

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **363,56 €** (slovom: Tristošesťdesiattri eur a 56/100 centov) uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 050426101/5600, variabilný symbol- 24312024 , do 28.3.2024 za 1. kolo volieb prezidenta SR.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **387,67 € (slovom: Tristoosemdesiat sedem eur a 67/100 centov)** uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 050426101/5600, **variabilný symbol- 24312024**, do **12.4.2024 iba v prípade uskutočnenia 2. kola volieb prezidenta SR.**
3. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
8. V prípade nekonania sa 2.kola volieb prezidenta SR , vypožičiavateľ **nie je povinný** uhradiť prevádzkové náklady.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- výpočet prevádzkových nákladov

18.03.2024

Košice , dňa :

Za požičiavateľa:

„podpísané“

.....

PaedDr. Alena Mocná
riaditeľka ZŠ Polianska 1, Košice

18.03.2024

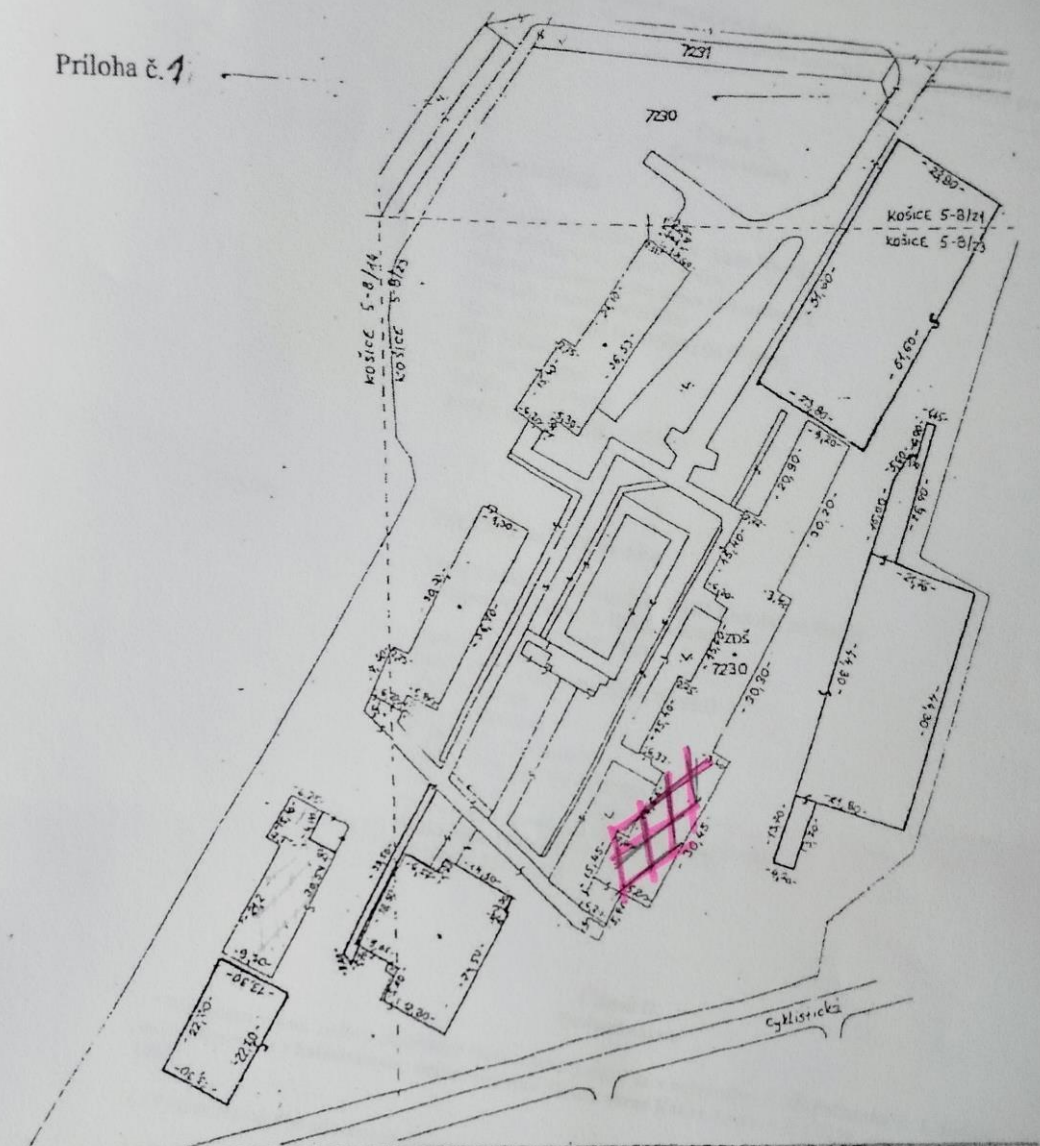
Košice , dňa :

Za vypožičiavateľa:

„podpísané“

.....

Ing. František Ténai, MBA
starosta Košice - Sever



Nazov organizácie	Okres Košice-mesto	Obec Košice I.	Kat. č. 1 Košice - Sever
Geodézia n.p. Prešov	Číslo zakazky 244-3601-103-87	Mapový list č. Košice 5-8/23	Záznam podrobného merania (meračský náčrt) (499
DEŇ 3601 košice-mesto	GEOMETRICKÝ PLÁN na porovnanie zamerania ZDŠ Polianska na p.č. 7230		
Zamer	Overil		Os.
Dňa 25.8.1988	24.6.88	Ing. V. Jakub	30. júna 1988 Ing. F. Kosej
ONDREJ	Ing. Vincent JAKUB		Overenie podľa 38. § 171 Zb.
ONDREJ	oprávnený osvedčením SÚGK z 12/1974 overovať výsledky geodetických prác podľa § 3 odsek 1 a 1 b) vyhl. č. 82/1973 Zb.		
Spracovanie listiny geodetickou službou a výkresy súhlasom a podpisom vedúceho geodetického útvaru			

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme s "MČ Sever. Voľby prezidenta SR 2024" - 1. kolo

V priestoroch: pavilón C, ZŠ Polianska 1

Prevádzkové náklady od 23.03.2024.

zmluva č. ZoV 24312024

Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		4 156,52		Podiel	
Prenajatá plocha (m ²)		350,00	8,42%		0,08
Plocha (voda z povrchového odtoku) (m ²)		5 423,00			
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			15,00%		0,15
Počet osôb v prenajatej časti		25			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		18,00	kWh	počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,02899	70 957,82		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00332			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006			
Hodinová spotreba elektriny v kW		2,08552			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €					
Náklady za teplo na ÚK		náklad €/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,112400	473 052,14	53 171,06	63 805,27
- náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					63 805,27
Náklady za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,8319	1 676	4 746,26	5 695,52
Náklady za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
voda z povrchového odtoku		1,2671	2 957	3 747,00	4 496,40
Náklady za elektrinu - pavilón C	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h	€ s DPH/h
Svietidla (žiarovky 60 W)	18	0,060	1,08		
Svietidla (1 trub.neóny)	18	0,036	0,65		
Spolu 290 m2			1,73	0,79	0,94
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola		0,4544			
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,112400	182,6323	20,53	24,63
- náklady konečného spotrebiteľa (€)					24,63
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,8319	1,493	4,23	5,07
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- zrážková voda podiel na ploche		1,2671	0,3922	0,50	0,60
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,4544	37,54	17,06	20,47
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
	Teplo				24,63
	Studená voda				5,07
	Zrážková voda				0,60
	Elektrina				20,47
	Poplatok za spracovanie údajov				16,91
	Výpožička multifunkčného zariadenia, tonera, notebookov				90,00
	Výpožička internetu				10,00
	Dozor				195,88
Košice, 05.03.2024	Spolu				363,56

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme s "MČ Sever. Voľby prezidenta SR 2024" - 2. kolo

V priestoroch: pavilón C, ZŠ Polianska 1

Prevádzkové náklady od 06.04.2024.		zmluva č. ZoV 24312024			
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		4 156,52		Podiel	
Prenajatá plocha (m ²)		350,00	8,42%	0,08	
Plocha (voda z povrchového odtoku) (m ²)		5 423,00			
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			9,00%	0,09	
Počet osôb v prenajatej časti		25			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		18,00	kWh	počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01739	42 574,69	589	
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00332			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006			
Hodinová spotreba elektriny v kW		2,08552			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €					
Náklady za teplo na ÚK		náklad €/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,112400	473 052,14	53 171,06	63 805,27
- náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					63 805,27
Náklady za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,8319	1 676	4 746,26	5 695,52
Náklady za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
voda z povrchového odtoku		1,2671	2 957	3 747,00	4 496,40
Náklady za elektrinu - pavilón C		ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h € s DPH/h
Svietidla (žiarovky 60 W)		18	0,060	1,08	
Svietidla (1 trub.neóny)		18	0,036	0,65	
Spolu 290 m2				1,73	0,79 0,94
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola		0,4544			
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,112400	109,5794	12,32	14,78
- náklady konečného spotrebiteľa (€)					14,78
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,8319	1,493	4,23	5,07
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- zrážková voda podiel na ploche		1,2671	0,3922	0,50	0,60
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,4544	37,54	17,06	20,47
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
		Teplo			14,78
		Studená voda			5,07
		Zrážková voda			0,60
		Elektrina			20,47
		Poplatok za spracovanie údajov			16,86
		Výpožička multifunkčného zariadenia, tonera, notebookov			90,00
		Výpožička internetu			10,00
		Dozor			229,89
Košice, 05.03.2024		Spolu			387,67