



Nájomná zmluva 5 2024 004

o prenájme nebytových priestorov a poskytnutí služieb spojených s prenájomom
uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

Mestské divadlo

Sídlo: Horný Val 3, 010 01 Žilina
ICO: 30229839
DIČ: 2020668958
IČ DPH: SK2020668958
Právna forma: príspevková organizácia, zriaďovateľ Mesto Žilina
Banka: Prima banka, a.s.
Číslo účtu:
Zastúpené: Mgr. Michal Vidan - riaditeľ
Kontaktná osoba: Zuzana Skyba, +421 908 291 444, marketing@divadlozilina.eu

(ďalej len prenajímateľ)

a

Stredoslovenská energetika a.s.

Sídlo: Ulica pri Rajčianke 8591/4B
V zastúpení: JUDr. Zdeněk Schraml, generálny riaditeľ
Ing. Michaela Krivá, riaditeľka sekcie Kancelária Predstavenstva
IČO: 51 865 467
DIČ: 2120814575
IČ DPH: SK2120814575
Banka: VÚB, a.s.
IBAN:
Kontaktná osoba: Michaela Krivá, + 421 907 831 125, michaela.kriva@sse.sk
(ďalej len objednávateľ)

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Objednávateľovi priestory Mestského divadla, Horný Val 3, 010 01 Žilina, a to Veľkú sálu s príslušenstvom a 2 x šatňa pre účinkujúcich, Foyer pre Veľkou sálou za účelom realizácie kultúrneho podujatia pre obchodných partnerov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať objednávateľovi priestory dňa 22.5.2024 14:00 hod. do 22:00 hod. podľa Čl. I, bodu 1. tejto zmluvy.



Čl. II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky prenájmu priestorov Veľkej sály a Foyer:
Podmienky prenájmu:
 1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť podujatie nájomcu bez nároku na odpočítanie ceny prenájmu v prípade:
 - a) pokiaľ objednávateľ poruší bezpečnostné predpisy prenajímateľa podľa podmienok prenájmu
 - b) pokiaľ objednávateľ prekročí kapacitu divákov na sedenie
 - c) pokiaľ sa návštevníci podujatia budú správať vulgárne a nebudú rešpektovať nariadenie prenajímateľa
 2. v prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok ktorých dôsledkom by bolo zrušenie využitia poskytovaných priestorov a služieb je objednávateľ povinný uhradiť prenajímateľovi nasledovný storno poplatok z celkovej dohodnutej sumy:
 - a) zrušenie menej ako 30 dní pred plánovaným termínom podujatia 50% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy,
 - b) zrušenie menej ako 20 dní pred plánovaným termínom podujatia 75% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy,
 - c) zrušenie menej ako 7 dní pred plánovaným termínom podujatia 100% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy.
 3. Každá začatá hodina nad rámec objednávky sa účtuje 280,00 €/hod. s DPH.
 4. Objednávateľ je povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 14 dní pred plánovaným termínom poskytnutia priestorov a služieb svoje kompletne technické požiadavky na uskutočnenie predmetu objednávky.
 5. Objednávateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory vrátane ich príslušenstva v zodpovedajúcom stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa.
 6. Nie je dovolené používať klince, spony a iný spojovací materiál pri montáži dekorácii bez povolenia prenajímateľa.
 7. Nie je dovolené požívať vo Veľkej sále časti zákulisia, javiska a hľadiska jedlo a nápoje.
 8. Nie je dovolené stáť počas produkcie vo Veľkej sále časti hľadisko.
 9. Nie je dovolené lepiť, alebo pribíjať akékoľvek dekorácie a vývesky v priestore celej Veľkej sály bez povolenia prenajímateľa, ďalej je zakázané vylepovať, pribíjať rôzne vývesky a plagáty v Mestskom divadle.
 10. Je prísne zakázané používať otvorený oheň bez súhlasu prenajímateľa.
 11. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s elektrickými zariadeniami a elektrickou inštaláciou v celom divadle.
 12. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s technickými zariadeniami v celom divadle.
 13. Nie je dovolené premiestňovať nábytok alebo dekorácie bez prítomnosti technika.
 14. Je zakázané umiestňovať akékoľvek veci ku dverám, rebríkom a vstupným plošinám.
 15. Technici a technické zariadenie, ktoré bude použité v rámci podujatia zo strany objednávateľa musia byť v divadle minimálne 1,5 hodiny pred začatím podujatia, inak prenajímateľ nevie zaručiť ich správne začlenenie do technického parku divadla.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť objednávateľovi suché a čisté javisko a 2x šatňa pre účinkujúcich, ktoré prenajímateľ sprístupní dňa 22.5.2024 od 14:00 hod. od 22:00 hod.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi technické zariadenia, ktoré sú súčasťou Veľkej sály a to divadelné ťahy, oponu, zadný horizont /čierny/, pracovné osvetlenie javiska a osvetlenie hľadiska. V prípade požiadavky poskytne objednávateľovi vlastné svetelné, zvukové vybavenie a kompletnú videoprojekciu. Prenajímateľ zabezpečí prenájom technických zariadení v prípade, že týmito nedisponuje, tento prenájom bude refakturovať „Nájomcovi“



4. Prenajímateľ zabezpečí osoby odborne spôsobilé na obsluhu technických zariadení divadla - javiskový technik, zvukár a osvetľovač.
5. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa uvádzačky a šatniarku pre návštevníkov v počte 5 osôb na samotné kultúrne podujatie.
6. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa upratanie prenajatých priestorov pred začiatkom podujatia.
7. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa služby požiarnej hliadky a osoby zodpovednej za prevádzku divadla počas celého podujatia.
8. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa čisté priestory vstupných priestorov prislúchajúcich k Veľkej sále (foyer, šatne a sociálne zariadenia pre návštevníkov).
9. Prenajímateľ dodá na vyžiadanie objednávateľovi plán sedenia v hľadisku. Prenajímateľ dodá na vyžiadanie objednávateľovi plán a rozmiestnenie divadelných ťahov a iného technického vybavenia, ktoré sú súčasťou prenájmu divadla.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za straty či škody spôsobené na majetku objednávateľa.
11. Predaj merschu je povolený v priestoroch divadla len cez registračnú pokladňu nájomcu.

ČI. III. Cenové podmienky

1. Za prenájom nebytových priestorov podľa Článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť 1494,00 EUR s DPH za prenájom priestorov a 166,0 EUR s DPH za energie. Za poskytnuté služby spojené s prenájomom podľa Článku II. bod 2. – 7. je nájomca povinný uhradiť 640,00€ s DPH. Konečná cena je spolu 2300,00 EUR s DPH (slovom Dvetisícdivestoosemdesiatštyri eur).
2. Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca bezhotovostne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 7 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ vystaví faktúru za prenájom v posledný deň uskutočneného prenájmu.
3. V prípade, že nebude faktúra uhradená v termíne splatnosti, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať penále z dlžnej čiastky vo výške 0,5 % za každý deň omeškania platby.
4. Nájomca sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči dodávateľom služieb, ktorých objednal vo svojom mene a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA).

ČI. IV. Ostatné dojednania

1. Ak dôjde k zrušeniu podujatia z dôvodov, za ktoré žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá (prírodná katastrofa, epidémia, úradný zákaz, náhle ochorenie člena umeleckého súboru), neposkytujú si zmluvné strany žiadnu náhradu, ale dohodnú si termín náhradného podujatia.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že sa oboznámil s objednávateľovou informáciou ohľadom spracúvania osobných údajov obchodných, zmluvných a iných partnerov, vrátane osôb zastupujúcich týchto partnerov(napr. zamestnanci, členovia štatutárneho orgánu...) (ďalej len „informácia“), ktorá je dostupná aj na www.sse.sk, v časti Ochrana osobných údajov a Cookies a zaväzuje sa oboznámiť s touto Informáciou všetky dotknuté osoby uvedené v tejto zmluve, prípadne podieľajúce sa na plnení tejto zmluvy (napr. členovia štatutárneho orgánu, zamestnanci, zástupcovia prenajímateľa). Prenajímateľ prehlasuje, že všetky dotknuté osoby boli oboznámené s Informáciou podľa č. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES, čím si objednávateľ splnil voči dotknutým osobám informačnú povinnosť.



Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy možno upravovať, meniť a dopĺňať len po dohode oboch zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona uvedeného v záhlaví zmluvy, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane 1 exemplár Stredoslovenská energetika a.s. a 2 exempláre Mestské divadlo.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov na CRZ. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa

PRENAJÍMATEĽ
Mestské divadlo

NÁJOMCA
Stredoslovenská energetika, a.s.

.....
Mgr. Michal Vidan
riaditeľ

.....
JUDr. Zdeněk Schraml
generálny riaditeľ

.....
Ing. Michaela Krivá
riaditeľka sekcie Kancelária Predstavenstva