



STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA

Kukučínova 40, 041 37 Košice

Zmluva o úhrade nákladov za poskytnutie nebytových priestorov a technického vybavenia do dočasného užívania, uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka.

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Stredná zdravotnícka škola, Kukučínova 40, Košice
štatutárny zástupca: PhDr. Anna Hencovská, MBA, riaditeľka školy
sídlo: Kukučínova 40, 041 37 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK2581800000007000188543
IČO: 00 606758
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - Juh
štatutárny zástupca: Ing. Anna SÚKENÍKOVÁ, starostka
sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
IBAN: SK89 5600 0000 0004 0444 9007
IČO: 00691046
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to triedy č.4, 5 a 9, WC, príľahlá chodba a vestibul nachádzajúce sa v budove Strednej zdravotníckej školy, Kukučínova 40, 041 37 Košice - stavba so súpisným číslom 112, na parcele č. 1327/1, 1327/2, 1327/3, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice – Juh, okres Košice IV, obec Košice 4 a je evidovaná **Katastrálnym úradom v Košiciach, správou katastra Košice na LV č.9404.**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.



STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA

Kukučínova 40, 041 37 Košice

Úhradu je možné vykonať jednorázovo, alebo po čiastkach podľa vyššie uvedeného rozpisu na účet prenajímateľa :**Štátna pokladnica, IBAN SK258180000007000188543, variabilný symbol 03062024** so splatnosťou najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa volieb.

2. Platby za služby (**mzdové a prevádzkové náklady**) pre jedny voľby, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak sa niektoré z volieb (uvedené v čl. III. tejto zmluvy) neuskutočnenia z právnymi predpismi stanovených dôvodov, alebo ak budú zrušené, alebo ak bude ich termín zmenený, táto zmluva v rozsahu týkajúceho sa dotknutých volieb bez ďalšieho úkonu zmluvných strán stráca účinnosť.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok.

Stredná zdravotnícka škola, Kukučínova 40, 041 37 Košice

Výpočtový list za služby spojené s užívaním prenajatého priestoru na rok 2024

Celková plocha objektu	2 295 m ²
Prenajatá plocha	96,23 m ²
Plocha objektu triedy	
Celkový počet osôb v objekte	693
Počet osôb v prenajatej časti objektu	7
Prepočet na	1 hod. prenájmu

1. Teplo:

$$\text{Nm} = \frac{\text{Náklady za teplo za celý rok 2023 /€/}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy}} = \frac{53544,45}{2295} = 23,33 \text{ €/m}^2$$
$$\text{Nc} = \frac{\text{Nm}}{24 \text{ hodín} \times 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} \times \text{Sp} \times \text{Tp} = \frac{23,33}{4\,680} \times 96,23 \times 1 \text{ h} = 0,48 \text{ €}$$

Nm - celkové náklady za predchádzajúci rok
Nc - náklady v závislosti od plochy a času
Sp - prenajatá plocha m²
Tp - doba prenájmu hodiny

2. Voda

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. MŽP SR o verejných vodovodoch a kanalizáciách a vyhlášky č.397/2003 je stanovená sadzba: Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 9 m³.

$$\text{Msv} = \frac{\text{Počet osôb} \times 9 \text{ m}^3}{24 \text{ h} \times 200 \text{ dní}} = \frac{7 \times 9}{4800} \times 1 \text{ h} \times 3,5928 \text{ €} = 0,05 \text{ €}$$






Msv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb
(Aktuálna sadzba od 01.01.2023 za vodné 1,9577 € a stočné 1,6351 € s DPH/1 m³ studenej vody.)
Tp - doba prenájmu v hodinách
200 - počet pracovných dní v roku

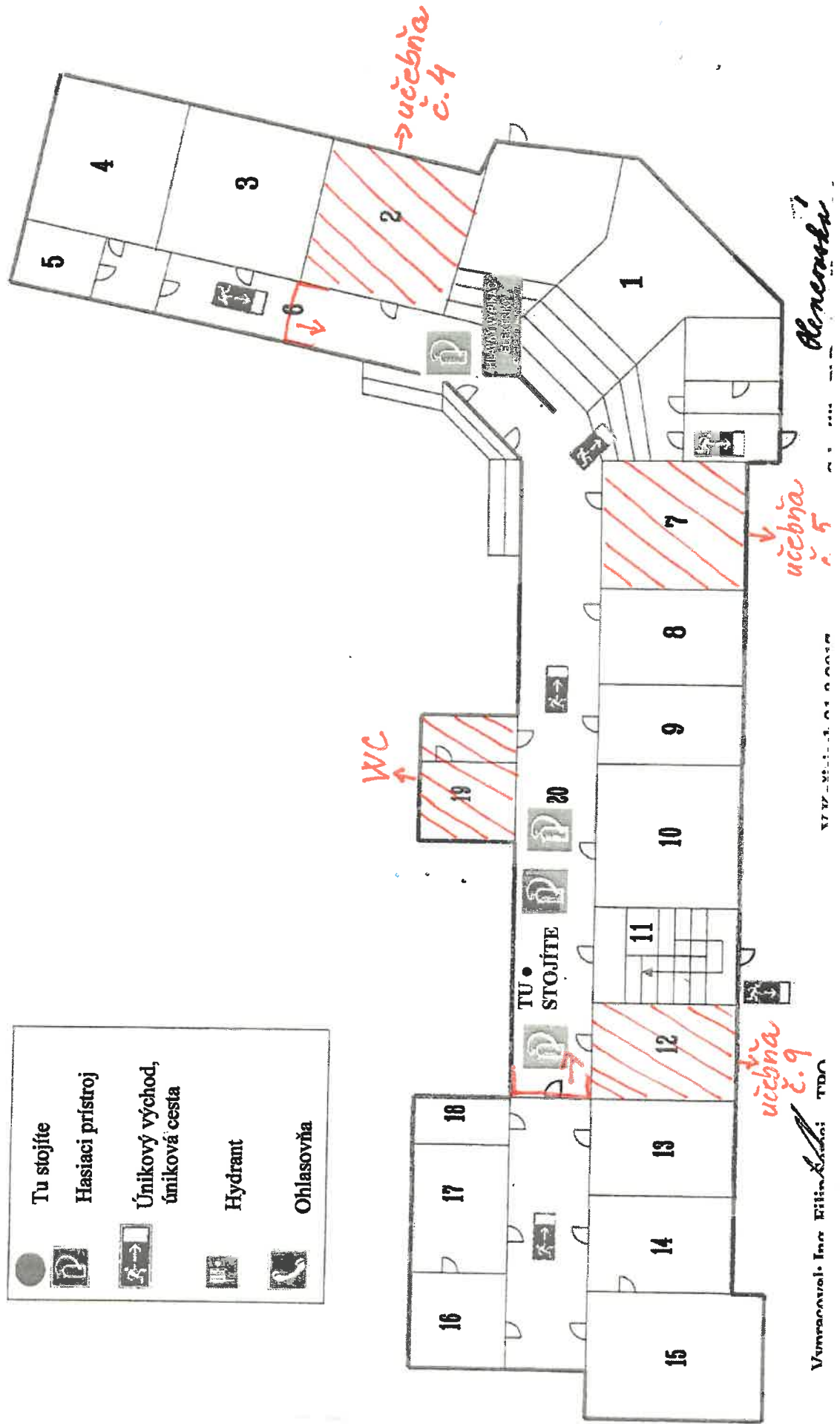
3. Zrážková voda

$$\text{Mzv} = \frac{\text{Nzv} \times \text{Po} \times \text{tp}}{\text{Poc} \times 365} = \frac{3999,68 \times 7 \times 0,042 \text{ dňa}}{693 \times 365} = \frac{1175,91}{252945} = 0,005 \text{ €}$$

Mzv - náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte
Nzv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m³
Po - počet osôb v prenajatom objekte
tp - doba prenájmu v kalendárnych dňoch
Poc - celkový počet osôb v priestoroch objektu

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

	Tu stojíte
	Hasiaci prístroj
	Únikový východ, úniková cesta
	Hydrant
	Ohlasovňa



Alenka

Vymagal: Ino Erika... TDC