

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 20311-III-109-ZoVB/2018**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **HYDREE FINANCIAL SLOVAKIA, s.r.o.**
Sídlo: Bratislavská 36, Trenčín 911 05
štatutárny orgán: Ing. Peter Hajný - konateľ
IČO: 36 309 630
IČ DPH: SK 2020182329
DIČ: 2020182329
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 11675/R
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti: **Železnice Slovenskej republiky**
so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
osoba oprávnená
k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

uzavierajú nasledujúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 20311-III-109-ZoVB/2018
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **k.ú. Istebník**,

obec Trenčín, okres Trenčín, zapísanej na LV č. 1076 ako pozemok C-KN parc. č. 29/55, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2926 m² v podiele 1/1 na LV v časti B pod por. č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

Článok II

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v rozsahu špecifikovanom v bode 2 tohto článku zmluvy, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť:
 - výmera vecného bremena **1m² pre diel č.1** a **1m² pre diel č.2** podľa GP č. 109-04/2018, vypracovaným spoločnosťou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, úradne overený dňa 31.05.2018 pod č. 596/2018.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - strpieť stavby trakčných stĺpov a ich betónových základov a v práve vstupu za účelom vykonávania ich údržby a opráv v dieloch č.1 a č.2 podľa GP č. 109-04/2018, vypracovaným spoločnosťou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, úradne overený dňa 31.05.2018 pod č. 596/2018 v prospech Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501
3. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.", III. etapa, UČS 29, číslo stavby A 41688, stavebný objekt SO 29.35.01 Žst. Zlatovce, trakčné vedenie, na základe stavebného povolenia č. j. 4321/09-S4/S-Dr vydaného dňa 07.09.2011 Úradom pre reguláciu železničnej dopravy, právoplatné dňa 18.10.2011.
4. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 45/2018 zo dňa 04.09.2018 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Borisom Timkaničom, Moyzesova ul. č. 43, Žilina,

LV č.	KN-C parc. č.	Spoluvlast. podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Diel č.	Druh pozemku	Záber v m ²	Odplata €/m ²	Kúpna cena v €
1076	29/55	1/1	2926	1	Zastavané plochy a nádvoria	1	55,84	55,84
1076	29/55	1/1	2926	2	Zastavané plochy a nádvoria	1	55,84	55,84
							Spolu	111,68

a táto jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je za diel č. 1 o výmere 1 m² a diel č. 2 o výmere 1 m² 55,84 €/m² – čo v podiele povinného 1/1 činí **celkovo 111,68 Eur s DPH (slovom sto jedenásť eur, šesťdesiatosem centov)**.

2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému

bremenu do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady.

5. Podpis povinného z vecného bremena musí byť úradne overený na všetkých vyhotoveniach zmluvy.

6. Obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. Oznamovacia povinnosť voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností.

7. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena splnomocnenie prijíma.

Článok IV

1. Vzťahy neupravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) sú určené pre povinného z vecného bremena, 2 (dva) pre oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Trenčíne dňa 30.06.2020

V Bratislave dňa 10.06.2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Peter Hajný
konateľ spoločnosti
HYDREE FINANCIÁL SLOVAKIA s.r.o.

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku