

Mandátna zmluva

(ďalej len zmluva)

**na výkon stavebného dozoru stavby uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** **Mesto Pezinok**
So sídlom: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
Právna forma: Obec
Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
b/ technických: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
BIC (SWIFT): KOMASK2X
Tel. kontakt: 033/6901311

(ďalej aj len „mandant“)

- 1.2 Mandatár:** **Ing. Adrian Nemček**
So sídlom: Pezinská 4491/51, 903 01 Senec
IČO: 52329551
DIČ: 1070539877
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK40 7500 0000 0040 3266 4037
SWIFT: CEKOSKBX
registrácia: číslo 140 - 23509
registra: Živnostenský register SR
Tel. kontakt: +421 903 935 102

(ďalej aj len „mandatár“ alebo „stavebný dozor“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1** Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru dozoru a jeho činností vyplývajúce z § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na stavbe **„Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého“** (ďalej aj len „stavba“), a to podľa cenovej ponuky (príloha č. 1 zmluvy) a rozsahu činností požadovaných od stavebného dozoru:
- sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby,
 - zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,

- vplýva na odstránenie závad vzniknutých počas realizácie stavby a na zariadení staveniska,
- oboznamuje sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravujú stavebné práce, najmä s projektom stavby, s obsahom vydaných stavebných povolení a so zmluvou o dielo na základe ktorej bude realizovaná investičná akcia,
- spolupracuje s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- sleduje vedenie stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy,
- organizuje a vedie operatívne porady k vedeniu stavby (kontrolné dni) a vyhotovenie zápisov,
- bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
- kontroluje tie časti stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odsúhlasuje prípadné dodatky a zmeny, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
- sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác zhotoviteľom, vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu a kontrolu použitých materiálov v súlade s projektovou dokumentáciou,
- sleduje a kontroluje priebežné čerpania v programe CENKROS
- kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozorňuje zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie sankcií,
- v priebehu výstavby pripravuje podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
- kontroluje stav a kvalitu projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
- zabezpečuje riadne prevzatie stavby, resp. preberacieho konania, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prebratí,
- kontroluje doklady, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii,
- spisuje vady a nedorobky,
- kontroluje odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontroluje odstraňovanie vád v rámci záručnej lehoty,
- je aktívne prítomný na realizácii stavby až po jej odovzdanie
- je účastný na kolaudačnom konaní stavby,

d ďalšie činnosti vyplývajúce zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.2 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandátár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektom: „Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého“ vypracovaného autorizovaným projektantom Ing. Jankou Fuksíkovou Mihalíkovou (ďalej aj len „overený projekt“), ktorý bol prílohou výzvy na predkladanie ponúk.

2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

2.4 Mandatár zodpovedá za výkon svojich činností podľa tejto Zmluvy a v prípade vzniku akejkoľvek škody Mandantovi v dôsledku činnosti (resp. nečinnosti) Mandatára, zaväzuje sa túto škodu v celom rozsahu nahradiť Mandantovi.

III.

Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie jednotlivých etáp stavby. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie stavby bude na kontrolných dňoch, pre ktoré sa dohodne harmonogram časový a vecný - podľa vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite – do 24 hodín, respektíve podľa dohody na základe telefonického alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby - vyššieho dodávateľa, investora, stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný sa zúčastniť kontrolných dní, a to podľa harmonogramu týchto kontrolných dní, ktoré mu oznámi mandant. Mandatár berie na vedomie, že v prípade potreby môže byť vyžadovaná jeho prítomnosť na stavbe aj v dňoch pracovného pokoja alebo v noci.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa overeného projektu, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií a pokynmi mandanta, bez ohľadu na ich formu, ak sú preukázateľné mandatárovi oznámené zo strany mandanta alebo ním poverenej osoby. Práce zabezpečí spôsobilou osobou pre výkon činnosti stavebného dozoru pre daný druh stavby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.. Mandant je povinný pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy vychádzať zo základných povinností stavebného dozoru určené najmä znením § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú uzavreté dohody s vplyvom na cenu a termín plnenia medzi zhotoviteľom stavby a objednávateľom, zaväzujú sa zmluvné strany rokovať o úprave tejto zmluvy formou dodatku.

IV.

Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v čase od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu, v maximálnom počte 250 hodín.

V.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v stanovenej lehote a dodá mu:

- Jedno vyhotovenie kompletnej realizačnej dokumentácie
- Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby medzi jej objednávateľom a zhotoviteľom (ďalej aj len „zmluva o dielo“ alebo „ZoD“).

- 5.2 Mandant udelí pracovníkom mandátára plnú moc na zastupovanie v predmetnej veci, na výzvu mandátára, ak to bude potrebné.
- 5.3 Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením zmluvy, najmä nevyužiť a nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti. Tieto informácie je mandatár oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na plnenie tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude mandatár viazaný aj po splnení predmetu zmluvy.

VI.

Cena plnenia

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov ako cena maximálna.
- 6.2 Cena na základe predchádzajúcich bodov je stanovená nasledovne:

Cena hodinová: za jednu hodinu 45,00 EUR, slovom štyridsaťpäť eur a nula centov

Cena celkom: za 250 hodín 11 250,00 EUR, slovom jedenásťtisíc dvestopäťdesiat eur a nula centov

Mandatár nie je platca DPH.

- 6.3 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady mandátára spojené s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy, vrátane dopravných nákladov. Mandatár vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu zmluvy a že vo svojej ponuke správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy.

VII.

Podmienky pre fakturáciu a platobné podmienky

- 7.1 Čiastkové faktúry budú vystavené na mesačnej báze na základe obojstranne podpísaného súpisu vykonaných činností s počtom hodín.
- 7.2 Termín splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 7.3 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandátára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.4 Faktúra bude dodaná v štyroch vyhotoveniach. Súčasťou každej faktúry, ktorú mandatár vystaví pre mandanta, bude aj súpis prác s počtom hodín vykonaných na stavbe podľa tejto zmluvy zo strany mandátára, ktorý bude potvrdený mandantom. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v ust. § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v ust. § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach. V prípade, ak faktúra nesplní podmienky podľa tejto zmluvy a/alebo podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, mandant je oprávnený vrátiť takúto faktúru mandátárovi na prepracovanie; v takomto prípade začne pre mandátára plynúť nová lehota na zaplatenie faktúry až doručením riadne prepracovanej faktúry.

VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá vznikne mandantovi tým, že mandatár pri plnení svojich povinností uvedených v čl. II bod 2.1 v spojení s čl. III tejto zmluvy bude na stavbe vykonávať stavebný dozor tak, že táto stavba nebude realizovaná v súlade so zmluvou o dielo, vydanými povoleniami príslušných štátnych orgánov, overeným projektom, príslušnými technickými normami a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa na stavbu, jej zhotovenie a kvalitu, vrátane jednotlivých materiálov a postupov zhotovenia stavby vzťahujú.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.
- 8.4 V prípade ak mandatár poruší pri výkone svojej činnosti niektorú z povinností uvedených čl. II tejto zmluvy, zaväzuje sa mandantovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z odmeny uvedenej v čl. VI tejto zmluvy a to za každé jednotlivé porušenie povinností uvedených v čl. II tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu zo strany mandanta mandatárovi. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej mandantovi porušením zmluvných povinností mandátára podľa tejto zmluvy.

IX.

Spôsob vykonávania diela

- 9.1 Mandatár je povinný vykonať službu s odbornou starostlivosťou, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a výkon bude zabezpečovať zápismi z kontrolných dní, zápismi z rokovania, zápismi do stavebného denníka alebo zaslaním stanoviska. Zápis z výsledku kontroly musí obsahovať najmä: čas vykonania kontroly, údaj o tom, o aký typ kontroly išlo, rozsah vykonania kontroly, výsledné zistenia a musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami účastníkov kontroly.
- 9.2 Mandant zabezpečí mandatárovi voľný prístup na stavbu a zabezpečí, aby zhotoviteľ sprístupnil mandatárovi dokumentáciu realizácie stavby vrátane podkladov a vykonaných skúšok kvality.
- 9.3 Kontrolné dni zvoláva mandatár a budú sa zvolávať minimálne 1x týždenne, za účasti poverených zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta diela a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý doručí alebo zašle e-mailom účastníkom do troch pracovných dní.

X.

Ukončenie zmluvy

- 10.1 Mandatár splní svoj záväzok úplným vykonaním všetkých činností dohodnutých v čl. II zmluvy.
- 10.2 Túto zmluvu je možné okrem jej splnenia ukončiť
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
- 10.3 Mandant je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností mandátára. Podstatným porušením sa rozumie:

- a) počas plnenia zmluvy mandatár prestane spĺňať podmienky osobného postavenia alebo finančného a ekonomického postavenia alebo technickej, prípadne odbornej spôsobilosti
- b) mandatár napriek písomnému upozorneniu mandanta neplní riadne zmluvné povinnosti,
- c) porušenie podľa ustanovenia § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka,
- d) porušenie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy, ak pri takom porušení nemá mandant záujem na ďalšom plnení,
- e) opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto zmluvy alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy.

10.4 Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade,

- a) ak nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená ZoD so zhotoviteľom diela a nenastane plnenie podľa tejto zmluvy. Mandatárovi v takomto prípade nevzniká nárok na úhradu zmluvnej ceny,
- b) ak bude predčasne ukončená ZoD so zhotoviteľom diela a mandant z akéhokoľvek dôvodu stratí právny záujem na pokračovaní v zhotovovaní diela. Mandatárovi v takom prípade nevzniká nárok na úhradu zmluvnej ceny v celom rozsahu, ale len v pomernej časti do dňa ukončenia tejto zmluvy.

10.5 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán nahradiť vzniknutú škodu.

XI.

Všeobecné dojednania

11.1 Mandátna zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých štyri obdrží mandant a jeden mandatár.

11.2 Mandátna zmluva nadobúda účinnosť vzhľadom na zdroj financovania predmetu zmluvy kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok (t. j. odkladacie podmienky). **Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odkladacej podmienke účinnosti zmluvy:**

a) zmluva je v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len ako „CRZ“) – <http://www.crz.gov.sk/>,

b) nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (“Zmluva o PPM”), uzatvorenej medzi Objednávateľom a Vykonávateľom, a to na základe predloženej a schválenej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, predloženej Vykonávateľovi Plánu obnovy a odolnosti pre komponent 7 – Vzdelávanie pre 21. storočie, Investícia 2 – Dobudovanie školskej infraštruktúry: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci výzvy „Zvýšenie kapacít základných škôl“, kód výzvy: 07I02-20-V02. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zmluva o PPM nadobudne účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej zverejnenia v CRZ. Mandant sa zaväzuje písomne informovať Mandatára

o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o PPM bezodkladne po nadobudnutí jej účinnosti, a to na e-mail v záhlaví tejto zmluvy.

11.3 Účastníci Mandátnej Zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

11.4 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

č.1. Cenová ponuka na výkon stavebného dozoru

V Pezinku, dňa:



Mandant:

V Senci, dňa:



Mandatár:



JUDr. Roman Mács
Primátor mesta Pezinok

Ing. Adrian Nemček
stavebný dozor

Príloha č. 1

Návrh na plnenie kritérií
Cenová ponuka
„Výkon stavebného dozoru - Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého“

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

NAJNIŽŠIA CENA

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO¹NIE¹

	Cena v eur bez DPH	Cena v eur s DPH
CENA CELKOM za 250 hodín	11250,00	

Predmet	Cena bez DPH	20% DPH	Cena s DPH
Cena za jednu hodinu	45,00		
Cena za 250 hodín	11250,00		

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodný názov: Ing. Adrian Nemček

Sídlo (miesto podnikania): Pezinská 4491/51 903 01 Senec

Štatutárny zástupca (meno, priezvisko a funkcia): Ing. Adrian Nemček

IČO: 52329551

DIČ:1070539877

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

IBAN: SK40 7500 0000 0040 3266 4037

Telefónne číslo: +421 903 935 102

E-mailová adresa: sdsenec@gmail.com

Vyhlásenie uchádzača

Uchádzač prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu, týmto vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v predloženej ponuke sú pravdivé a úplné, v plnom rozsahu bol oboznámený s podmienkami uvedenými v tejto výzve, rozsahom predmetu zákazky a súhlasí s podmienkami verejného obstarávania.

V Senci, dňa 03.03.2024

Ing. Adrian Nemček

¹ nehodiace sa prečiarknuť