

## Nájomná zmluva č. 01/2024

uzatvorená v zmysle zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a ust. § 663 a nasl. zákona  
č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Nová Ľubovňa,**  
Sídlo: **065 11, Nová Ľubovňa, č. 102, SR,**  
IČO: **00330086**  
V zastúpení: **Ing. Júlia Bodňová, starostka obce**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
Číslo účtu: **SK 46 0200 0000 0000 1242 8602**

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa**  
Sídlo : **065 11 Nová Ľubovňa 240, SR**  
IČO : **36 482 391**  
Registrácia : **Okresný súd Prešov, Odd: Dr, Vložka č. 10111/P**  
Zastúpený : **Ing. Štefan Olšavský, predseda**

### II. Predmet a účel nájmu

1. Touto zmluvou sa zakladá nájomný vzťah a prenajímajú sa pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku k poľnohospodárskemu využívaniu (k obrábaniu), ktorých prenajímateľ je vlastníkom (príp. spoluvlastníkom), primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
2. Celková výmera prenajímaných pozemkov je **105 220 m<sup>2</sup>** a ich presná špecifikácia podľa katastrálnych území, parcelných čísel a druhu pozemkov je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### III. Doba nájmu

Predmet nájmu - pozemky, uvedené v čl. II tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán prenajímajú na dobu určitú, a to od momentu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na **5 (päť)** rokov.

### IV. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany si dojednali ročné nájomné spolu za všetkv pozemky prenajaté touto zmluvou, pričom toto nájomné predstavuje čiastku **60,- €/ha/rok**, čo predstavuje za všetky pozemky prenajaté touto zmluvou sumu **631,32 €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané v peňažnej forme na účet prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné je splatné ročne vždy najneskôr do 30.04. nasledujúceho roka (nájomné je možné vyplatiť v hotovosti, na bankový účet, poštovou poukážkou); pokiaľ prenajímateľ neuvedie v článku I. bankový účet, je nájomca povinný uhradiť nájomné poštovou poukážkou na posledne známu adresu prenajímateľa.

## V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť správcovi dane daň z nehnuteľností ako užívateľ prenajatej pôdy.
2. Zmeny na nehnuteľnostiach je nájomca oprávnený vykonať len po dohode s prenajímateľom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušene užívať prenajaté pozemky po celú dobu trvania nájmu na účel dojednaný touto zmluvou, ktorým je poľnohospodárska činnosť.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne a nerušené užívanie prenajatých pozemkov na poľnohospodársku činnosť. V prípade znemožnenia vykonania poľnohospodárskej činnosti zo strany prenajímateľa alebo v prípade uvedenia nepravdivých informácií v tejto zmluve prenajímateľom, ktoré by boli na ujmu nájomcovi, sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ vráti do 10 dní od vyzvania nájomcom zodpovedajúcu časť nájomného, ktorá mu nepatrila a uhradí nájomcovi všetky jeho konaním zavinené škody.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia k ochrane nájomcu pre prípad, že by uplatňovala práva nezlučiteľné s jeho vlastníckym právom tretia osoba. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané pozemky, resp. podiely na nich sú jeho výlučným vlastníctvom a neprichádza do úvahy námietka tretej osoby ako vlastníka voči uzavretiu tejto nájomnej zmluvy v súvislosti s predmetom nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, s výnimkou § 10 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov. Spôsob a čas podnájmu je nájomca povinný prenajímateľovi oznámiť do 30 dní.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
9. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné (terénne) úpravy ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
11. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi, napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, dbať, aby nedošlo k poškodeniu cudzieho majetku. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

## VI. Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu dohodnutej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - c) odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov špecifikovaných v tejto zmluve alebo v zákone.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy :
  - a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, alebo
  - b) ak bude na nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz, zamietnutý pre nemajetnosť, resp. nájomca vstúpi do likvidácie.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri povinnou osobou, teda prenajímateľom. Akékoľvek prípadné vedľajšie dojednania, platné nájomné zmluvy v znení dodatkov z minulého obdobia, strácajú dňom účinnosti tejto zmluvy platnosť.
2. Nájomná zmluva môže byť zmenená a doplnená len písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa nájomcu, účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny.
4. Prenajímateľ udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, a jej príp. predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať. Doba platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je obmedzená na dobu 5 rokov od podpisu tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpisom prenajímateľa na tejto zmluve a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať. Prenajímateľ súčasne potvrdzuje, že mu v súvislosti so získaním osobných údajov boli poskytnuté informácie v rozsahu uvedenom v čl. 13 ods. 1 a 2 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.
5. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z., Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane PPF).
6. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jedno je určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor k zápisu nájomného práva na prenajatých nehnuteľnostiach.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne i zrozumiteľne; na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.

20. 03. 2024

20. 03. 2024

V Novej Ľubovni, dňa.....

V Novej Ľubovni, dňa.....

Nájomca :

Prenajímateľ :





**Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01/2024**

**Vlastník: Obec Nová Ľubovňa**

**Katastrálne územie Nová Ľubovňa**

LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Celková výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel vlastníka	Výmera využívaná na poľnohospodárske účely (m <sup>2</sup> )	Výmera nevyužívaná na poľnohospodárske účely (m <sup>2</sup> )
232i	KNC 1700/3	orná pôda	223	1/1	223	0
5623	KNC 2025	ostatná plocha	330	1/1	330	0
5623	KNC 2026/1	ostatná plocha	577	1/1	577	0
5623	KNC 2026/2	ostatná plocha	3372	1/1	519	2853
5623	KNC 2180	ostatná plocha	2159	1/1	2159	0
5623	KNC 2330	orná pôda	1620	1/1	1620	0
5623	KNC 2354	ostatná plocha	1437	1/1	1437	0
5623	KNC 2423	ostatná plocha	4035	1/1	1345	2690
5623	KNC 2424	ostatná plocha	390	1/1	353	37
5623	KNC 2447	ostatná plocha	472	1/1	306	166
5623	KNC 2497	ostatná plocha	571	1/1	502	69
5623	KNC 2619	ostatná plocha	678	1/1	467	211
5623	KNC 2633/1	ostatná plocha	2257	1/1	2257	0
5623	KNC 2633/2	ostatná plocha	195	1/1	195	0
2019	KNC 2656	TTP	1067	1/1	820	247
5623	KNC 2683	ostatná plocha	3325	1/1	1004	2321
5623	KNC 2824	ostatná plocha	829	1/1	776	53
2019	KNC 2891	TTP	594	1/1	594	0
5623	KNC 2892	ostatná plocha	1064	1/1	140	924
5623	KNC 2970	ostatná plocha	589	1/1	92	497
2019	KNC 3042/3	orná pôda	1033	1/1	1033	0
5623	KNC 3113	ostatná plocha	734	1/1	436	298
5623	KNC 3127	ostatná plocha	261	1/1	77	184
5623	KNC 3330	ostatná plocha	6288	1/1	3648	2640
5623	KNC 3672	ostatná plocha	1309	1/1	1309	0
2019	KNC 3702	ostatná plocha	1370	1/1	1252	118
5623	KNC 3870	ostatná plocha	438	1/1	355	83
5623	KNC 3902	ostatná plocha	652	1/1	109	543
5623	KNC 3945	ostatná plocha	3099	1/1	2795	304
5623	KNC 4016	ostatná plocha	3915	1/1	3565	350
5623	KNC 4199	ostatná plocha	474	1/1	474	0
5623	KNC 4203	ostatná plocha	1750	1/1	1750	0
5623	KNC 4267	ostatná plocha	566	1/1	566	0

LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Celková výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel vlastníka	Výmera využívaná na poľnohospodárske účely (m <sup>2</sup> )	Výmera nevyužívaná na poľnohospodárske účely (m <sup>2</sup> )
5623	KNC 4341	ostatná plocha	1868	1/1	29	1839
5623	KNC 4434	ostatná plocha	1033	1/1	311	722
5623	KNC 4440	ostatná plocha	1049	1/1	415	634
5623	KNC 4498	ostatná plocha	497	1/1	497	0
3558	KNC 4578/1	TTP	18852	1/1	0	18852
5623	KNC 4632	ostatná plocha	1437	1/1	1437	0
5623	KNC 4644	ostatná plocha	165	1/1	165	0
2019	KNC 4671	ostatná plocha	852	1/1	379	473
2019	KNC 4700	ostatná plocha	550	1/1	358	192
5623	KNC 4716	TTP	33919	1/1	33919	0
5623	KNC 4760	ostatná plocha	479	1/1	460	19
2019	KNC 4761	orná pôda	842	1/1	842	0
5623	KNC 4762	orná pôda	353	1/1	353	0
5623	KNC 4763	orná pôda	215	1/1	215	0
5623	KNC 4765	orná pôda	523	1/1	523	0
5623	KNC 4766/1	ostatná plocha	29554	1/1	721	28833
5623	KNC 4766/2	ostatná plocha	321	1/1	315	6
5623	KNC 4778	ostatná plocha	669	1/1	618	51
2019	KNC 4881	ostatná plocha	644	1/1	626	18
5623	KNC 4931	ostatná plocha	1798	1/1	1648	150
5623	KNC 5047/1	ostatná plocha	1852	1/1	621	1231
5623	KNC 5076/1	orná pôda	1225	1/1	1225	0
2019	KNC 5077	TTP	689	1/1	689	0
5623	KNC 5109	orná pôda	494	1/1	494	0
2019	KNC 5111	orná pôda	522	1/1	522	0
5623	KNC 5141	orná pôda	510	1/1	510	0
5623	KNC 5185	ostatná plocha	882	1/1	794	88
5623	KNC 5244	ostatná plocha	1586	1/1	1543	43
5623	KNC 5261	ostatná plocha	1709	1/1	1709	0
5623	KNC 5298	ostatná plocha	572	1/1	572	0
2019	KNC 5386/1	ostatná plocha	6176	1/1	4136	2040
5623	KNC 5540	ostatná plocha	1260	1/1	1213	47
5623	KNC 5659	ostatná plocha	6870	1/1	6504	366
5623	KNC 5986	ostatná plocha	2032	1/1	2009	23
2019	KNC 6028	orná pôda	916	1/1	916	0
5623	KNC 6090	ostatná plocha	1131	1/1	982	149
5623	KNC 6202	TTP	1635	1/1	1635	0
5623	KNC 6453	ostatná plocha	999	1/1	98	901
5623	KNC 6559	ostatná plocha	1799	1/1	1327	472
<b>Sumár</b>			<b>176152</b>		<b>104415</b>	<b>71737</b>

**Vlastník: Obec Nová Ľubovňa**

**Katastrálne územie Jakubany**

LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Celková výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel vlastníka	Výmera využívaná na poľnohospodárske účely (m <sup>2</sup> )	Výmera nevyužívaná na poľnohospodárske účely (m <sup>2</sup> )
10302	KNE 2685/1	orná pôda	805	1/1	805	0
<b>Sumár</b>			<b>805</b>		<b>805</b>	<b>0</b>

## SUMÁRNE ÚDAJE

**Vlastník: Obec Nová Ľubovňa**

**Katastrálne územie Nová Ľubovňa a katastrálne územie Jakubany**

Druh pozemku	Celková výmera (m <sup>2</sup> )	Výmera využívaná na poľnohospodárske účely (m <sup>2</sup> )	Výmera nevyužívaná na poľnohospodárske účely (m <sup>2</sup> )
Orná pôda	9281	9281	0
Trvalý trávny porast	56756	37657	19099
Ostatná plocha	110920	58282	52638
<b>Sumár</b>	<b>176957</b>	<b>105220</b>	<b>71737</b>

