

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 21. 02. 2024

Uznesenie č. 13/2024 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schval'uje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknuté / zaťažené nehnuteľnosti: pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, na Partizánskej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:

- parcela č. 928/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3515 m²
 - a parcela č. 928/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1788 m²
- (ďalej v texte už len „dotknuté parcely“).

Oprávnení z vecného bremena: Dušan Majsniar, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx a manželka Adriana Majsniarová, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, obaja trvale bytom: xx – ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, na Partizánskej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 2266, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1243/6, druh pozemku: záhrada, o výmere 264 m² (ďalej v texte už len „oprávnená nehnuteľnosť“).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutej parcely strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky a podzemnej káblovej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v prospech vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti.

Pod pojmom „strpieť“ umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky a podzemnej káblovej elektrickej prípojky NN (ďalej v texte už len „prípojky na inžinierske siete“) vrátane prislúchajúceho ochranného pásma“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutých parciel strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na dotknutých parcelách prípojky na inžinierske siete v prospech vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti, vstupovať na dotknuté parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete s tým, že povrch dotknutých parciel sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na dotknuté parcely.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude s vlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- prípojky na inžinierske siete budú na dotknutej parcele umiestnené v časti identickej s C KN parcelami č. 1253 a 2430/1 podľa situácie, ktorá je prílohou žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena doručenej dňa 16. 01. 2024,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia prípojok na inžinierske siete vrátane príslušného ochranného pásma na dotknutých parcelách vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude dohodnutá v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, ktoré budú platné v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať vlastníci oprávnenej nehnuteľnosti.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 4

Dátum podpisu uznesenia 22. 02. 2024

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta