

## **Dodatok č. 1**

### **k Podnájomnej zmluve zo dňa 29.04.2019.**

**Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.** so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ Ing. Peter Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

**a**

**Róbert Karnet**, miesto podnikania: Terezov 1039/1, 920 03 Hlohovec, IČO: 43 435 874, zapísaný v Živn. reg. pod č. 250-23245, DIČ: 1076136006, IČ DPH: ---, bankové spojenie: Tatra banka,a.s., IBAN: SK55 1100 0000 0026 1697 0274, korešpondenčná adresa: M. Bela č. 10, 920 01 Hlohovec, E-mail: karnetr@gmail.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzavierajú tento dodatok.

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia a predmet dodatku**

1. Na základe Podnájomnej zmluvy PET-007-2019, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 29.04.2019 /ďalej tiež zmluvy/, užíva Podnájomca pozemok a stavbu, nachádzajúce sa na ulici Svätopeterská 85, 920 01 Hlohovec, o výmere 301 m<sup>2</sup>, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
  - a) stavba so súp. č. 3236 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 4158/7, o výmere 281 m<sup>2</sup>
  - b) stavba so súp. č. 3237 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 4158/6, o výmere 20 m<sup>2</sup>  
- nachádzajúce sa na Svätopeterskej ul. č. 85, 920 01 Hlohovec
2. Zmluvné strany sa na základe žiadosti zo dňa 29.02.2024 o predĺženie času podnájmu podnájomnej zmluvy dohodli, že dňom **01.04.2024** sa Čl. VI vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým Čl. VI nasledovného znenia:

#### **Čl. VI:**

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu **určitú 5-tich rokov (do 31.10.2029) s možnosťou predĺženia na rovnaké obdobie**, za podmienky opätovného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti s predĺžením doby podnájmu, ako aj záujmu o predĺženie zo strany podnájomníka. Podnájom začína plynúť dňom podľa čl. X. ods. 6 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa na základe písomného záväzku dohodli dňom **01.04.2024** na doplnení Čl. IV Podnájomnej zmluvy o nový ods. 8, ktorý je nasledovného znenia:

#### **Čl. IV ods. 8:**

**8. Podnájomca sa zaväzuje vykonať nasledujúce úpravy v predmete podnájmu:**

- oprava strechy objektu
- rekonštrukcia vonkajších toaliet
- oprava strechy na vonkajších toaletách

- obnova bezpečnostného kamerového systému
- nový odpad pre vnútorné toalety
- nové sedenie + renovácia súčasného sedenia
- výmena verejného osvetlenia objektu za Led osvetlenie
- nový fasádny náter

**Uvedené úpravy podnájomca vykoná na vlastné náklady, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom **01.04.2024** sa Čl. X ods. 6 vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým Čl. X ods. 6 nasledovného znenia:

**Čl. X ods. 6:**

**6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a jej platnosť je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Hlohovec ako prenajímateľa.**

**Článok II.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 21.03.2024

V Hlohovci, dňa: 21.03.2024

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

---

**Ing. Peter Ulík**  
konateľ

*Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.*

---

**Róbert Karnet**