

**Dodatok č. 04135/2023-PKZP-K40164/23.01**

uzatvorený podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(d'alej len „dodatok“)

## Čl. I

1.    **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
      **Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
      **Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník generálneho  
                                  riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
      **IČO:** 17 335 345  
      **DIČ:** 2021007021  
      **Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
      **Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
      **Číslo depozitného účtu IBAN:** SK34 8180 0000007000194492  
      **zapísaný v Obchodnom registri:** Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po,  
      **vložka 35/B**  
      **(ďalej len „predávajúci“)**
  
2.    **Názov:** Mesto Dolný Kubín  
      **Sídlo:** Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný  
                  Kubín  
      **Štatutárny orgán:** Ing. Ján Prílepok, primátor mesta  
      **IČO:** 00314463  
      **Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín  
      **Číslo účtu IBAN:** SK20 0200 0000 0000 2042 6332  
      **(ďalej len „kupujúci“)**

## Čl. II

Zmluvne strany uzatvárajú Dodatok č. 04135/2023-PKZP-K40164/23.01 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o prevode vlastníctva č. 02195/2023-PKZP-K40164/23.00 (ďalej len „zmluva“) na základe záznamu dedičského rozhodnutia po neznámom vlastníkovi Kupčo Ján r. Kupčo a Kupčová Paula r. Balková do katastra nehnuteľností.

Týmto dodatkom sa mení zmluva nasledovne:

**a) Čl. II zmluvy sa nahrádza novým a nasledovným znením:**

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. V k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín sú evidované nehnuteľnosti v stave registra „C“ v prospech nezisteného vlastníka správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

| LV č. | Parcela KN-C č. | Druh pozemku                | Výmera v m2 | Pod B na LV | Nezistený vlastník                                        | Spoluvl. podiel | Výmera na spoluvl. podiel v m2 |
|-------|-----------------|-----------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| 5784  | 1002/10         | orná pôda                   | 484         | 3           | MEŠKO Štefan                                              | 1/3             | 161,3333                       |
| 6070  | 1881/72         | zastavaná plocha a nádvorie | 1           | 1           | Smetanay Ján Dr. r.<br>Smetanay (manž.<br>Emília Brixová) | 1/1             | 1,0000                         |

V k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín sú evidované nehnuteľnosti v stave registra „E“ v prospech nezisteného vlastníka správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

| LV č. | Parcela KN-E č. | Druh pozemku                | Výmera v m2 | Pod B na LV | Nezistený vlastník                   | Spoluvl. podiel | Výmera na spoluvl. podiel v m2 |
|-------|-----------------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| 6089  | 475/802         | záhrada                     | 14          | 1           | Maťašáková<br>Františka r. Soldatová | 54/80           | 9,4500                         |
|       |                 |                             |             | 2           | Lippová Ilona r.<br>Meiselová        | 20/80           | 3,5000                         |
|       |                 |                             |             | 3           | Maťašák František r.<br>Maťašák      | 3/80            | 0,5250                         |
|       |                 |                             |             | 4           | Maťašák Eugen r.<br>Maťašák          | 3/80            | 0,5250                         |
| 6211  | 1434/5          | zastavaná plocha a nádvorie | 6           | 1           | Mačuha Ján r.<br>Mačuha              | 1/2             | 3,0000                         |
|       |                 |                             |             | 2           | Mačuha Juraj r.<br>Mačuha            | 1/2             | 3,0000                         |



|      |       |                                |    |   |                                                                       |     |         |
|------|-------|--------------------------------|----|---|-----------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 6213 | 1439  | orná pôda                      | 22 | 1 | Kováčik Jozef r.<br>Kováčik, dátum<br>narodenia: 02. 03.<br>1915      | 1/2 | 11,0000 |
|      |       |                                |    | 2 | Kováčiková Štefánia<br>r. Ottová, dátum<br>narodenia: 26. 12.<br>1912 | 1/2 | 11,0000 |
| 6126 | 598   | záhrada                        | 9  | 2 | Kohányiová Irena r.<br>Ferenčíková                                    | 1/4 | 2,2500  |
|      |       |                                |    | 3 | Kohányiová Eva                                                        | 1/4 | 2,2500  |
|      |       |                                |    | 4 | Kohányiová Mária                                                      | 1/4 | 2,2500  |
| 6106 | 528/4 | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 28 | 1 | Tolká Terézia r.<br>Teligová                                          | 1/1 | 28,0000 |
| 6104 | 524/1 | orná pôda                      | 5  | 1 | Kuffler Armin r.<br>Kuffler (manž. Zora<br>Saasová)                   | 1/1 | 5,0000  |

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje

parcelu registra „C“ č. 1002/10 v podiele 1/3,  
parcelu registra „C“ č. 1881/72 v podiele 1/1,  
parcelu registra „E“ č. 475/802 v podiele 1/1,  
parcelu registra „E“ č. 1434/5 v podiele 1/1,  
parcelu registra „E“ č. 1439 v podiele 1/1,  
parcelu registra „E“ č. 598 v podiele 3/4,  
parcelu registra „E“ č. 528/4 v podiele 1/1,  
parcelu registra „E“ č. 524/1 v podiele 1/1,  
a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávané pozemky“)

3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 244,0833 m<sup>2</sup>.

**b) Čl. V zmluvy sa nahrádza novým a nasledovným znením:**

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 8/2019 zo dňa 31. 05. 2019 vyhotoveného znalcom Ing. Oľgou Krútelovou vo výške 6,34 EUR / m<sup>2</sup>.  
 $244,0833 \text{ m}^2 \times 6,34 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 1547,49 \text{ EUR}$ , slovom Jedentisícpäťstoštyridsaťsedem 49/100 EUR.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 3661,25 EUR**, slovom Tritisícšesťstošesťdesiatjeden 25/100 EUR (predávaná výmera 244,0833 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 15,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.



5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

z LV č. 5784  
pod B3 MEŠKO Štefan 2420,00 EUR,

z LV č. 6070  
pod B1 Smetanay Ján Dr. r. Smetanay (manž. Emília Brixová) 15,00 EUR,

z LV č. 6089  
pod B1 Maťašáková Františka r. Soldatová 141,74 EUR,  
pod B2 Lippová Ilona r. Meiselová 52,50 EUR,  
pod B3 Maťašák František r. Maťašák 7,88 EUR,  
pod B4 Maťašák Eugen r. Maťašák 7,88 EUR,

z LV č. 6104  
pod B1 Kuffer Armin r. Kuffer (manž. Zora Saasová) 75,00 EUR,

z LV č. 6106  
pod B1 Tolká Terézia r. Teligová 420,00 EUR,

z LV č. 6126  
pod B2 Kohányiová Irena r. Ferenčíková 33,75 EUR,  
pod B3 Kohányiová Eva 33,75 EUR,  
pod B4 Kohányiová Mária 33,75 EUR,

z LV č. 6211  
pod B1 Mačuha Ján r. Mačuha 45,00 EUR,  
pod B2 Mačuha Juraj r. Mačuha 45,00 EUR,

z LV č. 6213  
pod B1 Kováčik Jozef r. Kováčik 165,00 EUR,  
pod B2 Kováčiková Štefánia r. Ottová 165,00 EUR.

### **Čl. III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, zostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl.13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ho podpísali.



4. Tento dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Dolnom Kubíne, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing. Ján Prílepok  
primátor mesta

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

