

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nehnuteľnosti č. NEH_014/2024

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Poľovnícke združenie Hurbanovo**

So sídlom: Vék 60, 947 01 Hurbanovo

Zastúpené: Ing. Silvester Kečkáš - predseda združenia

IČO: 35594799

Nájomca: **Mesto Hurbanovo**

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Čl. 2

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3607, a to budovy so súpisným číslom 2186 – Poľovnícky dom, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 5034 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 566 m².

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi budovu Poľovníckeho združenia v Hurbanove, časť Vék.

Prenajímateľ dáva súhlas k užívaniu hygienického zariadenia v budove Poľovníckeho združenia počas platnosti tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 3

Účel prenájmu

Budova Poľovníckeho združenia v Hurbanove, časť Vék sa prenája za účelom konania volieb prezidenta Slovenskej republiky v roku 2024.

Čl. 4

Doba trvania a skončenie zmluvy o nájme

Budova Poľovníckeho združenia vo Veku sa prenája v dňa 23. 3. 2024 (sobota) v čase od 6.00 do 02.00 hod. (nasledujúci deň 24. 3. 2024 – nedeľa) a dňa 6. 4. 2024 (sobota) v čase od 6.00 do 02.00 hod. (nasledujúci deň 7. 4. 2024 – nedeľa).

Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájomiteľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnutelnosť, ktorá tvorí predmet nájmu sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje na základe usmernenia č. SVS-OVR-2024/020491-001 Ministerstva vnútra SR zo dňa 2. 2. 2024 – Financovanie výdavkov spojených s prípravou, vykonaním a zisťovaním výsledkov volieb prezidenta Slovenskej republiky v roku 2024, v zmysle § 3, odsek 4, písmeno d) vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 308/2015 Z. z. o výdavkoch spojených s voľbami vo výške 200,00 € (2x nájomné za volebnú miestnosť). Nájomné vo výške 200,00 € uhradí nájomca v hotovosti do rúk prenajímateľa najneskôr dňa 19. 3. 2024.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do prenajatej budovy za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberá. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 2 vyhotovenia.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 18. 3. 2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Závodský
primátor Mesta Hurbanovo

Poľovnícke združenie Vék
Ing. Silvester Kečkěš - predseda