

Zmluva o poskytnutí ubytovania odídencovi Договір про надання житла біженцям

podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 99/2022 Z. z. o poskytovaní príspevku za ubytovanie odídencu (ďalej len „Nariadenie vlády“) uzatvorená medzi Zmluvnými stranami:

(ďalej spolu len „Zmluva“)

Vідповідно до § 51 Закону № 40/1964 Зб. Цивільний кодекс, зі змінами, у поєднанні з § 2 Урядового регламенту Словацької Республіки № 99/2022 З.з. про надання внеску на проживання біженця (далі – «Державний регламент»), укладеним між Договірними Сторонами:

(далі – «Договір»)

Oprávnená osoba (PO) / Уповноважена особа (юридична особа):
Názov:/Назва: mestská časť Bratislava-Vrakuňa
IČO:/Код: 00603295
Sídlo: /Місцезнаходження: Širavská 7, 821 07 Bratislava
Štatutárny orgán:/Статутний орган: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
Zapísaný v: /Зареєстрований в: zriaďovacej listine
IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
Kontakt: /Контакт: +421 2 4020 4810

(ďalej len „Oprávnená osoba“)/(далі – «Уповноважена особа»)

Odídenc¹: Біженець¹:
Meno a priezvisko: /Ім'я та прізвище: Olena Rus
Dátum narodenia: /Дата народження: [REDACTED]
Miesto narodenia: /Місце народження: Zakarpatska oblasť, UKR
Štátna príslušnosť: /Громадянство: Ukrajina
Identifikátor: /Ідентифікатор: [REDACTED]
Rodné číslo: /Персональний номер: [REDACTED]
Cestovný doklad: /Паспорт: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: /Постійне місце проживання: [REDACTED] UKR
Predchádzajúci pobyt ² : /Попереднє перебування ² : [REDACTED]
Číslo dokladu o tolerovanom pobyte: /№ документа про дозволений побут: EC-ECBA [REDACTED]
Kontakt:/Контакт: [REDACTED]

(ďalej len „Odídenc“)/(далі – «Біженець»)

(Oprávnená osoba a Odídenc ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)/(Уповноважена особа і Біженець надалі іменуються «Сторони Договору»)

Nehnuteľnosť / Нерухомість:
Druh stavby ³ : /Тип будинку ³ : budova ubytovacieho zariadenia (ubytovňa)
Ulica:/Вулиця: Čiližská 3
Súpisné číslo: /Інвентарний номер: 14236
Parcelné číslo:/Номер ділянки: 3557
Katastrálne územie:/Кадастрова територія: Vrakuňa
Obec:/Селище: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Okres:/Район: Bratislava II
List vlastníctva č.: /Свідоцтво про право власності на нерухомість №: 3995
Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor/Районне відомство , viddil katastru

¹ odídencom sa rozumie cudzinec podľa § 2 písm. e) zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s uznesením vlády č. 144 z 28. februára 2022. Odídenc uvedie svoje údaje uvedené v doklade o tolerovanom pobyte na území Slovenskej republiky s označením "ODÍDENEČ" alebo s označením „DOČASNÉ ÚTOČISKO“ a číslo tohto dokladu. Біженец, під ним розуміється іноземець відповідно до § 2(й) е) Закону № 480/2002 Зводу законів про надання притулку та про внесення змін до деяких законів у поєднанні з Постановою Уряду № 144 від 28. лютого 2022 року. Біженец надає свої дані, що містяться в документі про дозволене проживання на території Словацької Республіки з позначкою «БІЖЕНЕЦЬ» або з позначкою «ТИМЧАСОВИЙ ПРИТУЛОК» та номер цього документа.

² vyplniť len v prípade, ak sa predchádzajúci pobyt nezhoduje s trvalým bydliskom/ заповнюватися тільки в тому випадку, якщо попереднє проживання не збігається з постійним місцем проживання

³ napr. byt v bytovom dome, rodinný dom, byt v rodinnom dome, byt v nebytovej budove a pod., ktoré slúžia na trvalé bývanie /наприклад, квартира в багатоквартирному будинку, приватний будинок, квартира в приватному будинку а т.д. які є місцем постійного проживання

1. Усією Змудою є поскутніте доцаснего безоплатнего убудоуаніа Одіденцові в сусівісті с озброєним конфліктом на Україні, в сідіде со зккном ч. 480/2002 З. з. о азіле а о змене а доплнені некторых зккнов в знені нескоріх предісов (далі іен "Зккн о азіле").		2. Оправнеа особа вхласує, же убудоуаніе поскутоване Одіденцові на зккдіде теїто Змуды іе безоплатне.		3. Змудне страны бері на ведоміе, же Оправнеа особа маа право уплатіті сі пріспевок за убудоуаніе Одіденца подіа § 36а Зккна о азіле в сполені с § 1 Наріденіа подіа § 36а Зккна о азіле в сполені с § 1 Наріденіа влады.		4. Оправнеа особа вхласує, же са на нї невязкхлїу обмездзеніа поскутованіа пріспевку подіа § 36а одс. 2 шістей а сіедмеї веты Зккна о азіле.		5. Одіденец вхласує, же са му непоскутує убудоуаніе в азіловом заріденіі.		6. Одіденец вхласує, же беріе на ведоміе, же поскас поскутованіа убудоуаніа, іе повінны раз месачне особне ознамїті обці, же му Оправнеа особа поскутує убудоуаніе.	
Стаття I Вступні положення		Стаття II Предмет Договору									
1. Метою Договору є надання тимчасового безкоштовного проживання біженцю у зв'язку зі збройним конфліктом в Україні, відповідно до Закону № 480/2002 Про надання притулку та про внесення змін до деяких законів в актуальній редакції (далі – Закон про «надання притулку»).		2. Уповноважена особа заявляє, що помешкання, яке надається біженцеві згідно цього договору є безкоштовним.		3. Сторони договору беруть до уваги, що Уповноважена особа має право отримати виплату за поселення біженця згідно з § 36а Закону про тимчасовий притулок відповідно до § 1 Рішення уряду.		4. Уповноважена особа заявляє, що на неї не розповсюджуються обмеження отримання виплати згідно § 36а, абзац 2 шостого та сьомого речення Закону про тимчасовий притулок.		5. Біженець заявляє, що йому не надається місце для проживання в притулку для біженців.		6. Біженець заявляє, що бере до уваги, що в період поки йому надається житло він повинен раз в місяць повідомляти в місцевий муніципалітет (міську/сільську раду) про те, що Уповноважена особа надає йому житло.	

požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, a to na riadne užívanie na dohodnutý účel, alebo ☐ ide o Nehnutelnosť, ktorá spĺňa požiadavky na ubytovacie zariadenie podľa § 9 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	☐ budivель та про мінімальні вимоги до квартир нищого рівня та місць для поселення для гідного використання згідно з домовленою метою або ☐ мова про Нерухомість, яка відповідає вимогам для житлових просторів згідно § 9, абз. 1 та 2 постанови № 259/2008 Закону про подробиці та вимоги до внутрішнього простору будівлі та про мінімальні вимоги щодо квартир нищого стандарту та щодо житлових площ.
Čl. III Doba ubytovania:	Стаття III Тривалість проживання:
1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnená osoba prenecháva Odídencomi Nehnutelnosť / časť Nehnutelnosti⁹ do užívania na dobu určitú od 15.03.2024 do 31.03.2024. (ďalej len „Doba ubytovania“).	1. Сторони погоджуються, що Уповноважена особа залишить біженцю Нерухомість⁹ / частину Нерухомості для використання протягом певного періоду с 15.03.2024 по 31.03.2024 (далі – «Період розміщення»).
Čl. IV Práva a povinnosti Zmluvných strán:	Стаття IV Права та обов'язки Договірних Сторін:
1. Oprávnená osoba je povinná odovzdať Odídencomi Nehnutelnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie. 2. Odídenec je oprávnený užívať Nehnutelnosť výlučne na bývanie. 3. Po dohode s Odídencom je Oprávnená osoba oprávnená vstúpiť do Nehnutelnosti, výlučne však za prítomnosti Odídenca. 4. O potrebe opráv sú Oprávnená osoba ako i Odídenec povinní informovať druhú Zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu. Odídenec je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Oprávnenej osobe potrebu opráv Nehnutelnosti, ktoré má znášať Oprávnená osoba a umožniť mu ich vykonanie; inak Odídenec zodpovedá za škodu vzniknutú nespĺnením si tejto povinnosti. 5. Oprávnená osoba nezodpovedá za vlastný majetok Odídenca, ktorý sa nachádza v Nehnutelnosti. 6. Odídenec je povinný: a) udržiavať Nehnutelnosť v čistom a užívateľnom stave; b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť ku škodám na Nehnutelnosti; c) dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy; d) uhrádzať drobné opravy (napr. výmena žiarovky a pod.) spojené s bežnou údržbou Nehnutelnosti do výšky sumy 30,- EUR. 7. Odídenec nie je oprávnený bez písomného súhlasu Oprávnenej osoby vykonať v Nehnutelnosti stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny, a to ani na svoje náklady. 8. Odídenec nie je oprávnený prenechať Nehnutelnosť do podnájmu tretej osobe.	1. Уповноважена особа зобов'язана передати Біженцю Нерухомість в стані, необхідному для нормального використання. 2. Біженець, має право використовувати Нерухомість виключно для житла. 3. За погодженням з Біженцем, Уповноважена особа має право увійти до Нерухомості, але тільки в присутності Біженця. 4. Уповноважена особа, а також Біженець зобов'язані інформувати іншу Договірну Сторону про необхідність ремонту без невиправданої затримки. Біженець зобов'язаний без невиправданої затримки повідомити Уповноважену особу про необхідність ремонту Нерухомості, який повинна виконати Уповноважена особа, і дати їй можливість виконувати необхідний ремонт; в іншому випадку Біженець несе відповідальність за шкоду, яка виникне через невиконання цього зобов'язання 5. Уповноважена особа не несе відповідальності за майно Біженця яке знаходиться в Нерухомості. 6. Біженець зобов'язаний: а) утримувати Нерухомість в чистому і зручному для користувача стані; б) утримуватися від будь-яких дій, які можуть завдати шкоди Нерухомості; в) дотримуватися правил пожежної безпеки, та гігієни; г) оплатити незначний ремонт (наприклад, заміну лампочки тощо), пов'язаний з нормальним обслуговуванням Нерухомості на суму до 30 євро. 7. Біженець не має права без письмової згоди Уповноваженої особи виконувати будівельні роботи або інші істотні зміни в Нерухомості, навіть за власний рахунок. 8. Біженець не має права залишати Нерухомість третій особі.
Čl. V Skončenie Zmluvy:	Стаття V Розірвання договору:
1. Právny vzťah založený touto Zmluvou zaniká: a) uplynutím Doby ubytovania, na ktorú bola Zmluva dojednaná podľa čl. III Zmluvy; b) písomnou dohodou Zmluvných strán;	1. Правовідносини, встановлені цим Договором, перестають діяти: а) закінчення терміну розміщення, на який був укладений Договір відповідно до статті III Договору;

⁹ nehodiace sa prečiarknuť/непідходяще перекреслити

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že slovenské jazykové znenie Zmluvy má prednosť pred ukrajinským znením. 7. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy riešiť vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, na riešenie sporov sú príslušné súdy Slovenskej republiky podľa slovenského práva. 8. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom oprávnená osoba obdrží jeden rovnopis a odídenec jeden rovnopis Zmluvy. 9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej, vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.	5. Ця Угода може бути змінена тільки в письмовій формі на підставі змін, підписаних Договірними Сторонами. 6. Договірні Сторони зазначають, що словацька версія Договору має пріоритет над українською версією. 7. Договірні Сторони зобов'язуються вирішувати будь-які спори, що виникають з цієї Угоди або за цією Угодою за взаємною згодою. У разі відсутності згоди на вирішення спорів суди Словацької Республіки є компетентними відповідно до словацького законодавства. 8. Ця угода укладена в 2 копії, кожна Договірна Сторона отримує 1 копію Договору. 9. Договірні Сторони заявляють, що вони прочитали Договір і погоджуються з ним на основі їхньої вільної, серйозної волі, не в біді або на разуче несприятливих умовах, на знак яких вони прикріплюють до нього свої рукописні підписи.
--	--

Povinné prílohy/Обов'язковий Додаток:

1. Čestné vyhlásenie oprávnenej osoby k Zmluve o poskytnutí ubytovania odídencomi/Чесна заява уповноваженої особи до Договору про надання житла біженцям
2. Kópia dokladu o tolerovanom pobyte na území Slovenskej republiky s označením „ODÍDENEC“ alebo s označením „DOČASNÉ ÚTOČISKO“ /Копія документа про допустиме проживання на території Словацької Республіки з позначенням «БІЖЕНЕЦЬ» або з позначкою «ТИМЧАСОВИЙ ПРИТУЛОК».

V/B Bratislave dňa/дата 15.03.2024

Oprávnená osoba/Уповноважена особа:



JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

V/B Bratislave dňa/дата 15.03.2024

Odídenec/Біженець:



DOČASNÉ ÚTOČISKO

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Pribíňova 2, 812 72 Bratislava

POTVRDENIE O UDELENÍ / PREDLŽENÍ TOLEROVANÉHO POBYTU NA ÚZEMÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY

MENO/NAME: OLENA

PRIEZVISKO/SURNAME: RUS

DÁTUM NARODENIA/DATE OF BIRTH: [REDACTED]

MIESTO NARODENIA/PLACE OF BIRTH: ZAKARPATSKA OBLAST, UKRAJINA

ŠTÁTNA PRÍSLUŠNOSŤ/CITIZEN: UKR

NÁRODNOSŤ/NATIONALITY: UKRAJINSKÁ

IDENTIFIKÁTOR/IDENTIFIER: [REDACTED] RODNÉ ČÍSLO/PERSONAL NUMBER: [REDACTED]

CESTOVNÝ DOKLAD/PASSPORT: [REDACTED]

TRVALÉ BYDLISKO/ PERMANENT ADDRESS: [REDACTED] UKR

*PREDCHÁDZAJÚCI POBYT/ PREVIOUS RESIDENCE:

ADRESA POBYTU NA ÚZEMÍ SR/ RESIDENCE IN SR: BRATISLAVA III BRATISLAVA-VAJNORY SVK

OTEC/FATHER:

MATKA/MOTHER:

Oddelenie cudzineckej polície PZ OCP PZ BRATISLAVA

udeľuje/predlžuje povolenie na tolerovaný

pobyt na území Slovenskej republiky menovanému cudzincovi na dobu od 20.02.2024 do 04.03.2025

POZNÁMKY/NOTES: ZDRAVOTNÁ STAROSTLIVOSŤ V ROZSAHU § 9H ODS. 2 ZÁKONA Č. 580/2004 Z.Z.

Poučenie: Potvrdenie o udelení/predložení tolerovaného pobytu je doklad oprávňujúci na pobyt v Slovenskej republike a je platné len na území SR./ Instruction: Confirmation about granting/extending tolerated stay is a certificate which justify a stay on a territory of Slovak Republic and is valid only on a territory of Slovak Republic.

odtlačok úradnej pečiatky

riaditeľ OCP PZ

.....
podpis cudzinca

.....
podpis a pečiatka

*vyplniť len v prípade ak sa nezhoduje s
trvalým pobytom

Potvrdenia o pobyte bolo vytvorené elektronickou službou na adrese:

https://portal.minv.sk/wps/portal/domov/ecu/ecu_elektronicke_sluzby/ecu-overenie-potvrdenia

Pre overenie tohto potvrdenia použite rovnakú službu.

EC-ECBA [REDACTED]

UKR [REDACTED]

Čestné vyhlásenie oprávnenej osoby k Zmluve o poskytnutí ubytovania odídencovi/Чесна заява уповноваженої особи до Договору про надання житла біженцєві

podľa § 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 99/2022 Z. z. o poskytovaní príspevku za ubytovanie odídencu/zгідно § 2 Рішення влади Словацької республіки № 99/2022 з.з. про виплату за поселення біженця

(ďalej len „Čestné vyhlásenie“)/(далі - «Чесна заява»)

Oprávnená osoba (PO)¹ / Уповноважена особа (юридична особа):
Názov:/Назва: mestská časť Bratislava-Vrakuňa
IČO:/Код: 00603295
Sídlo: /Місцезнаходження: Širavská 7, 821 07 Bratislava
Statutárny orgán:/Статутний орган: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
Zapísaný v: /Зареєстрований в: zriaďovacej listine
IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
Kontakt: /Контакт: +421 2 4020 4810

(ďalej len „Oprávnená osoba“)/(далі – «Уповноважена особа»)

Nehnutelnosť / Нерухомість:
Druh stavby ² : /Тип будинку ² : budova ubytovacieho zariadenia (ubytovňa)
Ulica:/Вулиця: Čiližská 3
Súpisné číslo: /Інвентарний номер: 14236
Parcelné číslo:/Номер ділянки: 3557
Katastrálne územie:/Кадастрова територія: Vrakuňa
Obec:/Селище: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Okres:/Район: Bratislava II
List vlastníctva č.: /Свідоцтво про право власності на нерухомість №: 3995
Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor/Районне відомство , viddil kadastru

(ďalej len „Nehnutelnosť“)/(далі - «Нерухомість»)

Všeobecné ustanovenia:	Zagální položennja:
1. Oprávnená osoba berie na vedomie, že toto Čestné vyhlásenie tvorí nedeliteľnú a povinnú súčasť Zmluvy o poskytnutí ubytovania odídencovi.	1. Уповноважена особа бере до уваги той факт, що ця Чесна заява є невід'ємною та обов'язковою частиною Договору про надання житла біженцєві.
2. Oprávnená osoba deklaruje, že údaje uvedené v tomto Čestnom vyhlásení sú pravdivé a nie sú v rozpore so Zmluvou o poskytnutí ubytovania odídencovi, inak je Zmluva o poskytnutí ubytovania odídencovi neplatná.	2. Уповноважена особа заявляє, що інформація яка наведена в цій Чесній заяві є правдивою і відповідає Договору про надання житла біженцєві, в іншому випадку Договір про надання житла біженцєві може вважатись недійсним.
Oprávnená osoba vyhlasuje, že¹:	Уповноважена особа заявляє що³:

¹ v prípade podielového spoluvlastníctva alebo bezpodielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti je potrebné vyplniť všetkých spoluvlastníkov/ у випадку спільної власності або майна громади необхідно заповнити всіх співвласників

² napr. byt v bytovom dome, rodinný dom, byt v rodinnom dome, byt v nebytovej budove a pod., ktoré slúžia na trvalé bývanie /наприклад, квартира в багатоквартирному будинку, приватний будинок, квартира в приватному будинку а т.д. які є місцем постійного проживання

³ Oprávnená osoba krížikom vyznačí zodpovedajúcu možnosť/Уповноважена особа хрестиком позначить підходящий варіант

☒ predošlý nájom Nehnutelnosti alebo jej časti v ktorej sa poskytuje ubytovanie Odídencovi podľa tejto Zmluvy, nezanikol po vyhlásení mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny výpoveďou prenajímateľa alebo odstúpením prenajímateľa od zmluvy, alebo ☐ výpoveď alebo odstúpenie od predošlej zmluvy o nájme Nehnutelnosti alebo jej časti, v ktorej sa poskytuje ubytovanie Odídencovi podľa tejto Zmluvy, po vyhlásení mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny je v súlade so zákonom a nedošlo pri výpovedi alebo odstúpení od zmluvy k porušeniu dobrých mravov a tento predošlý nájom nezanikol výpoveďou prenajímateľa podľa § 7 ods. 1 písm. e) zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu.	☒ попередня оренда Нерухомості або її частини в якій надається житло Біженцеві згідно з цим Договором, не була припинена відразу після оголошення надзвичайної ситуації через масове прибуття іноземців на територію Словаччини в зв'язку з озброєним конфліктом на території України, не була припинена через розірвання договору орендодавцем або ☐ розірвання попереднього договору про оренду Нерухомості або її частини, в якій надається житло Біженцеві згідно з цим Договором, після оголошення надзвичайної ситуації через масовий приїзд іноземців на територію Словаччини в зв'язку з озброєним конфліктом на території України відповідає нормам закону а при розірвання договору не було порушення добрих намірів а попередня оренда не була припинена через розірвання з боку орендодавця відповідно до § 7 абз. 1 закона № 98/2014 про короткотривалу оренду нерухомості
--	---

V/B Bratislave dňa/дата 15.03.2024

Oprávnená osoba/Уповноважена особа:



JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta