

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 25/2005/322 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 30.12.2004

(evidenčné číslo dodatku 39/2024)

Zmluvné strany:

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	35-1526012/0200
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Názov:	Staromestská knižnica
Miesto podnikania:	Blumentálska 10/a, 814 41 Bratislava
IČO:	00 226 751
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	61430-12/0200
IBAN:	SK72 0200 0000 0000 6143 0012
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Jana Slezáková, riaditeľka

(ďalej ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.12.2004 Zmluvu č. 25/2005/322 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor s priamym vstupom z ulice o celkovej podlahovej ploche 199,46 m², nachádzajúci sa na prízemí a prvom poschodí bytového domu na Záhrebskej ulici č. 8 v Bratislave, súpisné č. 3066, parcelné č. 7925/7, zapísaný na liste vlastníctva č. 6687, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Nájom bol dohodnutý na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania staromestskej knižnice.
2. V súlade s čl. IV ods. 7 zmluvy stavebné úpravy nebytového priestoru nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez prenajímateľom vopred schválenej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

3. V súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov (ďalej len „**zákon o dani z príjmov**“) sa technickým zhodnotením hmotného majetku a nehmotného majetku na účely tohto zákona rozumejú výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku a nehmotnom majetku 1.700 Eur v úhrne za zdaňovacie obdobie.
4. V súlade s § 24 ods. 2 zákona o dani z príjmov môže technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku uhradené nájomcom odpisovať nájomca na základe písomnej zmluvy s vlastníkom, ak vlastník nezvýšil vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky.
5. Predmetom a účelom tohto dodatku je úprava vzájomných vzťahov zmluvných strán pri odpisovaní technického zhodnotenia predmetu nájmu rekonštrukciou nebytového priestoru z finančných prostriedkov z nenávratnej finančnej pomoci z operačného programu Integrovaný regionálny operačný program MIRRI - MK SR, názov projektu Moderná knižnica v Starom Meste, kód projektu ITMS2014 NFP302070BRP1 v celkovej výške 206.182,25 Eur s DPH.

Článok II Predmet dodatku

1. V **Čl. IV.** zmluvy sa za odsek 7 vkladajú **nové odseky 8 a 9**, ktoré znejú:
 8. *Nájomca na základe súhlasu prenajímateľa zo dňa 25.10.2021 vykonal rekonštrukciu predmetu nájmu v celkovej výške 206.182,25 Eur s DPH a to z nenávratného finančného príspevku od poskytovateľa Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v zastúpení Ministerstva kultúry Slovenskej republiky poskytnutého na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MK-004/2022/SOIROPPO3-302071 BRP1. Zoznam vykonaných prác spolu s cenovou kalkuláciou a výstupnými dokumentami projektu sú uložené u nájomcu. Výdavky nájomcu na rekonštrukciu predmetu nájmu sú technickým zhodnotením majetku podľa § 29 ods. 1 zákona o dani z príjmov. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie predmetu nájmu bude odpisovať nájomca v súlade s § 24 ods. 2 zákona o dani z príjmov. Prenajímateľ nezvýši obstarávaciu cenu predmetu nájmu o výdavky, ktoré predstavujú technické zhodnotenie predmetu nájmu uvedené v tomto odseku zmluvy.*
 9. *Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájomného vzťahu pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia predmetu nájmu, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k uzavretiu novej nájomnej zmluvy tak, aby nájomný vzťah bezprostredne nadväzoval na nájomný vzťah z tejto zmluvy, bude zostatková hodnota technického zhodnotenia v čase skončenia nájmu bezodplatne prevezená na prenajímateľa.*
2. V **Čl. IV.** zmluvy sa doterajšie odseky 8 až 20 označujú ako **odseky 10 až 22**.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa..

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Mgr. Jana Slezáková
riaditeľka