

Nájomná zmluva

uzatvorená na základe § 720 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Vrbové
Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : SMER – sociálna demokracia
Sídlo : Súmračná 25
821 02 Bratislava
IČO: 31 801 242
DIČ: 2021472035
Kontakt: Mgr. Ľubica Končalová
Mobil:
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu, účel a doba nájmu

- 1.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi vestibulu a kinosálu v budove súp. číslo 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom konania oslavy Medzinárodného dňa žien pod záštitou politickej strany SMER – sociálna demokracia.
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na dobu určitú, dňa 07.03.2024 v čase od 15:00 hod. do 18:00 hod.
- 1.3. Prenajímateľ umožní na základe dohody nájomcovi vstup do predmetných priestorov 30 minút pred plánovaným začiatkom podujatia.

II. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- II.1 Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté využitie.

II.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy primerane jeho povahe a určaniu. Počas užívania uvedeného priestoru je povinný predovšetkým udržiavať poriadok a chrániť majetok prenajímateľa.

II.3 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadné vzniknuté škody a straty v čase prenájmu uhradí prenajímateľovi nájomca.

II.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie zariadenia.

II.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

III. Osobitné ustanovenia

III.1 Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných predpisov a predpisov o ochrane pred požiarmi.

III.2 Nájomca bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v objekte.

III.3 V prípade predĺženia nájmu a nedodržania odovzdania priestoru sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR/každá začatá hodina.

IV. Výška nájomného a spôsob úhrady

IV.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v dohodnutej výške **90,- EUR** (slovom: deväťdesiat eur).

Výpočet nájomného: **30,- EUR/hod. x 3.0 hod.**

IV.2 Nájomca sa zaväzuje najneskôr deň pred uskutočnením podujatia uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne mesta Vrbové alebo bankovým prevodom na účet mesta: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458, nájomca v správe pre adresáta uvedie: „Nájom DK, meno nájomcu, dátum prenájmu“ aby mohla byť platba identifikovaná.

V. Záverečné ustanovenia

V.1 Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

V.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V.3 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží jedno a prenajímateľ dve vyhotovenia.

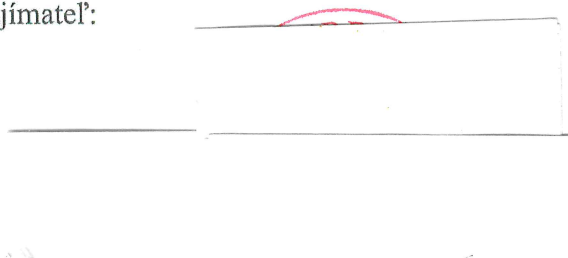
V.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

V.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 28.02.2024

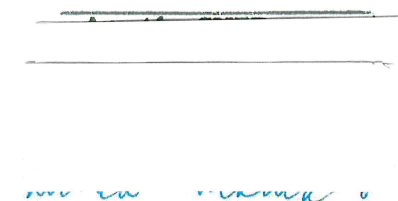
V Bratislave, dňa 1.3.2024

Prenajímateľ:



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Nájomca:



Ľubica Končalová
SMER – sociálna demokracia