

KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec Biel, IČO: 00331317, so sídlom ul. Hlavná č.48, Biel, PSČ 076 41, zastúpená Bc. Ladislavom Jurčákom, starostom obce - *dalej ako predávajúca.*

2.) Ján PITOCKY rod. Pitocky, nar.12.06.1973, r.č.730612/9589, trvale bytom Malé Trakany č.309, PSČ 076 42, štátna príslušnosť SR - *dalej ako kupujúci.*

I.

- - - Obec Biel vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Biel, obce Biel, okres Trebišov rodinný dom č.s. 250 na par.č. 424/1, par.č.424/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 910m², par.č.424/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48m² a par.č.425 záhrada o výmere 241m² zapísané na liste vlastníctva č.706 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

II.

- - Predávajúca predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Biel, obce Biel, okres Trebišov rodinný dom č.s. 250 na par.č. 424/1, par.č.424/1 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 910m², par.č.424/2 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 48m² a par.č.425 záhradu o výmere 241m² zapísané na liste vlastníctva č.706 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape za dohodnutú kúpnu cenu 5250,-€ (slovom päťtisícdeväťdesiat eur).-----

- - Kúpnu cenu kupujúci zaplatil predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje zaplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny.-----

- - Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bieli uznesením zo dňa 21.02.2023 číslo: 8/2023 a zo dňa 20.06.2023 číslo:39/2023. Jedná sa o predaj nehnuteľností podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

- - Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností na základe znaleckého posudku Ing. Blažejka Nagyidaiho, Veľké Kapušany zo dňa 16.03.2023 číslo: 25/2023 činí 5246,-Eur.-----

III.

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15000,-€-----

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742

- - -Kupujúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.-----

IV.

- -Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien.-----

V.

- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúci. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť výdavky súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku Ing. B. Nagyidaim, Veľké Kapašany, číslo: 25/2023 zo dňa 16.03.2023 vo výške 250,-Eur na základe faktúry č. 25/2023 zo dňa 16.03.2024 a výdavky súvisiace s vyhotovením geometrického plánu Ing. A. Belázom, Malý Horeš č.: 34872728-050/23 na základe faktúry č. 11/23 zo dňa 17.03.2023. Tieto uhradil predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.-----

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VIII.

- -Nehnutelností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.-----

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.-----

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

IX.

- -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie

tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

- - -Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Kráľovskom Chlmcí dňa20/3..... 2024

Predávajúca: [redacted]

Obec Biel

Bc. Ladislava Jurcak, starosta obce

Kupujúci: [redacted]

Ján Pitocky

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Kráľovskom Chlmcí dňa20/3.....2024
d)	JUDr. Dušan Szabó [redacted]

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742