

Dohoda č. GS/ZC30/2024 o ukončení nájmu hrobového miesta

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Ing. Bélom Halászom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať dohody na základe rozhodnutia MsZ - Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Gőghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852

Nájomca:

Meno a priezvisko: Attila Lakatos
Bydlisko:
Rodné číslo:

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme hrobového miesta číslo: 0057/2023 zo dňa 23.5.2023 do užívania hrobové miesto č. 5622 / sektor 3 / rad 49, na uloženie ľudských pozostatkov.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na ukončení užívateľského práva na hrobové miesto č.: 5622 / sektor 3 / rad 49, ktoré sa nachádza na pohrebisku v Kolárove – lokalita Čergov, nakoľko nájomca o hrobové miesto nemá záujem.
3. Nájomca hrobového miesta sa vzdáva svojho užívateľského práva v prospech: Jozef Lakatos, r. č.: , bytom , korešpondenčná adresa:
4. Na základe žiadosti o ukončení nájmu uvedeného hrobového miesta zo dňa 20.3.2024 a nájomcom doloženého čestného prehlásenia k súhlasu s ukončením nájmu hrobového miesta sa končí užívateľské právo na hrobové miesto nájomcu.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú prílohy:
 - a) Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta zo dňa 20.3.2024,
 - b) Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu nájmu hrobového miesta zo dňa 20.3.2024,
 - c) Kópia Zmluvy o nájme číslo: 0057/2023 zo dňa 23.5.2023,

d) Záznam hrobového miesta číslo: 5622 / sektor 3 / rad 49.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom dohody a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ.

V Kolárove, dňa

Za prevádzkovateľa pohrebiska:

Za nájomcu:

.....
Ing. Alexander Gógh
riaditeľ prisp.org. GÚTA SERVICE

.....
Attila Lakatos

a)

Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta

Žiadateľ (nájomca hrobového miesta):

meno a priezvisko / rodné číslo:

.....

adresa trvalého bydliska:

Ulica:..... súpisné číslo:.....

orientačné čísloobec: PSČ:

číslo telefónu:.....e-mail:.....

(hodiace sa podčiarknite a doplňte)

Žiadam o ukončenie nájmu hrobového miesta, Zmluva č. 0057/2023

a) z dôvodu zrušenia hrobového miesta

b) z dôvodu prepísania hrobového miesta

na pohrebisku:

– Mestský cintorín v Kolárove, lokalita Čergov

hrobové miesto:

druh: jednohrob - dvojhrob - viachrob - detský hrob - jednohrobka - viachrobka - urnové miesto

číslo hrobového miesta: 5622

.....

číslo hrobu – detského hrobu – hrobky – urnového miesta

49

3

rad:..... sektor:

pochovaný/á - uložená urna (uviest' meno a priezvisko, spôsob pochovania):

.....

príslušenstvo hrobového miesta:

– obruba – pomník – urnová schránka na ukladanie urien - kríž (kovový, drevený, kamenný) – iné.

.....

**Nasledovné vyplniť v prípade ukončenia nájmu hrobového miesta
z dôvodu prepísania hrobového miesta na nového nájomcu:**

Čestne prehlasujem, že súhlasím, aby sa novým nájomcom uvedeného hrobového
miesta stal:

Meno a priezvisko / rodné číslo: Jozef Lakatos /

.....

Adresa trvalého bydliska:

ulica:súpisné číslo:.....orientačné číslo:.....

obec:.....PSČ:.....

číslo telefónu:.....e-mail:.....

Korešpondenčná adresa:

ulica:súpisné číslo:.....

orientačné číslo:.....

obec:.....PSČ:.....

V Kolárove, dňa

.....
podpis žiadateľa

b)

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia

Cintorínske služby

Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo, IČO: 42199646, DIČ: 2022938852

Vec:

Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu užívacieho práva na hrobové miesto v súvislosti so zmenou nájomcu hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta/ rodné číslo: Attila Lakatos /

.....

Adresa:.....

Týmto čestne prehlasujem a svojim podpisom potvrdzujem, že sa vzdávam hrobového miesta číslo: 5622 / sektor 3 / rad 49 nachádzajúceho sa na cintoríne v Kolárove-lokalita Čergov, ktorého som bol (a) nájomcom, v prospech nového nájomcu:

Meno a priezvisko: Jozef Lakatos

Rodné číslo:

Adresa:

Korešpondenčná adresa:

V Kolárove, dňa

Za nájomcu hrobového miesta:

.....

Attila Lakatos

Telefón:
035/7771502

E-mail:
gutaservice@gutanet.sk

c)

Zmluva o nájme hrobového miesta č. : 0057/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve (ďalej len „zákon o pohrebnictve“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Kolárovo

Zastúpené: Ing. Béloom Halászom, primátorom mesta Kolárovo

Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo

IČO: 00306517

DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy na základe rozhodnutia MsZ -Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ Mestského cintorína Kolárovo:

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia

Zastúpená: Ing. Alexandrom Göghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE

Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo

IČO: 42199646

DIC: 2022938852

IC DPH: SK2022938852

2. Nájomca:

Titul, meno a priezvisko: Attila Lakatos

Trvalý pobyt:

R. č.:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

5622

3

49

číslo hrobového miesta:..... sektor:..... rad:.....

ktoré sa nachádza na mestskom cintoríne vedenom v katastrálnom území mesta Kolárovo.

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak.

2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je určená cenníkom prenajímateľa platným za predplatené obdobie.
2. Nájomca uhradil nájomné za hrobové miesto na obdobie 10 rokov:

16.3.2014 15.3.2024 35,00

s platnosťou od do v sume..... EUR.

3. Výška nájomného za predplatené obdobie sa môže meniť, keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku.
4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu uplynutia doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve, je nájomné splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.

2. Nájomca je povinný:

- a./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
- d./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa zákona o pohrebníctve,
- e./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
- f./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu,
 - b/ sa pohrebisko zruší,
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.

4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme.
4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zmysle zákona o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Kolárove, dňa

.....
Ing. Alexander Gógh
riaditeľ prisp.org. GUTA SERVICE

d)

Sektor 3 - Rad 49 č.5622					
Cintorin Kolárovo			Vytátno: 20.03.2024		
HROBOVÉ MIESTO					
Špecifikácia HM Sektor III			Typ HM Jednohrob		
Dĺžka HM	0,000 m	Šírka HM	0,000 m	Hĺbka HM	m Plocha HM 0,0 m ²
Dátum založenia HM 16.03.2004			Dátum zrušenia HM . .		
Počet ostatných zomrelých 0			Počet urien na HM 0 VS		
Chránené ako			Vojnové HM		
Predchádz. číslo			Dátum posledného uloženia zomrelého		
Krátke poznámky					
NÁJOMCA AKTUÁLNY					
Právny vzťah FYZICKÁ OSOBA			Rodinný stav		
Priezvisko Lakatos					
Meno	Attila		Ulica	Č.or.	
Titul			Č.súp.		
Dátum narodenia		RČ	Obec	Štát	
Č.dokladu			Č.účtu		
Nájomca od	. .	do . .	Banka		
Manžel(ka)			Telefón		
Dát.narod.manž.	. .	RČ m.	E-mail		
Pozn. k nájomcovi					
PLATBA AKTUÁLNA					
Plátcu Lakatos Attila ,			Platba na 10 rokov 0 dní		
Č.sadzby	0 ručne		Sadzba spolu 3,5000 EUR /rok		
Zaplatené od 16.03.2014	Zaplatené do 15.03.2024		Sadzba spolu 3,5000 EUR /rok		
Nedoplatok	0,00 EUR	Predpis 35,00 EUR	Úhrada	35,00 EUR	Dlh 0,00 EUR
Dátum úhrady	23.05.2023		Druh platby	v hotovosti	
Číslo dokladu			Doklad	pokladničný doklad	
Pozn.k platbe			Popis platby		
ZMLUVA					
Nájomca v zmluve Lakatos Attila					
Zmluva číslo	0057/2023		Č.sadzby	0 ručne	
Nájom v zmluve na	10 rokov		Na sumu 35,00 EUR		
Uzavretá	23.05.2023		Platná od	23.05.2023	
Sadzba	3,5000 EUR /rok				
Upomienka/výpoveď Nájomca vyzvaný zaplatiť návrhom zmluvy			Dátum odosl.upomienky . .		
Dát.prijatia návratky . .	Upomienka		Dátum výpovede zmluvy . .		
Výpovedná lehota 0 rokov	Dôvod výpovede		Dátum ukončenia zmluvy . .		
Pozn.k zmluve					
ZOMRELÍ					
Zomrelý Lakatosová Mária			Miesto narodenia		
RČ			Miesto úmrtia		
Rođený (á) Stojková			Nebezp.choroba		
Ulica	Č.or.	Dátum úmrtia	Miesto uloženia		
Časť	PSČ	Dátum spoln.	Miesto uloženia		
Obec	Štát	Dátum uloženia	Spôsob uloženia pochovanie		
Typ uloženia			Vrstva uloženia		
Zomrelý Stojka Imrich			Miesto narodenia		
RČ			Miesto úmrtia		
Rođený (á)			Nebezp.choroba		
Ulica	Č.or.	Dátum spoln.	Miesto uloženia		
Časť	PSČ	Dátum uloženia	Spôsob uloženia		
Obec	Štát	Typ uloženia	Vrstva uloženia		