

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

č. 054-24-02-1

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Obec Dunajská Lužná**
 Sídlo: **Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná, PSČ 900 42**
 IČO: **40 00 09**
 IBAN:
 Banka:
 Zastúpená: **Ernestom Némethom – starosta obce**
 Kontaktná osoba:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s. r. o.**
 sídlo: **Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava-Nové Mesto**
 IČO: **36 562 939**
 IČ DPH: **SK2021863811**
 Registrácia: **zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35889/B.**
 Zastúpená: **Mgr. Andrea Slaná - konateľka**
 bankové spojenie:
 IBAN:

Kontaktná osoba:
 Fakturačný e-mail:
 Technická podpora:
 (ďalej len „Nájomca“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „Zmluva“) a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímateľ umožní Nájomcovi pri budove Národného tréningového centra Slovenského futbalového zväzu Dunajská Lužná **na adrese Športová ul. v Dunajskej Lužnej** umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **Dunajská Lužná**, zapísaného na liste vlastníctva č. **740**, vedenom Okresným úradom **Senec**, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Jánošíková**, pozemku s parcelným č. **180/11**, výmera pozemku: **2048 m²**, ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/prenajatá Nájomcovi vo výmere **2,99 m²**. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je výlučne časť pozemku Prenajímateľa o výmere **2,99 m²** a pre účely tejto zmluvy bude predmet nájmu niesť názov „**Lokalita**“ alebo „Predmet nájmu“. Lokalita je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať na základe vlastníckeho práva.
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 Prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr **od 01.04.2024**
- 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá,
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu Nájomcovi a jeho partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokalite 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokalite prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom,
- 2.1.5 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokalite proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom pripravenom betónovom základe.

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že pri používaní Lokality bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality; Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na Predmete nájmu umiestni AlzaBox ako je definovaný v prílohách tejto Zmluvy a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (STN/EN).
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto na náklady Nájomcu previesť Prenajímateľ.
- 2.2.3 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;
- 2.2.4 V rámci inštalovaného kamerového systému zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a ďalej je povinný dodržiavať pokyny či príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokalite
- 2.2.5 Nájomca na svoje náklady vykonáva alebo prostredníctvom tretích osôb obstaráva bežnú údržbu Predmetu nájmu. Povinnosť bežnej údržby zahŕňa aj udržiavanie poriadku na Predmete nájmu a AlzaBoxe, vrátane prípadného odstránenia nečistoty z bezprostredného okolia zariadenia AlzaBoxu

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť ročné nájomné vo výške **1 091,35 EUR**.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného **v jednorazovej splátke raz ročne vo výške 1 091,35 EUR** (slovom: jedentisíc deväťdesiatjeden eur 35 centov), splatnej vždy na účet prenajímateľa, vedeného **vo VUB, a.s.** Bratislava, číslo **IBAN SK21 0200 0000 0000 2552 2112**. Podkladom pre úhradu nájomného bude **faktúra** vystavená Prenajímateľom a zaslaná výhradne elektronicky vo formáte « PDF » na email **eld@alza.sk** v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Platba bude vykonaná prevodom na bankový účet prenajímateľa. Splatnosť nájomného je 30 dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu. Prenajímateľ môže faktúru vystaviť kedykoľvek počas roka. Za rok 2024 bude zaplatené alikvotné nájomné.
- 3.3 Nájomné sa hradí **od 01.04.2024**
- 3.4 Ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo sumy ročného nájomného za každý deň omeškania.

- 3.5 Ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla, a to v celom rozsahu a aj popri zmluvnej pokute. Za škodu sa považujú tiež náklady, ktoré prenajímateľ vynaložil na splnenie povinnosti nájomcu samotným prenajímateľom alebo treťou osobou, ak si povinnosť nesplnil nájomca ani na písomnú výzvu prenajímateľa.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. **Účinnosť** nadobúda dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Každá zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu. V prípade výpovede zmluvy je výpovedná doba dojednaná v dĺžke šiestich (6) mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia tejto výpovede druhej zmluvnej strane. Po uskutočnení výpovede bude alikvotná čiastka zaplateného nájomného v zmysle čl. IV. vrátená na účet nájomcu v lehote 14 dní.
- 4.4 Obe strany sa dohodli, že k výpovedi zo strany Prenajímateľa môže dôjsť najskôr po 24 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak nie je ďalej, v bode 4.5 a 4.6 uvedené inak.
- 4.5 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu s výpovednou lehotou 30 dní, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede, ak nájomca nezaplatil nájomné ani na výzvu prenajímateľa a s jeho zaplatením je v omeškaní viac ako mesiac a/alebo aj nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy a/alebo právnych predpisov a nápravu nezjednal ani na výzvu prenajímateľa v lehote 7 dní.
- 4.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vzhľadom na potrebu zabezpečiť si elektrické pripojenie zo strany Nájomcu prostredníctvom separátnej dohody so Západoslovenskou distribučnou spoločnosťou resp. Západoslovenskou energetikou prípadne s príslušnými vlastníckmi resp. správcami okolitých budov v ich vlastnícke alebo správe, má Nájomca právo vypovedať túto zmluvu s výpovednou lehotou 7 dní, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede prenajímateľovi, v prípade nemožnosti napojenia Lokality a Alzabox-u na elektrickú energiu. Zmluva sa v tomto prípade ukončuje uplynutím výpovednej doby Po ukončení zmluvy bude alikvotná čiastka zaplateného nájomného v zmysle čl. III. vrátená na účet nájomcu v lehote 14 dní.
- 4.7 Zákonné ustanovenia o odstúpení od zmluvy tým nie sú dotknuté.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu
- 5.1.4 Príloha č. 4 - Výpis z uznesenia č.2024102-12
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej,



skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Lužnej dňa 10.3.2024
Prenajímateľ:

Ernest Németh
starosta obce

v Bratislave dňa 10.3.2024
Nájomca:

Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o.

1. Ilustračná vizualizácia



2. Špecifikácia lokality

a) Digitálna mapa – zakres pozície



a) List vlastníctva – vlastnícke právo

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 31.1.2024
Obec : 545333 Dunajská Lužná Čas vyhotovenia : 16:11:49
Katastrálne územie : 822094 Jánošíková Údaje platné k : 30.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 740
ČIASŤ ČIastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
180/11	2048	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

1 z 7

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR, IČO: 400009	1/1
	Titul nadobudnutia V 140/97, GP 31738761-64/96 Potvrdenie OU č.672/98 GP 31738761-8/1997 V-671/98 Kúpa V-455/98 - k parcele č.181/20, 182/11, 182/9 V-1039/98 -k parc.č.702/7 V-2219/98 - na parc. 163/4,699/3 V1099/99,V1100/99 GP199-8/92-4 V1952/99 V637/00 V 1361/00 V 1400/00 listina o určení súp.č.42/2000 listina o určení súp.č.45/01 R 40/2000 V 3013/01 V 1181/00 V 759/02 V 867/02 V 3074/02-dar zápis nehnuteľností V 1342/03-zámena Rozhodnutie o určení súp.čís.-3182/2004. Rozhodnutie č.2004/2729/Gal. zo dňa 4.11.2005. Rozhodnutie o urč.s.č.: 4722/08 zo dňa 16.12.2008, Z-106/09 Zámenná zmluva V-1613/09 zo dňa 3.6.2009 Žiadosť o zápis Z-3228/09 Zámenná zmluva V-4560/09 zo dňa 8.2.2010 Zámenná zmluva V-6640/10 zo dňa 7.2.2011 Potvrdenie o súp.č. Jan-4237/3311/11-4237/11 zo dňa 26.10.11, R-754/11 Kolaudačné rozhodnutie č. Dopř. 12364/01 zo dňa 29.3.2002, Z-4193/12 Zámenná zmluva V-2/13 zo dňa 4.2.2013 Rozhodnutie o urč.s.č.: 1081/13 zo dňa 9.4.13, Z-1933/13 Kúpna zmluva V-7911/13 zo dňa 5.5.2014 Kúpna zmluva V-6620/14 zo dňa 16.10.2014 Kúpna zmluva podľa V-2232/2015 zo dňa 27. 03. 2015 Kolaudačné povolenie č.j. 1095-35-DL-09-Haj zo dňa 4.3.2009, Z-4590/15, pvz 690/15 Kúpna zmluva V-6262/2017 zo dňa 23.08.2017 Kúpna zmluva V-6331/2019 zo dňa 15.8.2019, 1227/19 Kúpna zmluva V-6354/2020 zo dňa 21.8.2020, 735/20 Zámenná zmluva V-9426/2020 zo dňa 18.12.2020,pvz 1037/20	
	Iné údaje	

Zastavané územie obec -62/98
 GP č.31738761-44/97
 GP č. 13987836-2/98
 GP 5/03
 G.pl.35/2004.
 Geometrický plán č. 39/2005
 G.pl.95/2004.
 G.pl.63/2004.
 G.pl.240-222-150/92.
 G.pl.28/2004.
 G.pl.29/2006.
 G.pl.21/2003.
 GP č. 26/2007 zo dňa 10.7.2007, č. overenia 1113/07
 GP č. 23/2004 zo dňa 25.3.2004, č. overenia 309/04
 GP č. 96/08 zo dňa 18.7.2008, č. overenia 1432/08
 GP č.51/08 zo dňa 13.5.2008, č. overenia 875/08
 GP č.7/09 zo dňa 10.2.2009, č. overenia 169/09
 GP č.167/08 zo dňa 27.10.2009, č. overenia 2221/08
 GP č.9/06 zo dňa 7.7.2009, č. overenia 1051/09
 GP č. 164/06 zo dňa 9.1.08, č. overenia 2147/07
 R-193/10 Odstránenie dielov
 R-197/10 Odstránenie dielov
 GP č. 11/10 zo dňa 11.2.2010, č. overenia 132/10
 Oprava kódov R-891/10
 X-257/10/I/froz zo dňa 9.8.2011
 GP č. 45/11 zo dňa 18.10.11, č. overenia 1476/11, R-740/11
 GP č. 5/07 zo dňa 5.3.07, č. overenia 290/07, R-754/011
 GP č. 37/11 zo dňa 5.10.11, č. overenia 1350/11
 Oprava výmery X-64/12
 Oprava výmery X-101/12
 GP č. 70/12 zo dňa 5.11.12, č. overenia 1560/12
 GP č. 44/12 zo dňa 19.4.12, č. overenia 455/12
 GP č.34/12 zo dňa 20.2.13, č. overenia 52/13
 GP č. 10/13 zo dňa 3.5.13, č. overenia 614/13, č. ZPMZ 1065, R-568/13
 GP č. 30/13 zo dňa 1.10.13, č. overenia 1452/13, č. ZPMZ 1094
 GP č. 7735-01/13 zo dňa 12.11.13, č. overenia 1519/13, č. ZPMZ 1100
 Územné rozhodnutie ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve zo dňa 12.9.2013, Z-6170/13
 Rozdelenie parciel k ROEPu R-372/14
 GP č. 2/13 zo dňa 9.10.13, č. overenia 1484/13, č. ZPMZ 1095
 Na základe Odovzdávajúceho protokolu zo dňa 4.12.2003 zveruje do správy majetku obec - Materská škola, Brezová 738/27, 900 42 Dunajská Lužná, tento nehnuteľný majetok:
 - materská škola, s.č. 738 na p.č. 126/45.
 Z-5572/14
 GP č. 13/14 zo dňa 26.6.14, č. overenia 1131/14, č. ZPMZ 1126, pvz 889/14
 GP č. 7732-06/2014 zo dňa 7.1.2015, č. overenia 2255/14, č. ZPMZ 1157, R-36/15, pvz 163/15
 GP č. 7732-07/14 zo dňa 13.1.15, č. overenia 2312/14, č. ZPMZ 1158, R-37/15, pvz 284/15
 Rozhodnutie 16018/2014/B621-SV/36077/Tu zo dňa 27.6.2014,
 Rozhodnutie OU-BA-OVBP2-2014/22061-KOL zo dňa 27.6.2014, R-37/15, pvz 284/15
 GP č. 7732-04/14 zo dňa 29.1.15, č. overenia 2313/14, č. ZPMZ 1161,
 Rozhodnutie 16018/2014/B621-SV/36077/Tu zo dňa 27.6.2014,
 Rozhodnutie OU-BA-OVBP2-2014/22061-KOL zo dňa 27.6.2014, R-115/15, pvz 352/15
 Rozhodnutie o vyňatí č. OU-SC-PLO-2015/2064/Str zo dňa 3.3.2015, Z-1379/15, pvz 531/15
 GP č. 25/14 zo dňa 12.6.14, č. overenia 1025/14, č. ZPMZ 1138, V-2878/15, pvz 598/15
 Rozhodnutie o vyňatí č. 256/2008/Fr zo dňa 3.3.2008 Z-4133/15, pvz 606/15
 GP č. 234-3/2014 zo dňa 31.3.14, č. overenia 491/15, č. ZPMZ 1172, V-5032/15, pvz 641/15
 GP č. 54/15 zo dňa 29.7.15, č. overenia 1392/15, č. ZPMZ 1392/15, Z-4590/15, pvz 690/15
 Rozhodnutie o vyňatí č. j. OU-SC-PLO-2015/9383-3-Vár, zo dňa 5.10.2015, Z-6024/15, pvz 928/15
 Rozhodnutie o vyňatí č. OU-SC-PLO-2016/7546/Str zo dňa 27.5.2016, Z-3343/16, pvz 390/16
 GP č. 12/17 zo dňa 17.2.17, č. overenia 245/17, č. ZPMZ 1280, V-587/17, pvz 190/17
 GP č. 84/06 zo dňa 24.4.2012, č. overenia 90/17, č. ZPMZ 815, V-2761/17, pvz 485/17
 GP č. 121/17 zo dňa 4.1.18, č. overenia 2604/17, č. ZPMZ 1329, R-73/18, pvz 59/18
 GP č. 4/17 zo dňa 27.6.17, č. overenia 551/17, č. ZPMZ 1283E, R-245/18, pvz 80/18
 Oprava údajov v KN, X-52/2018-FIA, 377/18
 GP č. 36/2016 zo dňa 8.11.18, č. overenia 2386/16, č. ZPMZ 1263, V-9038/18, 646/18
 GP č. 7777-00-104/2017 zo dňa 9.10.17, č. overenia 1865/17, č. ZPMZ 1310, V-10717/2018, 43/19
 Právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez p.č. 180/493 v prospech Obec Dunajská Lužná, IČO: 00400009 podľa zmluvy V-4133/2019 zo dňa 24.7.2019, 1099/19
 GP č. 101/19 zo dňa 9.8.19, č. overenia 1465/19, č. ZPMZ 1404, Z-6319/19, 1460/19
 GP č. 374/2019 zo dňa 4.3.2020, č. overenia 202/20, č. ZPMZ 1426, Z-1943/20, 391/20
 Geometrický plán G1-2255/2020 zo dňa 14.12.2020, ZPMZ 1461, V-10289/2021
 Rozhodnutie č. 29995/2020/SCDPK/98721 zo dňa 14.12.2020,
 GP č. 4-101-206-JA-2 zo dňa 12.8.2021, č. overenia G1-1111/21, č. ZPMZ 1481, R-1955/21, 160/22
 GP č. 7/2016 zo dňa 17.3.2016, č. overenia G1-193/16, č. ZPMZ 1226,
 Rozhodnutie o vyňatí č. OU-SC-PLO-2023/013512-002 zo dňa 28.5.2023, R-315/23, 271/23
 R-931/23, 276/23

	GP č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 9.3.2023, č. overenia G1-294/2023, č. ZPMZ 1548, V-4622/2023, 25/24
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia - nepriradené

ZAKON 138/1991 ZB. - 11/92, 125/93

V 187/94 - na parcely 761/1, 761/2, 761/3

V 507/94 - k združeným parceliam c.327,700,759,760,763,764,766

V 720/94 - na parcely c.762 a 765

Geom.plan c.355-9/94, dohoda o ukončení užívania poln.pody.pkn.vl.c.205,pkn.vl.c.372+delimit.protokol - na parc.1192/4

V 1035/94, kupné zmluvy, IIZ, pkn.vl.73 - na parcely 1147/1, 1147/6, 88/6

V 1035/94 - na parc.163/1, 755, 1130/5, 699

V 1036/94 - na združ.parc.373 a 821

V 38/95 - na parc.758/2, 758/6, 758/7 a na združ.parc.c.400, 703, 756, 757 a 758/2

Rozhodnutie Obv.úradu v Senci c.407/3/pod/94 - na parc.c.1192/4

V 1377/95 - na parcelu 177/36

V 1418/95

V-1385/95 - Kupná zmluva

V 1450/95 - na parc.139/3

V 645/96 - na parc.816/1

Iné údaje - nepriradené

BYTY NA PARCELE C.126/10 - LV C.796 - s.č.715

GP 19/98

BYTY NA PARCELE C.126/26 - LV C.796 - s.č.714

GP 10919511-59/98

BYTY NA PARCELE C.126/12 - LV C.797 - s.č.707

BYTY NA PARCELE 137/14 - LV 799 - s.č.709

BYTY NA PARCELE 126/3 - LV 812 -s.č.735
BYTY NA PARCELE 126/21- LV 810 -s.č.734

BYTY NA PARCELE 126/4 - LV 811 -s.č.733
BYTY NA PARCELE 126/20 -LV 811 -s.č.732

BYTY NA PARCELE 126/9 - LV 899 - s.č.717
BYTY NA PARCELE 126/25- LV 899 -s.č.716

BYTY NA PARCELE C.126/14 - LV C.854 -s.č.709

BYTY NA PARC.126/19 - LV 858 - s.č.730
BYTY NA PARCELE 126/5 -LV 881 - s.c.731

BYTY NA PARCELE C.126/6 - LV C.860 -s.č.724

BYTY NA PARCELE 126/8 - LV C.844 -s.č.718

BYTY NA PARCELE C.137/12 - LV 889 -s.č.707

BYTY NA PARCELE 126/11 - LV 890 -s.č.720

BYTY NA PARCELE 126/7 - LV 900 -s.č.719

Nájomná zmluva c.V 306/95 na parcelu 1192/4 - ov.sad o výmere 157 607 m2 v prospech Ing.Jozefa Vozara [* 10.11.1970] do 17.5.2020.

BYTY NA PARCELE 137/13 -C.LV 981 -s.č.708

Nájomná zmluva zo dňa 26.3.1999 na parc.č.758/6 v prospech nájomcu : Nadácia TORY ,IČO 34008349 do 26.3.2098

Nájomná zmluva N1/98 na par.č.764/30 v prospech:Lukács Imrich [* 24.9.1953]a Mária [* 18.11.1956],

Mlynka Ladislav [* 8.9.1954]a Mária [* 24.1.1957],

Hopková Eva [* 25.9.1938],

Vozár Jozef [* 10.11.1970],

Cingel Ladislav [* 18.12.1949]a Kristína [* 18.1.1955],

Blaho František [* 29.11.1943]a Edita [* 20.1.1946],

Jurčík Štefan [* 26.12.1958]a Jarmila [* 7.4.1960],

Šabík Oliver [* 5.4.1945]a Soňa [* 29.3.1945],

Flexhaucrová Soňa [* 28.11.1954],

Fajnor Ivan [* 14.12.1953]a Mária [* 18.3.1953],

Kadlec Štefan [* 3.12.1946]a Alžbeta [* 13.5.1949],

Jurčík Štefan [* 22.10.1958]a Ľudmila [* 15.6.1958],

Turza Viktor [* 23.7.1946]a Mária [* 25.5.1954],

Dikoš Vladimír [* 8.2.1958]a Anna [* 27.4.1957],

Koščan Viliam [* 9.8.1951]a Zlatica [* 29.11.1953],

Krištofiková Oľga [* 5.7.1949],

Koukal Branislav [* 9.3.1964]a Eva [* 15.6.1965],

Majchráková Milka [* 16.2.1958],

Hanzel Jozef [* 16.4.1955]a Veronika [* 6.5.1957],

Macanga Milan [* 14.1.1957]a Mária [* 24.6.1960],

Spindor Viktor [* 15.3.1930]a Karolína [* 7.1.1936],

Liška Milan [* 13.2.1950]a Ľanka [* 8.8.1947],

Nágl Vavrinec [* 17.4.1954]a Valéria [* 24.4.1954],

Múčka Ivan [* 9.1.1963]a Daniela625317/6809),

Péková Gertrúda [* 23.10.1939],

Hrežová Anna [* 10.3.1933]

na dobu určitú-na 25rokov

Nájomná zmluva č.N2/99 na p.č.758/9,758/21,758/22,758/23, 758/24 v prospech Poľovníckeho združenia Úsvit pri Dunaji IČO:34008349 na dobu 99 rokov

GP23/1998

GP44/2000

GP13987836-2/98

GP23/01

GP 7/01

GP 7/99

GP 31738761-59/95

Na p.č.103/1 sa nachádza Dub letný v Dunajskej Lužnej-chránený strom-chránená časť prírody

GP 69/02

na p.č.99/1 a 103/1 chránený strom Dub letný v Dunajskej Lužnej

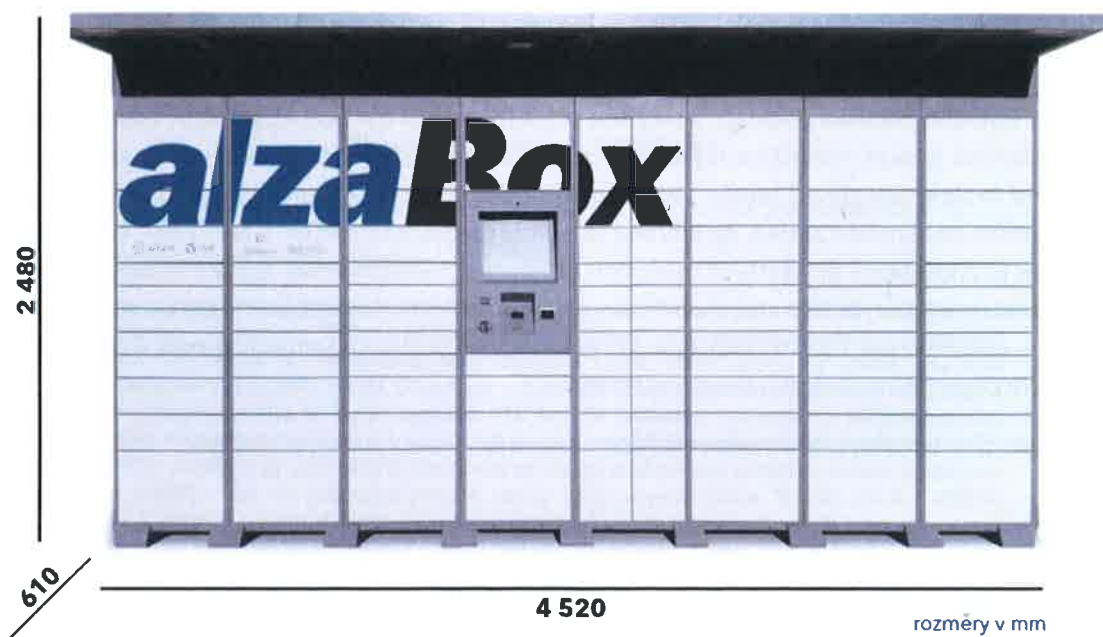
ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Predkupne pravo na parcelu 1192/4 v prospech najomcu Ing.J.Vozara [* 10.11.1970] - V 306/95.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - elektrického vedenia cez p.č. 327 v prospech vlastníkov p.č. 273/4 zakreslené v GP č. 164/06 podľa zmluvy V-5323/09 zo dňa 5.2.2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zriaďovať a prevádzkovať verejné siete /§ 2 ods. 1 a 2 zák. o elektr. komunikáciách/ a stavať ich vedenia /§ 2 ods. 13 zák. o elektr. komunikáciách/ na p.č. 180/13 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. podľa Z-759/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zák. v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35735325-32-5/2015 na pozemku reg. "C" s p.č. 1192/4, p. č. reg. "E" 1194, 1195 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 228 na trase Rz Podunajské Biskupice -Rz Dunajská Streda a linka č. 610 na trase Rz Pod. Biskupice-Rovinka, Z-1868/15, pvz 369/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP č. 234-3/2014, overený pod č. 491/15 strpieť a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a/ a b/ k nehnuteľnosti: p.č.181/229 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 3636518 podľa zmluvy V-5032/15 zo dňa 17.7.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo zriadenia a uloženia podzemného káblového vedenia 22 kV VN prípojky cez p.č. 1192/4 vyznačené v GP č. 82/16 zo dňa 28.12.2016, ov. 8/17 zo dňa 10.1.17, podľa zmluvy V-1205/17 zo dňa 23.3.2017, pvz 238/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP č. 04/2017 zo dňa 10.3.2017, č. over. 238/17 strpieť a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a/ a b/ cez p.č.180/7, 180/37, Vecné bremeno uvedené v písm. c/ sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 3636518 podľa zmluvy V-3915/2017 zo dňa 23.6.2017, pvz 436/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na GP č. 102/2016 zo dňa 6.10.2016, č. over. 2111/16 a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a/ a b/ cez p.č.180/4, 180/39, 180/98, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 3636518 podľa zmluvy V-4979/2017 zo dňa 10.7.2017, pvz 462/17

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu stanovenom na GP č. 27/2017 zo dňa 10.4.2017, č. over. 585/17 a/ zriadenie a uloženie prípojk inžinierskych sietí b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojk inžinierskych sietí a ich odstránenie c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnených za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v bode a/ a b/ cez p.č. 137/6, 180/11, v prospech každodobého vlastníka p.č. 180/10, 180/286, podľa zmluvy V-6091/2017 zo dňa 27.9.2017, pvz 620/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niekt. zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam p.č. 180/666, 180/665, 180/664, 180/663 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 374/2019 zo dňa 4.3.2020, č. ov. 202/20, ZPMZ 1426, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, Z-1943/20, 391/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno povinnosť strpieť na časti nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 02/2017, z 22.3.2017, č. ov. 453/17 ako koridor vecného bremena: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie cez p.č. 180/316, 180/663, 180/664, 180/665, 180/666, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36361518, podľa zmluvy V-2736/2017 zo dňa 5.4.2017, pvz 279/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez p.č. 180/944, 180/945, 180/946, 180/947, 180/948 (GP č. 28/19 zo dňa 20.11.19, č. ov. 2214/19, ZPMZ 1423, R-2174/19, 78/20) v prospech Obec Dunajská Lužná, IČO: 00400009 podľa zmluvy V-4133/2019 zo dňa 24.7.2019, 1099/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu a vedenia inžinierskych sietí k p.č. 184/6, 184/7 v prospech každodobého vlastníka p.č. 184/28, 184/94 podľa zmluvy V-4307/2020 zo dňa 30.6.2020, 584/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu a vedenia inžinierskych sietí k p.č. 184/6, 184/7 v prospech každodobého vlastníka p.č. 184/121, 184/221, rod domu s.č. 5106 na p.č. 184/221 podľa zmluvy V-5684/2020 zo dňa 6.7.2020, 599/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo vstupu, prechodu osobami, vjazdu a prejazdu dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami na diel č. 1 o výmere 12 m ² vytvoreného zo zaťaženého pozemku na GP č. 47/20, č. ov. 1049/20 zo dňa 29.6.2020 cez p.č. 101/6 v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností na : LV č. 1638; p.č. 181/4, 181/72, 181/225, 182/13, stavba zdravotno-relax.centrum s.č. 3153 na p.č. 181/225, LV č. 2526; p.č. 181/111, LV č. 2689; stavba zdravotno-relax.centrum 2 s.č. 3185 na p.č. 101/2, podľa zmluvy V-2822/2021 zo dňa 2.6.2021, 327/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Alternatíva 8 Modul Štandard – 8 Modul Klasik



Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox Nájomcu niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

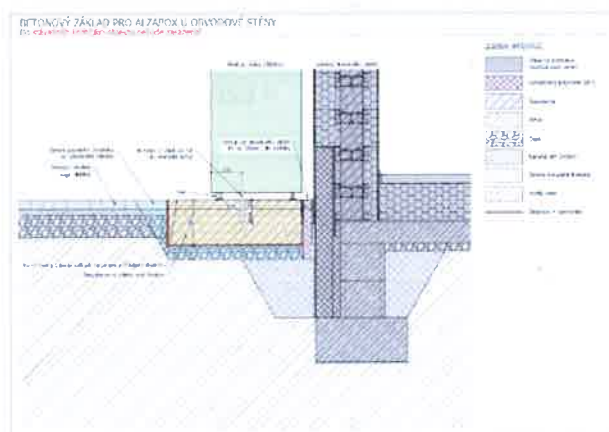
.....
podpis Prenajímateľa



1. Ukotvenie AlzaBoxu

V prípade, že kvalita povrchu lokality, kde sa zariadenie AlzaBoxu umiestňuje nevyhovuje kvalitatívnym nárokom na podklad a kotviacim požiadavkám, je potrebné pod zariadenie AlzaBoxu pripraviť z bezpečnostného hľadiska podklad. V takýchto prípadoch musí byť pod AlzaBoxom realizovaná základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podložia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch 490 cm x 90 cm x 30 cm (d x š x v) bude križom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou $\varnothing 5$ mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betónovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

Pozn. Ilustračný vizuálny príklad kotvenia AB:





OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Výpis z uznesenia č. 2024/02-12

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na 2. zasadnutí dňa 27.02.2024 prerokovalo bod č. 12:

Uzavretie nájomnej zmluvy – Alzabox

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom obecného pozemku o výmere 2,99 m² oddeleného z pozemku reg. „C“ parc. č. 180/11 o celkovej výmere 2 048 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 740, k. ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec za účelom osadenia samoobslužného výdajného miesta (Alzaboxu) – 8 modulový box o rozmeroch (ŠxHxV) 4,6 x 0,65 x 2,55 m spoločnosti Alza.sk, s.r.o., Sliacská 1/D, 831 02 Bratislava. Umiestnenie samoobslužného výdajného miesta bude vyznačené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá bude prílohou nájomnej zmluvy. Schválenie prenájmu je podmienené skutočnosťou, že na predmetnom pozemku bude v budúcnosti možné zriadiť ďalšie samoobslužné výdajné miesta iných poskytovateľov. Spotrebované elektrickú energiu a náklady spojené s osadením boxu a vybudovaním elektrickej prípojky si hradí spoločnosť Alza.sk, s.r.o. Prenájom sa schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o umiestnenie automatizovaného terminálu na výber zásielok v nepretržitej prevádzke, služba je zabezpečená priamo žiadateľom, terminál slúži občanom na komfortný výber balíkových zásielok, ide o službu hlavne v prospech občanov obce Dunajská Lužná, ktorým sú doručované balíkové zásielky.

Prenájom sa schvaľuje za nasledovných podmienok:

- účel nájmu – vybudovanie samoobslužného výdajného miesta;
- dobu nájmu – neurčitá s výpovednou lehotou 6 mesiacov;
- výška nájmu – 1,-€/m²/deň; teda 1 091,35 EUR/ročne za celý predmet nájmu
- predloženie návrhu zmluvy o nájme pozemku žiadateľom.

Hlasovanie k bodu č. 12:

Počet poslancov OZ / počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 11 / 10

Za:	10	Matúš Baráth, Mária Belešová, Peter Gajdošech, Miroslava Hercová, Juraj Jánošík, Branislav Karovič, Marián Kučera, Katarína Lindvayová, Martin Mosný, Peter Paľaga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Lukáš Haizer
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené.

V Dunajskej Lužnej dňa **07. 03. 2024**

Za správnosť: Ing. Norbert Hudák
prednosta obecného úradu

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetku

Ing. Lucia Šindlerová – správa majetku

07. 03. 2024

