



ZMLUVA O PRENECHANÍ MAJETKU DO DOČASNÉHO UŽÍVANIA

uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Vlastník: Oblastná organizácia cestovného ruchu Záhorie, Smrdáky 146, 906 03 Smrdáky
Zastúpený: PhDr. Zdenko Čambal – predseda predstavenstva
IČO: 422992174
ďalej len správca majetku

Užívateľ: Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Zastúpený: Mgr. Peter Novisedlák, MBA
IČO: 00305081

Čl. I.

Predmet prenechania do užívania

Správca majetku prenecháva do užívania a užívateľ preberá do užívania:

- Cyklostojan Falcodeal 2.0 – pozície, povrchová úprava pozink (ďalej len „majetok“).

Čl. II.

Účel prenechania majetku do užívania

Užívateľ je oprávnený užívať predmet uvedený v Čl. I. v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a návodom na používanie majetku.

Čl. III.

Doba prenechania majetku do užívania a podmienky prenechania majetku do užívania

1. Zmluva o prenechaní majetku do užívania sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu prenechania majetku do užívania vykonajú strany fyzickou prehliadkou.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu prenechania majetku do užívania vyhotoví správca majetku odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV. Cena

Správca majetku prenecháva majetok do dočasného užívania bezodplatne.

Čl. V. Práva a povinnosti správcu majetku a užívateľa

1. Správca majetku je povinný:
 - a) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť užívateľovi užívať predmet prenechania majetku do užívania za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Správca majetku je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva predmet prenechania majetku do užívania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Užívateľ je povinný:

- a) užívať predmet prenechania majetku do užívania len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) užívať predmet prenechania majetku do užívania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania po skončení platnosti zmluvy v stave, v akom ich prevzal,
- d) zabezpečovať a zaplatiť všetky opravy a škody, ktoré vzniknú užívaním predmetu prenechania majetku alebo inou činnosťou.

4. Užívateľ nie je oprávnený predmet prenechania majetku dať do správy tretím osobám, za účelom jeho prevádzkovania a riadnej starostlivosti o tento majetok.

5. Správca majetku odovzdaním majetku do dočasného užívania nezodpovedá za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou ani za zranenia osôb, ktoré súvisia s užívaním predmetu prenechania majetku.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 1. Správca majetku a užívateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou bez udania dôvodu.
- 2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3. Zmluvu o prenechaní majetku do užívania je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorého dva obdrží správca majetku a jeden užívateľ.
- 4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu a nie v časovej tiesni ju podpisujú.
- 5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Smrdákoch,

V Stupave,

Správca majetku:

Užívateľ:

PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
Predseda predstavenstva OOCR Záhorie

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
Primátor mesta Stupava