

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

1) Meno a priezvisko: **PhMr. Zoltán ANTAL rod. Antal**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

2) Meno a priezvisko: **MUDr. Július DOBOŠ rod. Doboš**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

a manželka

3) Meno a priezvisko: **Mgr. Katarína DOBOŠOVÁ rod. Kuliková**

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

4) Meno a priezvisko: **Roman DOBOŠ rod. Doboš**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

5) Meno a priezvisko: **Ladislav MAGYAR rod. Magyar**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

6) Meno a priezvisko: **Stanislav SALABA rod. Salaba**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

7) Meno a priezvisko: **Eva METNAROVÁ rod. Salabová**

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

8) Meno a priezvisko: **Gabriel CSÍK rod. Csík**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

2. KUPUJÚCI:

1) Meno a priezvisko: **Obec Bohúňovo**

So sídlom: Bohúňovo č.7, PSČ 049 12 Gemerská Hôrka

V zastúpení starostom obce: Ing. Ágnes Takács Trvale bytom Tiba 29, 049 12 Bohúňovo
IČO: 00328111
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Článok I. Všeobecné ustanovenia

Predávajúci 1 a 5 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Bohúňovo, **kú. Bohúňovo** vedenej na:

LV č. 447 ako parcela registra „E“ č. **895** o výmere 481 m², druh pozemku Trvalý trávny porast vo vlastníctve predávajúceho Ladislava Magyara pod B1 v podiele 1/3, vo vlastníctve predávajúceho PhMr. Antala Zoltána pod B 2 v podiele 1/3, spolu odpredávajú podiel **2/3**.

Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Bohúňovo, **kú. Bohúňovo** vedenej na:

LV č. 521 ako parcela registra „E“ č. **894/3** o výmere 535 m², druh pozemku Trvalý trávny porast vo vlastníctve predávajúceho Romana Doboša pod B 3 v podiele 2/6, ktorý odpredáva podiel **2/6**.

Predávajúci 2, 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Bohúňovo, **kú. Bohúňovo** vedenej na:

LV č. 449 ako parcela registra „E“ č. **897/1** o výmere 236 m², druh pozemku Trvalý trávny porast vo vlastníctve predávajúcich 2 a 3 MUDr. Júliusa Doboša a manželky Mgr. Kataríny Dobošovej pod B 1 v BSM podiele 1/2, ktorí odpredávajú podiel **1/2**.

Predávajúci 6 a 7 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Bohúňovo, **kú. Bohúňovo** vedenej na:

LV č. 17 ako parcela registra „C“ č. **905/6** o výmere 349 m², druh pozemku, Zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve predávajúcej Evi Metnarovej pod B1 v podiele 1/2 a vo vlastníctve predávajúceho Stanislava Salabu pod B 2 v podiele 1/2. Spolu odpredávajú podiel **1/1**.

Predávajúci 8 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Bohúňovo, **kú. Bohúňovo** vedenej na:

LV č. 451 ako parcela registra „E“ č. **897/101** o výmere 78 m², druh pozemku, Trvalý trávny porast vo vlastníctve predávajúceho Csíka Gabriela pod B 1 v podiele **1/1**.

Článok II Predmet zmluvy.

1. **Predávajúci 1 až 8** touto zmluvou **odpredávajú nehnuteľnosti** uvedené v Čl. I. kupujúcemu do jeho vlastníctva **podľa geometrického plánu č. 36 210 161-191/2021** vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná č. 3, Rožňava, dňa 18.5.2022 a overený OÚ Rožňava, katastrálny odbor dňa 12.07.2022 **pod č. 196/22** ako novovytvorené parcely a to:

Parcelu C-KN č. 905/31 o výmere 80 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená dielom č. 4 o výmere 80 m² z E-KN parcely č. 897/101 vedenej na LV č. 451.

Uvedenú parcelu kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva v podiele **1/1**.

Parcelu C-KN č. 905/32 o výmere 328 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená dielom č. 5 o výmere 328 m² z E-KN parcely č. 895 vedenej na LV č. 447

Uvedenú parcelu kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva v podiele **2/3**.

Parcelu C-KN č. 905/33 o výmere 65 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená dielom č. 6 o výmere 65 m² z E-KN parcely č. 894/3 vedenej na LV č. 521

Uvedenú parcelu kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva v podiele **2/6**.

Parcelu C-KN č. 905/34 o výmere 27 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená dielom č. 7 o výmere 27 m² z E-KN parcely č. 897/1 vedenej na LV č. 449

Uvedenú parcelu kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva v podiele **1/2**.

Parcelu C-KN č. 905/35 o výmere 57 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená z C-KN parcely č. 905/6 vedenej na LV č. 17

Uvedenú parcelu kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva v podiele **1/1**.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpi dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

2. **Predávajúci 1, 4, 5, 7 a 8** touto zmluvou **odpredávajú nehnuteľnosti** uvedené v v Čl. I. kupujúcemu do jeho vlastníctva **podľa geometrického plánu č. 36 210 161-208/2022** vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná č. 3, Rožňava, ktorý bol vyhotovený dňa 8.2.2023 a overený OÚ Rožňava, katastrálny odbor dňa 16.5.2023 **pod č. 52/23** a to

Parcelu C-KN č. 905/39 o výmere 153 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená dielom č. 1 o výmere 153 m² z E-KN parcely č. 894/3 vedenej na LV č. 521

Uvedenú parcelu kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva v podiele **2/6**.

Parcelu C-KN č. 905/38 o výmere 73 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená dielom č. 2 o výmere 73 m² z E-KN parcely č. 895 vedenej na LV č. 447

Uvedenú parcelu kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva v podiele **2/3**

Článok III.

Predávajúci ručia kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená .

2

Článok IV. Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a znaleckého posudku č 111/2023 vyhotovenom súdnym znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Dionýzom Dobosom dňa 20.07.2023 v celkovej kúpnej cene 1672 € (slovom Jedentisícšesťstosedemdesiatdva Euro, za 490,30 m². Kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy a to nasledovne :

Predávajúcemu 1 PhMr. Zoltánovi ANTALOVI za odpredávanú výmeru 133,6 m² vyplatí 455,60 €.

Predávajúcemu 2 a 3 MUDr. Júliusovi DOBOŠOVI a manželke Mgr. Katarína DOBOŠOVÁ za odpredávanú výmeru 13,5 m² vyplatí 46 €.

Predávajúcemu 4 Romanovi DOBOŠOVI za odpredávanú výmeru 72,6m² vyplatí 247,60 €.

Predávajúcemu 5 Ing. Ladislavovi MAGYAROVI za odpredávanú výmeru 133,6 m² vyplatí 455,60 €.

Predávajúcemu 6 Stanislavovi SALABOVI za odpredávanú výmeru 28,5 m² vyplatí 97,20 €.

Predávajúcej 7 Eve METNAROVEJ za odpredávanú výmeru 28,5 m² vyplatí 97,20 €.

Predávajúcemu 8 Gabrielovi CSÍKOVI za odpredávanú výmeru 80 m² vyplatí 272,80 €.

Predávajúci svojím podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v hotovosti.

Článok V. Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá do katastra nehnuteľností bezodkladne kupujúci po podpísaní a vyplatení kúpnej ceny. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny.

Článok VI. Technický stav predmetu kúpy

- 6.1 Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
- 6.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpi. Stav predmetu kúpi je im úplne známy.
- 6.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpi prijíma a kupuje ho bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok VII. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúci vyhlasujú, že svoje nehnuteľnosti uvedené v článku 2 ods. 1 a 2 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby/, ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 7.2 Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, svoje nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom nepreviedú na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môžu byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby / ako vlastníci nehnuteľností.
- 7.3 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na ich nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 7.4 Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
- 7.5 Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve, alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho /správny poplatok/ ako aj vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí kupujúci.
- 7.7 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

- 7.8 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú Ing. Jaroslavu Šišolákovú, narodenú 27.12.1959, bytom Rožňava, Edelényská č. 46, na konanie pred Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny na úkony súvisiace s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Splnomocňujú ju k tomu, aby v prípade, ak zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, v kúpnej zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti vrátane oprávnenia podpísať dodatok k tejto kúpnej zmluve, tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 7.9 Zámer kúpi predmetných nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom na Svojom zasadnutí dňa 20.7.2023 uznesením č. 34/2023 a kúpu uvedených nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 9.10.2023 uznesením č. 45/2023. Uznesenie č. 45/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 7.10 Obec Bohúňovo ako kupujúci kúpnu zmluvu zverejní po jej podpísaní účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.bohunovo.sk. V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva obsahuje 6 strán a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /2 pre účastníkov a 2 pre Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny /.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor. Účastníci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
- 8.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Bohúňove dňa 26.7.2024
.....2024

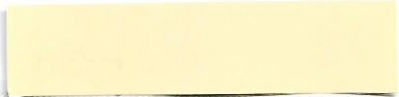
Predávajúci 1 PhMr. Zoltán ANTAL

Ágnes Takács

Kupujúci:

V Bohúňove dňa 29.1.2024

Kupujúci: Obec Bohúňovo
V zastúpení starostkou obce Ing.


.....
Predávající 2 MUDr. Júlíus DOBOŠ

V Bohúňove dňa 26. 1. 2024


.....
Predávající 3 Katarína DOBOŠOVÁ

V Bohúňove dňa 26. 1. 2024


.....
Predávající 4 Roman DOBOŠ
v zastúpení podľa plnej moci MUDr. Júlíusom Dobošom

V Bohúňove dňa 26. 1. 2024


.....
Predávající 5 Ing. Ladislav MAGYAR

V Bohúňove dňa 26. 1. 2024


.....
Predávající 6 Stanislav SALABA

V Bohúňove dňa 25. 1. 2024


.....
Predávající 7 Eva METNAROVÁ
V zastúpení podľa plnej moci Stanislavom Salabom

V Bohúňove dňa 25. 1. 2024


.....
Predávající 8 Gabriel CSÍK

V Bohúňove dňa 25. 1. 2024

Splnomocnená Ing. Jaroslava Šišoláková uvedená v Čl.VII odsek 7.8 plnú moc prijíma