

Zmluva č. 0687/2023

o uznaní vlastníckych podielov a spôsobe vysporiadania nárokov

za užívanie spoločne vybudovaného majetku realizáciou stavby „Kanalizácia a ČOV Hodruša - Hámre“, uzavretá podľa § 51 a § 136 a § 139 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. Obec Hodruša - Hámre

Dolné Hámre č. 185, 966 61 Hodruša-Hámre

zastúpená: Jozef Uram, starosta obce

IČO: 00 320 617 DIČ:2021111389

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK69 5600 0000 0014 0418 2001

(ďalej len „Obec Hodruša - Hámre“)

2. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Oddiel Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „StVS, a.s.“)

(ďalej spoločne aj len „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Preambula, predmet a účel zmluvy

1. Obec Hodruša – Hámre a StVS, a.s. uzatvorili dňa 05.11.2003 Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov na zabezpečení realizácie stavby „Hodruša Hámre – kanalizácia“ (ďalej aj len „Zmluva“).
2. Stavebné povolenie na stavbu „Hodruša Hámre – kanalizácia“ (ďalej len „Stavba“ alebo „verejná kanalizácia“) vydal Obvodný úrad životného prostredia v Žiari nad Hronom v rámci stavby: „Hodruša Hámre kanalizácia a ČOV“ dňa 21.11.1994 pod č. ŽP-695a/94/5. Predmetom Stavby bolo vybudovanie kanalizačnej stoky v celkovej dĺžke 2349 m a domových prípojk v dĺžke cca 900 m. Vodná stavba bola uvedená do skúšobnej prevádzky rozhodnutím č. 2008/00001/ZC-PŠ zo dňa 23.01.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2008. Povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby „Kanalizácia a ČOV Hodruša – Hámre“ vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici dňa 11.06.2010 pod číslom:2010/00002/ZC-BG, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2010.
3. V zmysle § 834 Občianskeho zákonníka majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti sa stáva spoluvlastníctvom všetkých účastníkov.
4. V zmysle § 835 ods. 1 Občianskeho zákonníka podiely na majetku získanom spoločnou činnosťou sú rovnaké, ak zmluva neurčuje inak.
5. V zmysle čl. V. bod 2 Zmluvy majetok získaný pri spoločnej činnosti podľa Zmluvy sa stane spoluvlastníctvom účastníkov Zmluvy. Výška spoluvlastníckych podielov bude určená podľa pomeru nákladov vynaložených účastníkmi zmluvy na činnostiach a výkonoch špecifikovaných v IV. bod 1 Zmluvy. Spoluvlastnícke podiely budú určené na základe konečného vyúčtovania vykonaného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.

6. V zmysle čl. V. bod 3 Zmluvy ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, usporiadanie spoluvlastníckych podielov podľa zásad dohodnutých v Zmluve bude potvrdené zmluvou uzatvorenou podľa § 51 a § 136 Občianskeho zákonníka.
7. Predmetom tejto Zmluvy je uznanie a potvrdenie vlastníckych podielov účastníkov združenia k majetku vytvorenému v rámci činnosti združenia podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o združení činností a finančných prostriedkov na zabezpečenie realizácie stavby „Hodruša Hámre – kanalizácia“ ako aj dohoda o podmienkach a spôsobe prevádzky spoločne nadobudnutého majetku.

Článok III. – Odsúhlasenie nákladov spojených s realizáciou Stavby, určenie a potvrdenie výšky spoluvlastníckych podielov

1. V zmysle čl. IV ods. 1 písm. d) Zmluvy o združení činností a finančných prostriedkov na zabezpečení realizácie stavby „Hodruša Hámre – kanalizácia“ zo dňa 05.11.2003 vykonala obec Hodruša – Hámre konečné zúčtovanie nákladov spojených s realizáciou stavby.
2. Celkové náklady na vybudovanie stavby bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 2 tejto Zmluvy boli vo výške: **671 721,80 Eur**. Na takto vynaložených obstarávacích nákladoch sa účastníci Zmluvy podieľali nasledovne:

a) Obec Hodruša - Hámre:

úhradou nákladov realizácie stavby vo výške:	611 972,75 Eur
Spolu:	611 972,75 Eur

b) StVS, a.s.:

úhradou nákladov realizácie stavby v celkovej výške:	59 749,05 Eur
Spolu:	59 749,05 Eur

3. Na základe údajov uvedených v bode 2 tohto článku Zmluvy, rešpektujúc ustanovenie čl. V. bod 2 Zmluvy o združení činností a finančných prostriedkov na zabezpečení realizácie stavby „Hodruša Hámre – kanalizácia“ zo dňa 05.11.2003, zmluvné strany odsúhlasujú výšku % spoluvlastníckeho podielu podľa pomeru výšky nákladov vynaložených účastníkmi Zmluvy na činnostiach a výkonoch špecifikovaných v čl. IV. Zmluvy o združení činností a finančných prostriedkov na zabezpečení realizácie stavby „Hodruša Hámre – kanalizácia“ zo dňa 05.11.2003 a potvrdzujú výšku spoluvlastníckych podielov účastníkov Zmluvy na majetku špecifikovanom v čl. II bod 2 tejto Zmluvy nasledovne:

Účastník zmluvy:	% podielu	spoluvl. podiel
Obec Hodruša - Hámre	91,11 %	9111/10000
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,	8,89 %	889/10000

4. Každý zo spoluvlastníkov môže svoj spoluvlastnícky podiel k majetku, ktorý je podľa tejto Zmluvy v ich podielovom spoluvlastníctve previesť na inú osobu len so súhlasom druhého spoluvlastníka po tom, čo tento nevyužijú svoje predkupné právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka.
5. Ak StVS, a.s. nevyužije predkupné právo a Obec Hodruša - Hámre prevedie jej patriaci podiel na spoločnom majetku na inú osobu, je povinná v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu previesť na nadobúdateľa majetku i záväzky voči StVS, a.s. podľa Článku IV. tejto Zmluvy.
6. Na zrušení spoluvlastníctva sa spoluvlastníci môžu dohodnúť postupom podľa § 141 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vybudovanú verejnú kanalizáciu špecifikovanú v čl. II bod. 2 tejto Zmluvy bude užívať a prevádzkovať verejnej kanalizácie zabezpečovať výlučne Obec Hodruša - Hámre, bez uplatňovania akýchkoľvek nákladov za prevádzku a údržbu vodohospodárskeho diela a nákladov spojených s odvádzaním a čistením odpadových vôd od StVS, a.s.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli na tom, že Obec Hodruša - Hámre za využívanie podielu StVS, a.s. na majetku, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve obidvoch účastníkov podľa tejto Zmluvy, platí StVS, a.s. **náhradu v dohodnutej výške 1194,98,- Eur/rok** na základe faktúry vystavenej StVS, a.s. každoročne vždy najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka, počínajúc rokom 2024.
3. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra je doručená tretí deň od jej odoslania. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy na účet StVS, a.s. Za omeškanie s úhradou faktúry má StVS, a.s. právo účtovať Obci Hodruša - Hámre úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Obec Hodruša - Hámre zodpovedá za prevádzkovanie predmetnej kanalizácie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami orgánov územnej samosprávy, prevádzkovým poriadkom kanalizácie, ako aj podmienkami stanovenými pre tento majetok rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
5. Obec Hodruša - Hámre je povinná zabezpečovať údržbu a všetky opravy predmetnej verejnej kanalizácie na svoje náklady. Pri vykonávaní opráv je povinná dodržiavať technické normy a platné právne predpisy. Ak sa Obec Hodruša - Hámre nepostará o riadnu údržbu predmetnej verejnej kanalizácie a z toho titulu vzniknú na spoločnom majetku alebo na majetku tretích osôb škody, je Obec Hodruša - Hámre povinná takto vzniknuté škody odstrániť na jej vlastné náklady.
6. StVS, a.s. podpisom tejto Zmluvy výslovne súhlasí s tým, aby Obec Hodruša - Hámre sama rozhodovala v súlade s platnými právnymi predpismi o pripojení žiadateľov na verejnú kanalizáciu a uzatvárala vo svojom mene a na svoj účet so žiadateľmi zmluvy o pripojení a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
7. V prípadoch a v termínoch stanovených osobitným predpisom (napr. zákon o účtovníctve) je Obec Hodruša - Hámre povinná umožniť StVS, a.s. vykonať fyzickú inventúru majetku a poskytnúť jej pri jej vykonaní požadovanú súčinnosť.

Článok V. – Dohoda o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiaci verejných kanalizácií

1. V zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“) žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4. Vlastník verejnej kanalizácie alebo vlastník časti verejnej kanalizácie, ktorý žiada o pripojenie na inú verejnú kanalizáciu, ktorej nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy podľa § 16 ods. 5.
2. V zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.
3. StVS, a.s. a Obec Hodruša Hámre sú v súlade s čl. III tejto Zmluvy podielovými spoluvlastníkmi Stavby - verejnej kanalizácie „Hodruša Hámre – kanalizácia“. Stavebné povolenie na stavbu „Hodruša Hámre –

kanalizácia“ (ďalej len „Stavba“ alebo „verejná kanalizácia“) vydal Obvodný úrad životného prostredia v Žiari nad Hronom v rámci stavby: „Hodruša Hámre kanalizácia a ČOV“ dňa 21.11.1994 pod č. ŽP-695a/94/5. Predmetom Stavby bolo vybudovanie kanalizačnej stoky v celkovej dĺžke 2349 m a domových prípojkov v dĺžke cca 900 m. Vodná stavba bola uvedená do skúšobnej prevádzky rozhodnutím č. 2008/00001/ZC-PŠ zo dňa 23.01.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2008. Povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby „Kanalizácia a ČOV Hodruša – Hámre“ vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici dňa 11.06.2010 pod číslom:2010/00002/ZC-BG, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2010. V zmysle tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že obec Hodruša Hámre zodpovedá za prevádzkovanie predmetnej kanalizácie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami orgánov územnej samosprávy, prevádzkovým poriadkom kanalizácie, ako aj podmienkami stanovenými pre tento majetok rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy a zároveň je oprávnená sama rozhodovať v súlade s platnými právnymi predpismi o pripojení žiadateľov na verejnú kanalizáciu a uzatvárať vo svojom mene a na svoj účet so žiadateľmi zmluvy o pripojení a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

4. StVS, a.s. je výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa v Obci Hodruša – Hámre budovanej v rokoch 1970 – 1972 a v roku 1976. Prevádzkovanie existujúcej verejnej kanalizácie vo vlastníctve StVS, a.s. zabezpečuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.
5. Predmetom tejto Zmluvy je aj dohoda zmluvných strán o úprave ich vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že verejné kanalizácie a/alebo ich časti bližšie špecifikované v bode 3 a 4 tohto článku Zmluvy boli zriadené pre verejnú potrebu v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. a sú prevádzkovo vzájomne prepojené.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prevádzkovú evidenciu predmetných verejných kanalizácií budú zabezpečovať oddelene.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných kanalizácií v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú verejnej kanalizácie ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy veci budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane spolupráce pri spracovaní plánu rozvoja verejnej kanalizácie, pri vypracovaní plánu obnovy verejnej kanalizácie a obnove verejnej kanalizácie, v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si nebudú klásť žiadne prekážky a nebudú si určovať žiadne podmienky pre ďalšie rozširovanie verejnej kanalizácie v danej lokalite, ak týmto rozšírením nebude dotknutá kapacita verejnej kanalizácie v Obci Hodruša - Hámre a v majetku StVS, a.s., práve naopak budú pri ich rozširovaní účinne spolupracovať.
11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy si odovzdali právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa verejnej kanalizácie vo svojom majetku tak, aby došlo k naplneniu účelu tejto Zmluvy a zabezpečeniu plynulého a bezpečného prevádzkovania verejných kanalizácií v ich vlastníctve.
12. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že počas celého trvania tohto dojednania zabezpečia splnenie povinností uvedených v rozhodnutiach, ktorými bolo užívanie a prevádzka verejných kanalizácií v ich vlastníctve povolená.

13. Obec Hodruša – Hámre sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podať StVS, a.s. písomnú informáciu o zmenách týkajúcich sa vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie jemu patriaceho úseku verejnej kanalizácie, o prípadnom predčasnom ukončení zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, informáciu o novom prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie a doručiť jej zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie uzatvorenú s týmto novým prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
14. Postúpenie práv a záväzkov z tejto dohody na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti oboch zmluvných strán.
15. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto dohody riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
16. Práva a záväzky z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Hodruši - Hámre, dňa 21.03.2024
Za Obec Hodruša - Hámre:

.....
Jozef Uram
starosta obce

V Banskej Bystrici, dňa 21.03.2024
Za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.