

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
( ďalej aj ako „**zmluva**“ )

### Účastníci zmluvy:

- 1. Predávajúci**  
Obec Trnkov  
IČO: 00327891  
so sídlom Trnkov 42, 082 12 Kapušany pri Prešove  
zastúpený: Ing. Jiří Ballarín, starosta obce

( ďalej aj ako „**predávajúci**“ )

a

- 2. Kupujúci**  
Meno a priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť:

**Ing. Peter Sabol, rod. Sabol**

a manželka

- 3. Kupujúci**  
Meno a priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť:

**Ing. Adriana Sabolová, rod. Barteková**

( ďalej aj ako „**kupujúci**“ )

( v zmluve ďalej budú „predávajúci“ a „kupujúci“ spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ a každý jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ ).

Vzhľadom na slobodné a vážne rozhodnutie zmluvných strán previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením

Obecného zastupiteľstva v Trnkove č. 71/2023 zo dňa 08. 12. 2023 sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v ustanovení článku II tejto zmluvy.
2. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je odpredaj obecného pozemku - nehnuteľnosti špecifikovaného v článku II tejto zmluvy kupujúcim.
3. Tento právny úkon bol predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva v Trnkove, pričom svojimi uzneseniami schválilo zámer a spôsob prevodu, samotný prevod, stanovilo všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku, ako aj ďalšie zákonom požadované skutočnosti.
4. Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trnkove sú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho platne previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v ustanovení článku II., bod 1. tejto zmluvy na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu určenú v článku III tejto zmluvy.

## Článok II Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, zapísaného na LV č. 188, trvalý trávny porast, o výmere 269 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z parcely „C“ č. 2/2, a to prostredníctvom geometrického plánu č. 88/2023 zo dňa 07.07.2023 vyhotoviteľa Adrián Tkáč – GEOAT, úradne overený na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore dňa 13.07.2023, obec Trnkov, k. ú. Trnkov, okres Prešov. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

( nehnuteľnosť označená v bode 1. tohto článku ďalej v texte aj ako „**predmet prevodu**“ )

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu a je oprávnený s predmetom prevodu v plnom rozsahu a bez obmedzení disponovať.
3. Kupujúci nadobúdajú predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### Článok III

#### Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky

1. Predávajúci stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti vo výške 10 eur/1 m<sup>2</sup> prevádzaného predmetu prevodu.
2. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená vo výške **2690,- EUR (slovom: dvetisícšestodevät'desiat eur)** (ďalej aj len ako „**kúpna cena**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške **2690,- EUR (slovom: dvetisícšestodevät'desiat eur)** uhradia kupujúci predávajúcemu do troch dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov v prospech kupujúcich, a to na bankový účet predávajúceho: **SK10 0200 0000 0000 2042 4572, vedený vo VÚB, a.s.**
4. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán uskutoční, alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do vlastníctva kupujúcich podľa článku II tejto zmluvy katastrálnym odborom príslušného okresného úradu, a/alebo ak najneskôr do dvoch pracovných dní po uplynutí lehoty na úhradu kúpnej ceny v súlade s bodom 2 tohto článku nebude pripísaná kúpna cena, má druhá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### Článok IV

#### Povinnosti predávajúceho

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetu prevodu a zároveň predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť a kupujúci vyhlasujú, že im je tento stav známy, keďže si predmet prevodu podľa tejto zmluvy osobne obhliadli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, či iné bremená.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu nebude mať žiadne právo, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúcich, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich katastrálnym odborom príslušného okresného úradu, iné fyzické alebo právnické osoby.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k tomu predmetu prevodu z predávajúceho na

kupujúcich, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, neuzatvorí a neuzatvorí kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadosťou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvný prejav je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcimi**

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu spolu so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov.

2. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

## **Článok VI**

### **Odvzdzanie predmetu prevodu**

1. Predávajúci a akékoľvek tretie osoby predmet prevodu podľa tejto zmluvy úplne uvoľnia najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny podľa článku III bod 2 tejto zmluvy.

2. Do okamihu odovzdania predmetu prevodu kupujúcim, všetky platby súvisiace s predmetom prevodu, najmä finančné záväzky, ktoré predávajúcemu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných predpisov hradí výlučne predávajúci.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou origináli, po dva pre predávajúceho, dva rovnopisy obdržia kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnkove dňa 4. 3. 2024

Ing. Jiří Ballarín  
starosta obce Trnkov

Ing. Peter Sabol, rod. Sabol

Ing. Adriana Sabolová, rod. Barteková

Číslo účtu: 11111111111111111111  
Město: Praha  
Datum: 1. 1. 2020  
Jméno: Ing. Adriana Sabolová, rod. Barteková  
Adresa: Praha 1, Mladá Boleslavská 1000  
Telefon: 123 456 789  
E-mail: adriana.sabolova@seznam.cz