

Nájomná zmluva č. 017/2/2020/73

uzatvorená podľa zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 278/1993 Z. z.“) a ust. §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľom: Slovenská republika, v správe:
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, ul. V. Spanyola 43, 012 07 Žilina
Štatutárny orgán: rada riaditeľov v zložení:
Ing. Igor Stalmašek, MBA – generálny riaditeľ
Ing. Peter Braška, MBA – ekonomický riaditeľ
MUDr. Igor Bízik, MBA – medicínsky riaditeľ
IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0028 0518
Zapísaný: Zriaďovacia listina Ministerstva zdravotníctva číslo: 3724/1991-A/ XIV-1 zo dňa 9.12.1991
(ďalej len ako „prenajímateľ alebo FNsP Žilina“)

a

Nájomcom: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
Ing. Ján Kohútik, zástupca predsedu úradu
Želova 2, 829 24 Bratislava 25
30 796 482
2021904456
nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN: SK5781800000007000198055
Registrácia: úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „nájomca“)
(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok, vrátane práv a povinností zmluvných strán, za ktorých prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi hnuiteľné veci, aby ich v dohodnutej dobe dočasne užíval.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú hnuiteľné veci (hmotný majetok, ďalej ako „hnuiteľné veci“ alebo „predmet nájmu“), ku ktorým FNsP Žilina vykonáva právo správy. FNsP Žilina prenecháva nájomcovi do nájmu hnuiteľné veci, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

Hnuiteľné veci sa nájomcovi prenajímajú za účelom prevádzkovania súdnolekárskeho a patologicko – anatomickeho pracoviska nájomcu Žilina, ktoré nájomca vykonáva v zmysle zákona č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Zmluva sa uzatvára v súlade s platnými právnymi predpismi na dobu určitú – na 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ustanovenie osobitného predpisu o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak. V prípade, že dôjde k porušeniu tejto povinnosti, vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť, ak nájomca do 60 dní od doručenia písomného napomenutia prenajímateľa neuhradí dlžné nájomné.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu podľa Občianskeho zákonníka pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti do 30 dní od jej vzniku sa nájomca zaväzuje nahradiť zmluvnú pokutu vo výške 33,19 €.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Prenajímateľ v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. nájomcovi prenajíma hmotný majetok uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy. Za prenájom hnutelných vecí sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 1 % ročne z obstarávacej hodnoty prenajatého hmotného majetku vo výške **43.755,63 € bez DPH, t. j.**, čo predstavuje 525,08 € s DPH ročne, t. j. **131,27 € s DPH štvrt'ročne** (slovom: jednototridsaťjeden eur a 27 centov) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v štvrt'ročných splátkach na základe vystavenej faktúry prenájomateľom, bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo faktúry.
3. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenájomateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby (diskontnej sadzby) Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca vyhlasuje, že ak mu zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“) ukladá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) ako partner verejného sektora, spĺňa túto zákonnú povinnosť.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí hnutelných vecí bude do 14 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí hnutelných vecí (ďalej len „protokol“) podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Protokol bude obsahovať popis a stav prenajatých hnutelných vecí.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, na svoje náklady ho udržiavať v riadnom a prevádzky schopnom stave a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu, zničeniu, či neprimeranému opotrebovaniu. Pri porušení tejto zmluvnej povinnosti nájomca nahradí prenájomateľovi vzniknutú škodu v plnej výške. Počas platnosti tejto zmluvy nájomca hradí na svoje náklady opravu predmetu nájmu. V prípade, že sa predmet nájmu, alebo jeho časť stane nie z viny nájomcu nepoužiteľný, požiada o jeho vyradenie zo zoznamu Prílohy č. 1 a o následné zníženie nájomného, pričom zníženie nájomného bude vyhodnotené a upravené 2 x ročne a to k 30.06 a k 31.12 príslušného kalendárneho roka.

4. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy k 30.06 a 31.12. príslušného kalendárneho roka inventarizáciu predmetu nájmu . Písomný inventúrny záznam podpíšu zástupcovia oboch strán. Jeden rovnopis inventúrneho záznamu obdrží nájomca.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté nesplnením vyššie uvedených povinností.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
7. Predmet nájmu bude odpisovať prenajímateľ podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.
8. V posledný deň nájmu je nájomca povinný predmet nájmu zápisnične odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z. z. a ďalšími príslušnými platnými právnymi predpismi v SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle §-u 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v plnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením v CRZ Úradu vlády SR s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručení. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Zoznam hmotného majetku
6. Nájomca potvrdzuje svojím podpisom, že bol informovaný o zásadách ochrany osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o

zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na webových stránkach objednávateľa www.fnspza.sk, v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“.

7. Zmeniť, alebo doplniť zmluvu je možné len v písomnej forme na základe súhlasných písomných prejavov účastníkov zmluvného vzťahu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vysporiadania vzájomných práv a povinností z dôvodu užívania predmetu nájmu nájomcom za obdobie od 20.06.2020 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prenajímateľ vyhotoví po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nájomcovi mimoriadnu faktúru, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za takéto užívanie predmetu nájmu predstavuje nájomné, resp. alikvotné nájomné určené podľa tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v šiestich vyhotoveniach podpisujú. Tri vyhotovenia sú určené pre nájomcu a tri vyhotovenia pre prenajímateľa.

V Žiline dňa

V Bratislave dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Igor Stalmašek
generálny riaditeľ

Ing. Ján Kohútik
zástupca predsedu úradu

Ing. Peter Braška
ekonomický riaditeľ