

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 018/2024
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.** - starostka obce
Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.,
IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

/ďalej len prenajímateľ/

1.2 TAURIS, a. s.

zastúpená: **Ing. Richard Duda** – generálny riaditeľ, predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Podolinský, PhD. – finančný riaditeľ, člen predstavenstva
Potravínárska 6, 979 01 Rimavská Sobota
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK84 1100 0000 0029 4807 0037

IČO : 36773123

DIČ: 2022368733

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,
vložka číslo 896/S
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. obce Smižany parcela č. C-KN 1043/1 o výmere 50 m² druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza pri miestnej pošte.

2.2 Identifikácia časti pozemku je podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Petrom Vranom. Umiestnenie stavby bude znázornené v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude prenajatá za účelom umiestnenia predajného kontajnera „Mäsiarstvo u Býka“. Nehnuteľnosť bude užívaná na podnikateľské účely.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4.2 Nájomný vzťah vzniká od 1.1.2024.

4.3 Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby dohodnutej podľa bodu 4.1., príp. po dohode zmluvných strán.

4.4 Prenajímateľ má právo vypovedať nájomcovi zmluvu, ak:

4.4.1 nájomca bude využívať predmet nájmu vo väčšom rozsahu alebo na iný účel, ako je dohodnutý touto zmluvou,

4.4.2 nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe, alebo inému umožní s nehnuteľnosťou danou mu do užívania akokoľvek nakladať alebo akýmkoľvek spôsobom podnikáť.

4.5 Nájomca má právo vypovedať zmluvu bez udania dôvodu.

4.6 Pri zániku nájomného vzťahu je nájomca povinný vypratať pozemok, ktorý je predmetom nájmu a uviesť ho do pôvodného stavu, a to najneskôr do dňa ukončenia nájmu.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany a nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 122/12/2023 a 162/16/2023:

- plocha 50 m² x 20 €/m²/rok = **1000,- € ročne**, slovom: jedentisíc eur ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9aa ods. 2 písm. e) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s článkom XV. bod 1. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany, že táto časť pozemku nie je obcou Smižany nijak využívaná, ide len o premiestnenie predajného kontajnera „Mäsiarstvo u Býka“ z dlhodobu užívaného miesta na iné miesto toho istého pozemku, a to pre zvýšenie bezpečnosti chodcov pri križovatke ul. Tatranská- ul. Za Kaštieľom, bezpečnosti pri zásobovaní a v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu.

6.2 Nájomný vzťah bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) novelizovaného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

6.3 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.4 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

6.5 Nájomca je povinný pri výstavbe a užívaní stavieb na tomto pozemku dodržiavať platný Územný plán obce Smižany v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po dve vyhotovenia.

7.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný výkres vypracovaný zodpovedným projektantom Ing. Petrom Vranom.

V Smižanoch, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

TAURIS a.s.

Ing. Richard Duda
generálny riaditeľ

Ing. Vladimír Podolinský, PhD.
finančný riaditeľ