

V Žarnovici, 14. 03. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 21. 02. 2024

Uznesenie č. 14/2024 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknutá/ zaťažená nehnuteľnosť: pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, v časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1513, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 107/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4732 m² (ďalej v texte už len „dotknutá parcela“).

Oprávnení z vecného bremena: Ľuboš Ziman, rodné priezvisko: xxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx a manželka Eva Zimanová, rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, obaja trvale bytom: xx – ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, v časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1563 ako stavba – rozostavaný rodinný dom na pozemku C KN parcela č. 301/4 a zastavaného pozemku, ktorý je evidovaný v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 301/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m² (ďalej v texte len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutej parcely strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky - prívodu vody z vrtanej studne vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky - prívodu vody z vrtanej studne (ďalej v texte už len „vodovodná prípojka“) vrátane prislúchajúceho ochranného pásma“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutej parcely strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na dotknutej parcele vodovodnú prípojku v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností, vstupovať na dotknutú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky s tým, že povrch dotknutej parcely sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na dotknutú parcelu.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude s vlastními oprávnených nehnuteľností uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vodovodná prípojka bude na dotknutej parcele umiestnená v časti identickej s C KN parcelou č. 255 tak, ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby: „Vítaná studňa a prívod vody do novostavby rodinného domu“, ktorú vypracoval Jaroslav Šmecko – SWIM, dátum: Január 2024, výkres č. 1,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia vodovodnej prípojky vrátane príslušného ochranného pásma na dotknutej parcele vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude dohodnutá v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, ktoré budú platné v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať vlastníci oprávnených nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 4

Dátum podpisu uznesenia 22. 02. 2024

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta