

Dohoda o uznaní a pristúpení k záväzku č. 89/2024
uzatvorená podľa ust. § 533 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v spojení s ust. § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej aj len „Dohoda“)

Veriteľ: **Mestská časť Bratislava-Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená: **Mgr. Michal Drotován, starosta**
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
bank. spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
číslo účtu (IBAN): SK75 0200 0000 0000 0042 1032
(ďalej len „veriteľ“)

Pristupujúci dlžník: **Gyn Healthcare s. r. o.**
sídlo: Beňadická 3021/20, 851 06 Bratislava
zastúpená: Mgr. Jarmila Koričanská
IČO: 35808136
DIČ: 2021572839
bank. spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „pristupujúci dlžník“)

(spoločne aj „účastníci dohody“)

Čl. I

1. Veriteľ je správcom nehnuteľnosti – budovy Zdravotného strediska na Hubeného ulici č. 2, 831 06 Bratislava, stavby so súpisným číslom 2497, ležiacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17375/9 o výmere 859 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Rača a to na základe Hospodárskej zmluvy o prevode práva hospodárenia s národným majetkom č. 843/1990/ObHSSZaDJ III. do pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 20.12.1990 (ďalej len „zdravotné stredisko“) a pozemku registra „C“ KN parc. č. 17375/29, o celkovej výmere 1494 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy mestskej časti Bratislava-Rača. Ako správca je oprávnený zverenú nehnuteľnosť ďalej prenajímať.
Veriteľ ako prenajímateľ uzavrel s dlžníkom: MUDr. Martin Holan, Na Pasienku 19, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 50281852, registrovaný Slovenskou lekárskou komorou pod č. 24229 (ďalej aj len „dlžník“), ako nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 38/2019/SMI zo dňa 08.08.2019 v znení neskorších dodatkov (ďalej spolu aj len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov a to: miestností č. 123, 123A a 1/3 prislúchajúcich spoločných nebytových priestorov a miestnosti č. 124, nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží zdravotného strediska na Hubeného č. 2 v Bratislave o celkovej výmere 57 m².
2. Ku dňu podpísania tejto Dohody dlžník veriteľovi dlhuje celkovú čiastku vo výške **7635,19 € (slovom: sedemtisícšesťstotridsaťpäť EUR a devätnásť centov)**(ďalej aj len „dlh“). Vyššie uvedený dlh vznikol na základe neuhradenia faktúr č. 20220594, 20220739, 20220810, 20220884, 20221010, 20221083, 20230051, 20230185, 20230253, 20230319, 20230424, 20230497, 20230564, 20230669, 20230768, 20230788, 20230897, 20231008, 20231102, 20240059, 20240194, ktorých predmetom bol nájom a zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vyššie uvedeného nebytového priestoru podľa zmluvy.

3. Dlh konkrétne pozostáva z neuhradenia faktúr:
- a) č. 20220594 zo dňa 18.07.2022, splatnej dňa 01.08.2022 v zostatkovej výške 24,79 €,
 - b) č. 20220739 zo dňa 15.08.2022, splatnej dňa 30.08.2022 vo výške 371,85 €,
 - c) č. 20220810 zo dňa 16.09.2022, splatnej dňa 30.09.2022 vo výške 371,85 €,
 - d) č. 20220884 zo dňa 10.10.2022, splatnej dňa 24.10.2022 vo výške 371,85 €,
 - e) č. 20221010 zo dňa 14.11.2022, splatnej dňa 28.11.2022 vo výške 371,85 €,
 - f) č. 20221083 zo dňa 08.12.2022, splatnej dňa 22.12.2022 vo výške 371,85 €,
 - g) č. 20230051 zo dňa 16.01.2023, splatnej dňa 30.01.2023 vo výške 371,85 €,
 - h) č. 20230185 zo dňa 22.02.2023, splatnej dňa 08.03.2023 vo výške 371,85 €,
 - i) č. 20230253 zo dňa 23.03.2023, splatnej dňa 06.04.2023 vo výške 412,68 €,
 - j) č. 20230319 zo dňa 13.04.2023, splatnej dňa 27.04.2023 vo výške 385,46 €,
 - k) č. 20230424 zo dňa 15.05.2023, splatnej dňa 29.05.2023 vo výške 385,46 €,
 - l) č. 20230497 zo dňa 12.06.2023, splatnej dňa 26.06.2023 vo výške 385,46 €,
 - m) č. 20230564 zo dňa 06.07.2023, splatnej dňa 21.07.2023 vo výške 385,46 €,
 - n) č. 20230669 zo dňa 10.08.2023, splatnej dňa 24.08.2023 vo výške 385,46 €,
 - o) č. 20230768 zo dňa 05.09.2023, splatnej dňa 05.10.2023 vo výške 323,05 €,
 - p) č. 20230788 zo dňa 05.09.2023, splatnej dňa 20.09.2023 vo výške 385,46 €,
 - q) č. 20230897 zo dňa 16.10.2023, splatnej dňa 30.10.2023 vo výške 385,46 €,
 - r) č. 20231008 zo dňa 10.11.2023, splatnej dňa 24.11.2023 vo výške 385,46 €,
 - s) č. 20231102 zo dňa 08.12.2023, splatnej dňa 22.12.2023 vo výške 385,46 €,
 - t) č. 20240059 zo dňa 15.01.2024, splatnej dňa 29.01.2024 vo výške 385,46 €,
 - u) č. 20240194 zo dňa 09.02.2024, splatnej dňa 23.02.2024 vo výške 417,12 €.
4. Pristupujúci dlžník je zároveň v rámci priestorov budovy Zdravotného strediska na Hubeného ul. č. 2 podnájomníkom dlžníka.
5. Pristupujúci dlžník podpisom tejto Dohody pristupuje k záväzku/dlhu dlžníka a zároveň uznáva dlh čo do dôvodu a výšky voči veriteľovi a podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že splní dlh za dlžníka a berie na vedomie, že sa podpisom tejto Dohody stáva (pristupujúcim) dlžníkom popri (pôvodnom) dlžníkovi a obaja sú voči veriteľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne.

Čl. II

1. Pristupujúci dlžník sa touto dohodou zaväzuje, za dlžníka, veriteľovi uhradiť riadne a včas dlžnú čiastku vo výške 7635,19 eur (slovom: sedemtisícšesťstotridsaťpäť eur a devätnásť centov). V uvedenej istine (dlh) nie sú započítané úroky z omeškania.
2. Pristupujúci dlžník sa zaväzuje dlh v celkovej výške 7635,19 € uhradiť v dvoch splátkach nasledovne:
- a) splátku č. 1 vo výške 3817,59 € najneskôr do dňa splatnosti: 02.04.2024,
 - b) splátku č. 2 vo výške 3817,60 € najneskôr do dňa splatnosti: 15.04.2024.
3. Všetky splátky sa pristupujúci dlžník zaväzuje uhrádzať bankovým prevodom na účet veriteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Dohody, pričom pri úhrade pristupujúci dlžník uvedie **variabilný symbol č. 20240194**. Za riadne a včasné plnenie sa považuje úhrada ktorejkoľvek zo splátok v dohodnutej výške najneskôr v deň jej splatnosti.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že neuhradením čo i len jednej splátky riadne a v čase splatnosti, pristupujúci dlžník stráca výhodu splátok a splatným sa stáva celý dlh.

Čl. III

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody na webovom sídle veriteľa.
2. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho dve pre veriteľa a jedna pre pristupujúceho dlžníka.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, prehlasujú, že Dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 20.3.2024

V Bratislave dňa 20.3.2024

Za veriteľa:

Za pristupujúceho dlžníka:

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta
MČ Bratislava-Rača

.....
Mgr. Jarmila Koričanská
konateľka
Gyn Healthcare s. r. o.