

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Mandant: Obec Trnkov

Sídlo: Obecný úrad 42, 082 12 Kapušany
IČO: 00327891

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK10 0200 0000 0000 2042 4572

Štatutárny zástupca: Ing. Jiří Ballarín, starosta
(ďalej len „mandant“)

a

1.2

Mandatár: Urban Planning s.r.o.

Sídlo: Na vyhládke 8, 080 05 Prešov
IČO: 44729308

IČ DPH: SK2022809437

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0040 0814 9000

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ

Mobil: +421918381258; Email: vdebnar@gmail.com
(ďalej len „mandatár“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1

Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandátára ako odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, vedenej v Zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, číslo preukazu 424 s dátumom platnosti preukazu od 23.06.2021, uskutočniť pre mandanta činnosti súvisiace s obstaraním Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu Trnkov, (ďalej ako ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Trnkov“)“, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

Predmet riešenia ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Trnkov“ je schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Trnkov č.51/2023 zo dňa 28.09.2023.

Obstarávateľská činnosť pre ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Trnkov“ bude v rozsahu §19a stavebného zákona a bude zahŕňať tieto obstarávateľské úkony:

1. Prípravné práce pre obstaranie Zmien a doplnkov ÚPD
2. Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
3. Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z. z. (zákon EIA/SIA)
4. Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona
5. Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou podľa § 22 stavebného zákona
6. Výhodnotenie písomných stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD
7. Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok
8. Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 stavebného zákona
9. Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP
10. Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 stavebného zákona
11. Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre obecné zastupiteľstvo
12. Účasť na schválení návrhu ÚPD
13. Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD
14. Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD

2.2

Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandátárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA

- 3.1** Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2** Pri zabezpečovaní služby bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1** Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu obstarávania ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Trnkov“ až do doby jeho úplného ukončenia Uložením ÚPD podľa § 28 s.z. Predpokladaný začiatok obstarávania ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Trnkov“ je december 2023

V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1** Mandant sa zaväzuje byť mandátarovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasíť predkladané návrhy.
- 5.2** Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

VI. CENA PLNENIA

- 6.1** Cena za plnenie predmetu zákazky je dojednaná v zmysle § 19 s.z. dohodou medzi mandátarom a Objednávateľom, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Trnkov“ a nie je predmetom tejto Mandátnej zmluvy.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1** Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2** Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.3** Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

VIII. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1.** Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme mandatár a jedno vyhotovenie mandant.
- 9.2.** Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.

- 9.3.** K zmene, doplneniu alebo zrušení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 9.4.** V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.
- 9.5.** Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.6.** Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Trnčkove, dňa: 11.3.2024

V Prešove, dňa: 15.01.2024

.....
Za Mandanta:
Ing. Jirí Ballarín
starosta

.....
Za Mandatára:
Ing. arch. Vladimír Debnár
konateľ