

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2016 OST

ktorý uzavreli zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Sliach
v zastúpení primátorkou mesta
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou
Adresa : Letecká 1, PSČ 962 31 Sliach
IČO : 00 320 277
DIČ : 2 021 339 397
IBAN : SK80 7500 0000 0040 0032 9838

Nájomca : GD Identity s. r. o.
zastúpené Ing. Júliusom Slovákcom
Adresa : Kúpeľná 514/14
IČO : 45 973 857
DIČ : 2023160194
IBAN :

sa dohodli na zmene čl. I., (Predmet zmluvy) bod 2 a čl. IV., bod 2 (Nájomné a platobné podmienky) zmluvy s účinnosťou od 1.4.2024.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliach, okres Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku registra „C“ parcela č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m² (ďalej „Budova“) a pozemku registra „C“ parcela č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m² (ďalej „Pozemok“).
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi :
 - a) obchodné a reštauračné priestory v Budove o výmere 93,52 m² (miestnosť 150 a 151 príloha č. 1)
 - a) kancelárske priestory o výmere 10,11 m² (miestnosti 147 príloha č. 1)
 - b) skladové priestory o výmere 48,44 m² (miestnosti 146, 148, 149, 152 príloha č. 1)
 - c) chodby a sociálne zariadenia o výmere 34,58 m² (miestnosti 134, 140, 141, 142, 143, 144 až 145 prílohy č. 1)
 - d) časť príslušného Pozemku o výmere 537 m² (príloha č. 2)

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo dohodnuté podľa čl. V., príloha č. 1, bod 4, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliach č. 02/2021 o podmienkach pre nájmu nehnuteľného majetku mesta Sliach :

2.

nájom	m ²	€/m ² /rok	€/rok	€/Q	€/mesiac
Obchodné a reštauračné priestory	93,52	30,00	2805,60	701,40	233,80
Kancelárske priestory	10,11	18,00	181,98	45,49	15,16
Skladové priestory	48,44	13,00	629,72	157,43	52,47
Chodby a sociálne zariadenie	34,58	10,00	345,80	86,45	28,82
Príľahlý pozemok	537,00	2,00	1074,00	268,50	89,50
nájom spolu	723,65	x	5037,10	1259,27	419,75

3. Nájomné za mesiac predstavuje čiastku vo výške **419,75 €**.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá tento dodatok č. 3 vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v ňom uvedených a to na účely jeho vypracovania, evidovania a predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nich a na ich základe rozhodovať alebo overovať ich údaje. Pri spísaní tohto dodatku č. 3 boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, titul, trvalé bydlisko. Súhlas zmluvných strán so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzný odo dňa jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnocenných rovnopisoch.
5. Zmluvné strany súčasne prehlasujú prílohy č. 1, 2 a 3 za neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 04/2016 OST zo dňa 20.12.2016.
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 04/2016 OST ostávajú týmto dodatkom č. 3 nezmenené.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tomto dodatku č. 3 je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpisanej forme, že sa s dodatkom riadne oboznámili, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Sliaci,

P. B. 2024

Prenajímateľ :
Mesto Sliac
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

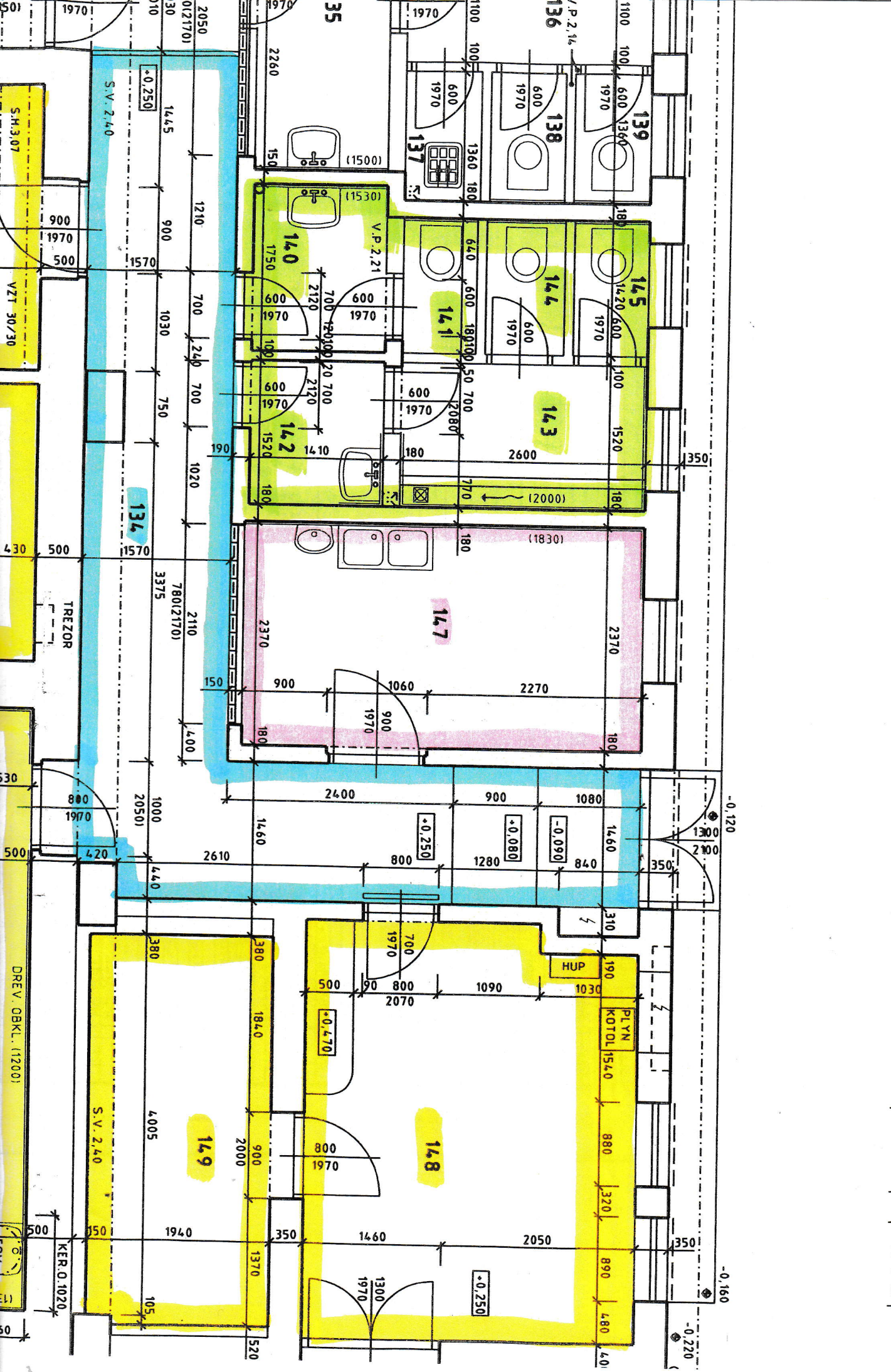
SLIAČ

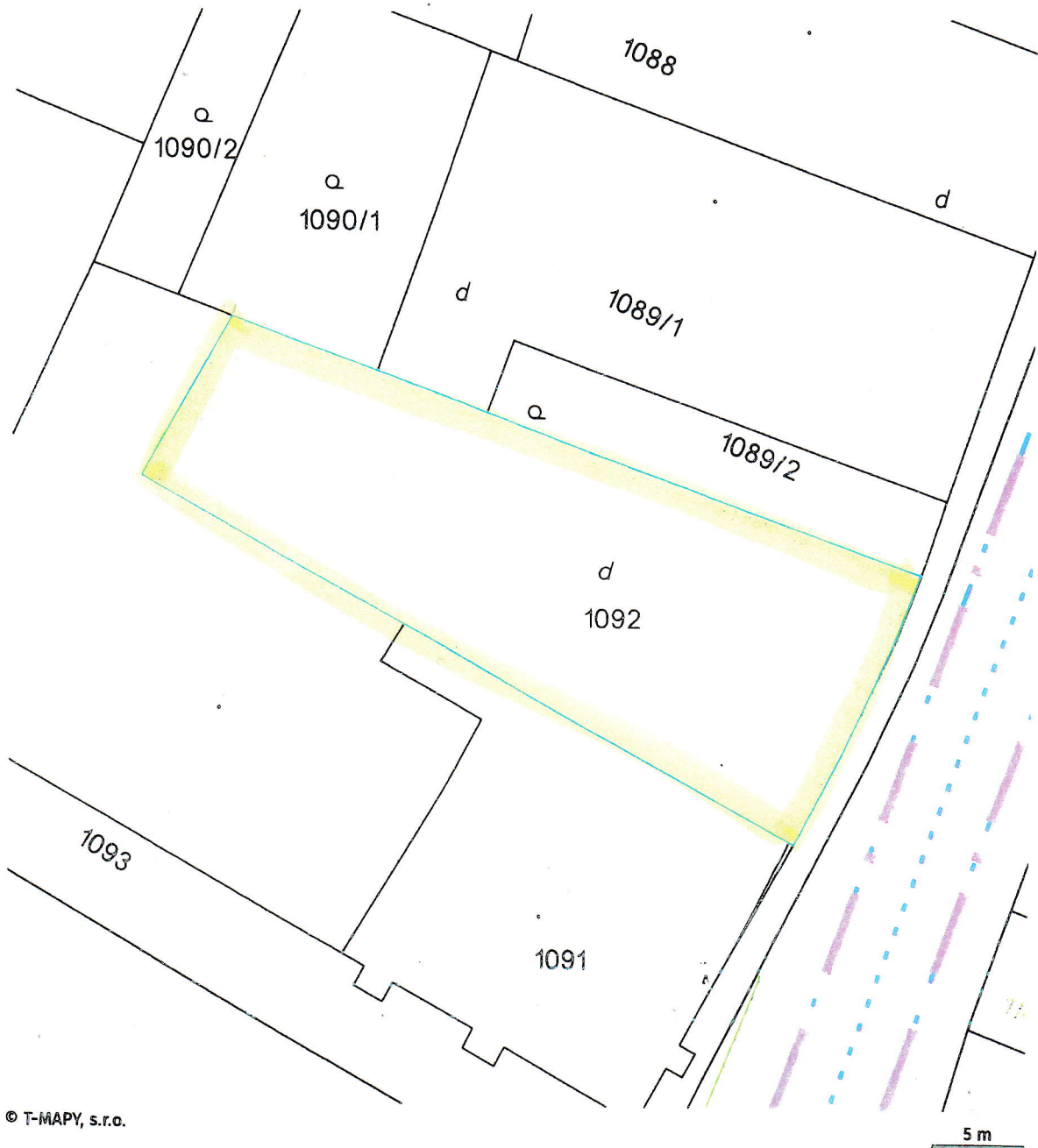
V Sliaci,

19.3.2024

Najomca :
GD Identity s. r. o
Ing. Július Slovák

880 4.30 870 700 880 850 870 1120 880 920 14.70 2030 880 320 890 880
 0154.01 880154.01 880154.01 880154.01 880154.01 145019701 2170 880154.01 880154.01





© T-MAPY, s.r.o.

5 m

Nameraná plocha

537 m²
5.37 a

PLOCHA NAŠKU - ZAHŔADIA