ZM 52/2024

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 12.09.2023.

Predávajúci:
Mesto Sládkovičovo
so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpený: Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta
IČO: 00 306 177
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu/kód banky 18028132/0200
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132
BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ďalej len ako " predávajúci"/

Kupujúci:
Providentia, občianske združenie
so sídlom Seredská 308/5, 92521 Sládkovičovo
zastúpený: MVDr. Pavol Bartaloš -štatutárny zástupca
IČO 42156050
Register občianskych združení vedením Ministerstva vnútra SR pod číslom: VVS/1-900/90-32601
Register poskytovateľov sociálnych služieb, číslo registrácie : OSP/OZ/1822012, dátum registrácie 31.08.2012 bytom J. Dalloša 1370/1, 925 21 Sládkovičovo, občianka SR
/ďalej ako "kupujúci" a spolu s predávajúcim aj len ako "zmluvné strany"/

Článok I.
Predmet dodatku

Zmluvné strany , na základe rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o prerušení konania č. V-3653/2023 zo dňa 24.10.2023, si vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia vytknutého nedostatku v Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 12.09.2023, v rámci konania o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam pod vyššie uvedeným číslo , uzavrú tento DODATOK č. 1 ku Kúpnej zmluve a zmluve uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 12.09.2023
(ďalej len ako Dodatok č. 1)
Predmetom tohto Dodatku č. 1 je zmena **Článok I. , Článok II. , Článok IV.** , v Kúpnej zmluve uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 12.09.2023.

Článok II.
S týmto dodatkom sa opravuje:

Vymaže pôvodné znenie Článku I. ktorý znie:

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 11/2 – ostatná plocha výmera 31 m2 vedené v registri „C" na LV č. 3651, pozemku parc. č. 240/2 – zastavaná plocha a nádvorie výmera 93 m2 vedené v registri „C" na LV č. 1705, novovzniknuté pozemky odčlenené geometrickým plánom zo dňa 20.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Pányikom, autorizačne overeným Ing. Tomášom Bagim, pozemok parc. č. 240/17 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 81 m2 odčlenený z pozemku parc. č. 240/5 vedené v registri „C" na LV č. 3651, pozemok parc. č. 240/16 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 242 m2 odčlenený z pozemku parc. č. 240/1 vedené v registri „C" na LV č. 3651, pozemok parc. č. 361/7 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m2 odčlenený z pozemku parc. č. 361/6 vedené v registri „C" na LV č. 1705, pozemok parc. č. 361/8 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m2 odčlenený z pozemku parc. č. 361/1 vedené v registri „C" na LV č. 1705, vo vlastníctve mesta Sládkovičovo

A nahradzuje sa novým textom a správne znenie bude nasledovne:
Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú vedené na Okresnom úrade - katastrálnom odbore Galanta na:
LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo
ako pozemky registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcela číslo:
parc. č. 240/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m2
parc. č. 361/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2801 m2
parc. č. 361/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8727 m2 - Druh chránenej nehnuteľnosti 109 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo
v celosti k celku pod B1
LV č. 3651 k. ú. Sládkovičovo
ako pozemky registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcela číslo:
parc. č. 11/2 - ostaná plocha vo výmere 31 m2
parc. č. 240/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6250 m2 - Druh chránenej nehnuteľnosti 103 - Chránený areál
parc. č. 240/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 216 m2
v celosti k celku pod B1
Na KN-C parc. č. 361/1, 361/6, 240/1, 240/5 bol vyhotovený geometrický plán pod číslo 1/2023. Vyhotovil dňa 20.06.2023 Ing. Dániel Panyik. Autorizačne overil dňa 20.06.2023 Ing. Bagi Tomáš. Úradne overil dňa 04.07.2023 Ing. Barbora Hlavatá pod číslom G1-825/2023. Záznam podrobného meranie č. 2619
a vznikli nové KN-C parcely číslo:
361/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2777 m2
361/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m2
361/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8704 m2 - Druh chránenej nehnuteľnosti 109 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo
361/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m2 - Druh chránenej nehnuteľnosti 109 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo
240/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6008 m2 - Druh chránenej nehnuteľnosti 103 - Chránený areál
240/16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 242 m2 - Druh chránenej nehnuteľnosti 103 - Chránený areál
240/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m2
240/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m2

Vymaže pôvodné znenie Článku II. odsek - prvý, ktorý znie:
Predmetom predaja pozemkov sú:

pozemok parc. č. 11/2 – ostatná plocha výmera 31 m2 vedené v registri „C" na LV č. 3651,
pozemok parc. č. 240/2 – zastavaná plocha a nádvorie výmera 93 m2 vedené v registri „C" na LV č. 1705,
novovzniknuté pozemky odčlenené geometrickým plánom zo dňa 20.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Pányikom, autorizačne overeným Ing. Tomášom Bagim,
pozemok parc. č. 240/17 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 81 m2 odčlenený z pozemku parc. č. 240/5 vedené v registri „C" na LV č. 3651,
pozemok parc. č. 240/16 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 242 m2 odčlenený z pozemku parc. č. 240/1 vedené v registri „C" na LV č. 3651,
pozemok parc. č. 361/7 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m2 odčlenený z pozemku parc. č. 361/6 vedené v registri „C" na LV č. 1705,
pozemok parc. č. 361/8 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m2 odčlenený z pozemku parc. č. 361/1 vedené v registri „C" na LV č. 1705, vo vlastníctve mesta Sládkovičovo

A nahradzuje sa novým textom a správne znenie bude nasledovné:
pozemok parc. č. 11/2 – ostatná plocha výmera 31 m2 vedená v registri „C" na LV č. 3651,
pozemok parc. č. 240/2 – zastavaná plocha a nádvorie výmera 93 m2 vedená v registri „C" na LV č. 1705,
novovzniknuté pozemky odčlenené geometrickým plánom pod číslo 1/2023. Vyhotovil dňa 20.06.2023 Ing. Dániel Panyik. Autorizačne overil dňa 20.06.2023 Ing. Bagi Tomáš. Úradne overil dňa 04.07.2023 Ing. Barbora Hlavatá pod číslom G1-825/2023. Záznam podrobného meranie č. 2619,
pozemok parc. č. 240/17 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 81 m2 odčlenený z pozemku parc. č. 240/5 vedená v registri „C" na LV č. 3651,
pozemok parc. č. 240/16 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 242 m2 - m2 - Druh chránenej nehnuteľnosti 103 - Chránený areál, odčlenený z pozemku parc. č. 240/1 vedená v registri „C" na LV č. 3651,
pozemok parc. č. 361/7 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m2 - Druh chránenej nehnuteľnosti 109 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo, odčlenený z pozemku parc. č. 361/6 vedená v registri „C" na LV č. 1705,
pozemok parc. č. 361/8 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m2 odčlenený z pozemku parc. č. 361/1 vedená v registri „C" na LV č. 1705, vo vlastníctve mesta Sládkovičovo. Spolu vo výmere 494 m2 v celosti.

Vymaže pôvodné znenie Článku IV. pod č. 1 ktorý znie:
1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch sa neviažu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti

A nahradzuje sa novým textom a správne znenie bude nasledovne:
1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch sa neviažu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti , okrem vecného bremena zriadené na KN-C parc. č. 361/6 a je vedená na LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo pod č.
Z-5689/2021 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 374/2021 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22kV VN linka č. 174 na trase Rz Sládkovičovo - Cukrovar Sládkovičovo - č.z. 801/2021

Na KN-C parc. č. 240/1 a 240/5 ktoré sú vedené na LV č. 3651 k.ú. Sládkovičovo pod č.

Z-5689/2021 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 374/2021 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22kV VN linka č. 174 na trase Rz Sládkovičovo - Cukrovar Sládkovičovo - č.z. 801/2021
Tieto vecné bremená kupujúci preberá.

Ostatné články v Kúpnej zmluve uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 12.09. 2023 zostávajú nezmenené a týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 12.09.2023 prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svoje slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve a zmluve uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 12.09.2023 bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité **ku vkladovému konaniu č. V 3653/2023, prerušený dna 24.10.2023 na OÚ- KO Galanta.**

v Sládkovičove dňa 2.11.2023

Predávajúci:

Ing. Gábor Krommer
primátor mesta

Kupujúci:

PROVIDENTIA
IČO: 42 156 050
DI[illegible]632

MVDr. Pavol Bartaloš
štatutárny zástupca
Providentia