

Z M L U V A

o prenájme priestorov budov vo vlastníctve obce

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Vikartovce, IČO 00326691
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 159/98, 059 19 Vikartovce
Zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Švagerkom (ďalej len prenájomca)

Nájomca: Občianske združenie Prameň Hornádu, IČO 42085209
Sídlo: 059 19 Vikartovce 159
Zastúpené predsedom združenia Jozefom Švagerkom (ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenájomca nájomcovi tanečnú sálu Kultúrneho domu vo Vikartovciach vrátane príslušenstva.

III. ÚČEL A DOBA NÁJMU

1. Účelom nájmu je využitie predmetnej miestnosti kultúrneho domu na usporiadanie spoločenskej akcie „Veľkonočnej zábavy“ dňa 31. marca 2024 v čase od 20.00 hod. do 05.00 hod. nasledujúceho dňa 01. apríla 2024.

IV. CENA ZA PRENÁJOM A SLUŽBY

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu objektu 10,-- € (desať eur) za 1 hod. Cena za služby je stanovená nasledovne: za upratovanie 10,-- € a 20,-- € za prenášanie stolov v prípade, ak stoly prenášajú zriadení obce. Prenájom a úhrada za služby budú zaplatené v pokladni obce po odovzdaní a prekontrolovaní stavu vrátených prenajatých nehnuteľností.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu, ani dať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu.
2. Nájomca je povinný uhradiť zálohu vo výške 120,-- € (jedenástodvadsať eur) a to v hotovosti do pokladne obecného úradu pri uzatvorení tejto zmluvy. V prípade, že prenajaté priestory a okolie kultúrneho domu budú odovzdané v stave, v akom ich prevzal, záloha, ktorú uhradil bude obecným úradom vrátená po odrátaní prenájmu a ceny služieb podľa čl. IV. zmluvy.
3. Nájomca je zodpovedný za poriadok a čistotu ako v miestnosti a príslušenstve, tak aj v okolí kultúrneho domu. Je povinný dbať na to, aby nespôsobil škodu na objekte a jeho príslušenstve. Zároveň je zodpovedný za poriadok v okolí budovy kultúrneho domu.

4. Nájomca je povinný po ukončení dohodnutej doby odovzdať predmetné priestory v stave, v akom ich prevzal.

5. V prípade vzniku škôd na majetku prenajímateľa je nájomca povinný vzniknuté škody odstrániť alebo škodu v plnom rozsahu nahradiť a záloha alebo časť zálohy bude použitá na náhradu škody.

6. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zákaz fajčenia v celom objekte kultúrneho domu počas celého trvania akcie a zároveň sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie zákazu podávania alkoholických nápojov neplnoletým osobám mladším ako 18 rokov. Zároveň zabezpečí, aby alkoholické nápoje nepredávala osoba mladšia ako 18 rokov.

7. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania akcie zabezpečí v objekte dozor plnoletých osôb:

- Jozef Švagerko, bytom Vikartovce, Lesná 58/2,
 - Marián Barilla, bytom Vikartovce, Hlavná 256/65,
 - Ján Bukovina, bytom Vikartovce, Hlavná 230/102,
 - Peter Beneš, bytom Vikartovce, Krížna 361/19,
 - Cyril Šebest, bytom Vikartovce, Hornádska 176/6,
- ako zástupcov nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí, aby úroveň hluku počas trvania akcie neprekročila najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom priestore.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, že s nimi súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 31.03.2024 a končí dňa 01.04.2024.

Vo Vikartovciach dňa 19. marca 2024

Mgr. Jozef Švagerko
starosta obce

Jozef Švagerko
predseda združenia