

Zmluva č. 77/2024 o zverení majetku mesta Svidník do správy správcu

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 25.10.2023

Vlastník:

Mesto Svidník

IČO: 00331023

IČ DPH: nie je platcom DPH

sídlo: Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník

štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka

a

Správca:

Technické služby mesta Svidník, v zastúpení riaditeľom podniku

IČO: 31301347

DIC: 2020792125

sídlo: Budovateľská 446/1, 089 01 Svidník

Štat. orgán: Mgr. Lukáš Dubec, riaditeľ

uzatvárajú zmluvu o zverení majetku mesta Svidník do správy správcu v nasledovnom znení:

Článok 1

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku :

- pozemku KNC 1458/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 657 m², kat. úz. Svidník, inventárne číslo 57, v účtovnej hodnote 65 249, 29 €, vedeného na LV č. 1 Okresným úradom, katastrálnym odborom vo Svidníku, pre k.ú. Svidník.

Článok 2

1. Mesto Svidník v súlade s čl. 4 ods. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník z 25.10.2023 zveruje správu nehnuteľného majetku uvedeného v Článku 1 tejto zmluvy na správcu, aby zverený majetok spravoval vo verejnom prospešnom záujme, ktorý je daný účelom správy pohrebiska (cintorína). Správou nehnuteľného majetku uvedeného v Článku 1 tejto Zmluvy sa rozumie oprávnenie správcu majetok mesta Svidník držať, užívať ho, brať úžitky z neho a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Zriaďovacou listinou Technických služieb mesta Svidník, Štatútom mesta Svidník a s inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Správca je povinný pri správe majetku uvedeného v Článku 1 tejto zmluvy postupovať s potrebnou odbornosťou a starostlivosťou.
3. Správca nesmie majetok mesta uvedený v Článku 1 tejto zmluvy scudziť ani inak zmluvne zaťažiť.
4. Správca je oprávnený a povinný najmä:
 - a) udržiavať majetok a užívať ho na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - e) viesť register majetku,
 - f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov a rozhodnutí primátora,
 - g) pri nakladaní s majetkovými právami vychádzajúc z údajov prevádzkovania informačného systému zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o prevode správy majetku je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta.

Článok 4

Správci majetku mesta Svidník nepatrí odmena za správu majetku mesta uvedeného v Článku 1 tejto zmluvy.

Článok 5

Mesto môže správcovi odňať správu majetku, ak:

- a) správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
- b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku,
- c) ak ide o majetok, ktorý je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný.

Článok 6

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 15.3.2024. Zmluva č. 77/2024 o zverení majetku mesta Svidník do správy správcu sa uzatvára ako vecné právo, ktoré sa do katastra nehnuteľností zapíše záznamom. Návrh na vykonanie záznamu príslušnému Okresnému úradu podá vlastník majetku.

Článok 7

- 1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.
- 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán, podpísanej ich oprávnenými zástupcami.
- 4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana disponuje dvoma rovnopismi.

Vo Svidníku, dňa 14.03.2024

Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta



Mgr. Lukáš Dubec
riaditeľ

Technické služby mesta Svidník
Budovateľska 446/1, 089 01 Svidník
IČO: 31 301 347, DIČ: 2020792125
IČ DPH: SK2020792125

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Odovzdávací a preberací protokol

z fyzického odovzdania a prevzatia predmetu dohody o prevode správy majetku

dňa 15.3.2024 na adrese, ul. Budovateľská 446/1, 089 01 Svidník

- ďalej len „Protokol“

Odovzdávajúci:

Mesto Svidník

so sídlom: 089 01 Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33

štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka

IČO: 00 331 023

DIČ: 2020784821

Poverený/-í k odovzdaniu: Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci odboru financií

- ďalej ako „**odovzdávajúci**“

Preberajúci:

Technické služby mesta Svidník

so sídlom: 089 01 Svidník, Budovateľská 446/1

štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, konateľka

IČO: 31301347

DIČ: 2020792125

Poverený/-í k prevzatíu: Mgr. Lukáš Dubec, riaditeľ

- ďalej ako „**preberajúci**“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Tento protokol je spísaný vo veci fyzického odovzdania a prevzatia nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom Zmluvy č. 77/2024 o zverení majetku mesta Svidník do správy správcu uzatvorenej dňa 14.3.2024 medzi odovzdávajúcim Mestom Svidník a preberajúcim Technické služby mesta Svidník, (ďalej len „Zmluva“).
2. Predmetom Zmluvy je pozemok KNC 1458/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 657 m², kat. úz. Svidník, inventárne číslo 57, v účtovnej hodnote 65 249,29 €, vedeného na LV č. 1 Okresným úradom, katastrálnym odborom vo Svidníku, pre k.ú. Svidník.

Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 15.3.2024.

II.

Obsah Protokolu

1. Odovzdávajúci dnešného dňa odovzdáva a preberajúci dnešného dňa od odovzdávajúceho preberá pozemok KNC 1458/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 657 m², popísaný v čl. I, bode 2 tohto Protokolu (ďalej len „Predmet správy“).

1. Stav v akom sa Predmet nájmu nachádza v deň odovzdania a prevzatia (fyzická obhliadka):
Odovzdávajúci a preberajúci dnešného dňa vykonali fyzické odovzdanie a prevzatie Predmetu správy, Preberajúci vyhlasuje, že stav Predmetu správy v plnej miere zodpovedá svojmu technickému určeniu a stavu bežného opotrebenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Protokol je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia a preberajúci dve (2) vyhotovenia tohto Protokolu.
2. Preberajúci a odovzdávajúci vyhlasujú, že Predmet správy si navzájom odovzdali a prevzali v súlade so Zmluvou a bez výhrad, čo potvrdzujú svojim podpisom na tomto Protokole.

Vo Svidníku, dňa 15.3.2024

Vo Svidníku, dňa 15.3.2024

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. *Nikolaj Vlačínov*, vedúci odboru financií

.....
Mgr. Lukáš Dubec

Mesto Svidník

Technické služby mesta Svidník

Technické služby mesta Svidník
Budovateľska 446/1, 089 01 Svidník
ČO: 31 301 347, DIČ: 2020792125
IČ DPH: SK2020792125