

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

1) Meno a priezvisko: **Obec Bohúňovo**
So sídlom: Bohúňovo č.7, PSČ 049 12 Gemerská Hôrka
V zastúpení starostom obce: Ing. Ágnes Takács Trvale bytom Tiba č.29, PSČ 049 12 Bohúňovo
IČO: 00328111
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

2. KUPUJÚCI:

1) Meno a priezvisko: Stanislav SALABA rod. Salaba
Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted] 2 Gemerská Hôrka
Štátna príslušnosť: SR

2) Meno a priezvisko: MUDr. Július DOBOŠ rod. Doboš
Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted] ká 1368/11 PSČ 040 23
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

3) Meno a priezvisko: Mgr. Katarína DOBOŠOVÁ rod. Kulíková
Narodená: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted] ská 1368/11 PSČ 040 23
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci Obec Bohúňovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Bohúňovo, **kú. Bohúňovo** vedenej na:

LV č. 252 ako parcela registra „C“ č. **1021/1** o výmere 627 m², druh pozemku ostatná plocha vo výlučnom vlastníctve predávajúceho pod B1 v podiele 1/1.

Článok II

Predmet zmluvy.

Predávajúci touto zmluvou **odpredáva nehnuteľnosť** nachádzajúcu sa v okrese Rožňava, obci Bohúňovo, **kú. Bohúňovo** uvedenú v Čl. I. **podľa geometrického plánu č. 36 210 161-208/2022** vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná č. 3, Rožňava, ktorý bol vyhotovený dňa 8.2.2023 a overený OÚ Rožňava, katastrálny odbor dňa 16.5.2023 **pod č. 52/23** ako

novovytvorenú parcelu C-KN č. 1021/7 o výmere 311 m² ostatná plocha, vytvorená z C-KN parcely 1021/1 vedenej na LV č. 252, ktorú nadobudne kupujúci 1 Salaba Stanislav do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

novovytvorenú parcelu C-KN č. 1021/8 o výmere 64 m² ostatná plocha, vytvorená z C-KN parcely 1021/1 vedenej na LV č. 252, ktorú nadobudne kupujúci 2 a 3 MUDr. Július Doboš a manželka Mgr. Katarína Dobošová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov BSM v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasujú, že im je stav predmetu kúpi dobre známi a kupujú ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Článok III.

Predávajúci ručí kupujúcim za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Článok IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a znaleckého posudku č.111/2023 vyhotovenom súdnym znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Dionýzom Dobosom dňa 20.7.20123 v celkovej kúpnej cene 1278,70 € (slovom „Jedentisícdvostosedemdesiatosem Euro, 70 centov“) za 375 m². Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy a to nasledovne :
Kupujúci1 Stanislav SALABA za odkupovanú výmeru 311 m² zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu 1060,50 € v hotovosti do pokladne Obecného úradu Bohúňovo.

Kupujúci 2 a 3 MUDr. Július DOBOŠ a manželka Mgr. Katarína DOBOŠOVÁ za výmeru 64 m² zaplatia spoločne kúpnu cenu 218,20 €. Kúpnu cenu kupujúci uhradia spoločne v hotovosti do pokladne Obecného úradu Bohúňovo.

Predávajúci svojím podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v hotovosti.

Článok V.

Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá do katastra nehnuteľností bezodkladne predávajúci po podpísaní a vyplatení kúpnej ceny .Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny.

Článok VI.

Technický stav predmetu kúpy

- 6.1 - Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.
- 6.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpi. Stav predmetu kúpi je im úplne známy.
- 6.3 Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpi prijímajú a kupujú ho bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok VII.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že svoje nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzatvorení tejto zmluvy, svoje nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom

nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môžu byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby /ako vlastníci nehnuteľností.

- 7.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na jeho nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 7.4 Predávajúci prehlasuje, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
- 7.5 Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou V Zmluve , alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich /správny poplatok/ ako aj vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí predávajúci.
- 7.7 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 7.8 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú Ing. Jaroslavu Šišolákovú , narodenú 27.12.1959, bytom Rožňava, Edelényská č. 46 , na konanie pred Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny na úkony súvisiace s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností . Splnomocňujú ju k tomu, aby v prípade ,ak zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, v kúpnej zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti vrátane oprávnenia podpísať dodatok k tejto kúpnej zmluve, tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 7.9 Zámer odpredaja predmetných nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom na svojom zasadnutí dňa 20.7.2023 uznesením č. 34/2023 a predaj uvedených nehnuteľností súhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 9.10.2023 uznesením č. 45/2023 .Uznesenie č. 45/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 7.10 Obec Bohúňovo ako predávajúci kúpnu zmluvu zverejní po jej podpísaní účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.bohunovo.sk . V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /4 pre účastníkov a 2 pre Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny /.

- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor. Účastníci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
- 8.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bohúňove dňa 2024
..... 29. 1. 2024

V Bohúňove dňa 25. 1. 2024

.....
.....
Predá
V zast

.....
Kupujúci 1 Stanislav SALABA

2

V Bohúňove dňa

26. 1. 2024

.....
Kupujúci 2 MUDr. Július DOBOŠ

V Bohúňove dňa 26. 1. 2024

.....
Kupujúci 3 Mgr. Katarína DOBOŠOVÁ

Splnomocnená Ing. Jaroslava Šišoláková uvedená v Čl.VII odsek 7.8 plnú moc prijíma

V Bohúňove dňa.....2024