

ZMLUVA č. 0012/2024
o zriadení vecného bremena

*uzavretá podľa ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:*

1. Povinnými z vecného bremena:

1.1 Obchodné meno: **VIG Offices, s.r.o.**
Sídlo: Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Chalupka, konateľ s.r.o.
Ing. Martin Galo, RSc., konateľ s.r.o.
Registrácia: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, VI. č.: 140726/B
IČO: **36 704 547**
IČ DPH: SK 2022286739

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 1**“)

1.2 Obchodné meno: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: **00 313 271**
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK777500000004016795432

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 2**“)

(Povinný z vecného bremena 1) a Povinný z vecného bremena 2) ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „**Povinní z vecného bremena**“)

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena 1) je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina – pozemkov v **kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica**, vedených na LV č. **8843** ako **CKN parc. č. 1203/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m² a **CKN parc. č. 1203/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2194 m².
- Povinný z vecného bremena 2) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina – pozemku v **kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica**, vedenom na LV č. **6012** ako **EKN parc. č. 170**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2274 m².
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie, vybudovanej v rámci **SO 06 – Prekládka kanalizácie stavby „Polyfunkčný dom VAVPARKING 1“** (ďalej aj „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejnej kanalizácie**“), preložku ktorej ako vyvolanú investíciu realizoval Povinný z vecného bremena 1) a ktorá je umiestnená s jej pásmom ochrany na časti

pozemkov CKN parc. č. 1203/3, CKN parc. č. 1203/9 a EKN parc. č. 170 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“). Povinní z vecného bremena berú na vedomie, že prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena vymedzeného v bode 4. tohto článku Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „*in personam*“ ku pozemkom CKN parc. č. 1203/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m², CKN parc. č. 1203/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2194 m² a EKN parc. č. 170, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2274 m² v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu dielu č. 1 o výmere 56 m², dielu č. 2 o výmere 87 m², dielu č. 3 o výmere 16 m² a dielu č. 4 o výmere 367 m², vyznačených v Geometrickom pláne č. 134/2023 zo dňa 24.11.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici pod č. G1-1080/2023 dňa 04.12.2023 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“).
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu); neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
6. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazali.

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena ku pozemkom CKN parc. č. 1203/3, CKN parc. č. 1203/9 vo vlastníctve Povinného z vecného bremena 1) sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Právo vecného bremena ku pozemku EKN parc. č. 170 vo vlastníctve Povinného z vecného bremena 2) sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu dohodnutú vo výške celkom: **8 488,00 Eur**, (slovom: osemtisícštyriostoemdesiatosem Eur 0/100 Eurocentov) (ďalej aj ako „**jednorazová odplata**“).
3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena ku pozemku EKN parc. č. 170 podľa tejto Zmluvy bola určená v zmysle článku 22, bod 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica účinných od 01.11.2023 podľa Znaleckého posudku č. 44/2023 zo dňa 23.12.2023 vyhotoveného znalcom Ing. arch. Pavol Bugár, Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 13. februára 2024 číslo 333 /2024 – MsZ.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena 2) vyplatená najneskôr v lehote desiatich (10) dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy v prospech účtu povinného z vecného bremena 2) uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Pri úhrade jednorazovej odplaty použije Povinný z vecného bremena 1) ako variabilný symbol platby **VS: 00122024** (reg. číslo Zmluvy na strane Oprávneného z vecného bremena). Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu Povinného z vecného bremena 2) podľa predchádzajúcej vety.
6. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena 2) Povinný z vecného bremena 1) ako investor vzhľadom na skutočnosť, že ide o vyvolanú investíciu súvisiacu s vykonaním preložky verejnej kanalizácie v rámci **SO 06 – Prekládka kanalizácie stavby „Polyfunkčný dom VAVPARKING 1“**. Povinný z vecného bremena 2) nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena 2) vzniknuté realizáciou stavby SO 06 – *Prekládka kanalizácie* v rámci stavby „*Polyfunkčný dom VAVPARKING 1*“ zodpovedá Povinnému z vecného bremena 2) Povinný z vecného bremena 1) ako Investór.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena 2) vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena podľa článku I. tejto Zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Bystrica, Uznesením z 13. februára 2024 číslo 333/2024.

Článok IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Povinný z vecného bremena 1).
2. Povinný z vecného bremena 2) a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Povinného z vecného bremena 1), na podanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán výhradne formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore. Právo vecného bremena nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy riakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena 2 a tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena 1, z tohto dve (2) vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena 1):

VIG Offices, s.r.o.
Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava

.....
Ing. Vladimír Chalupka
konateľ

.....
Ing. Martin Čupov, r.Sc.
konateľ s.r.o.

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena 2):

Mesto Banská Bystrica
Československej armády 1, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ján Nosko
primátor mesta

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Hárachová
r. predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

- 4 -

