

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

Čl. I

Zmluvné strany

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:

Názov:

Obec Valaská

Sídlo:

976 46 Valaská, Nám. 460/8

Zastúpená:

Mgr. Peter Jenča, starosta obce

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Účet číslo:

Email:

starosta@valaska.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Meno, Priezvisko:

Vlastimil Majer - SHR

Adresa:

Rodné číslo: :

(ďalej aj „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzavierajú túto nájomnú zmluvu podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon“).

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v obci Bystrá, katastrálne územie Bystrá:

- Parcela E-KN č.168/1, o výmere 59 464 m², druh pozemku: trvalý trávny porast v podiele 1/1.
- pozemok je zapísaný na LV č. 693 pre okres Brezno, obec Bystrá, katastrálne územie Bystrá, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno. (ďalej aj ako „pozemok“, alebo aj „predmet zmluvy“).

2.2 Nájomca má záujem o prenájom pozemkov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti a využívanie predmetu nájmu na pasenie oviec.

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do odplatného užívania pozemky:

- parcela E-KN č. 168/1 o výmere 59 464 m², druh pozemku: trvalý trávny porast v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 693 pre okres Brezno, obec Bystrá, katastrálne územie Bystrá, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno a záväzok Nájomcu platiť nájomné v súlade s čl. VII. tejto zmluvy.

3.2 Nájomca záväzne vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu, stotožnil sa s ním a takto ho preberá a nemá voči nemu žiadne výhrady.

Čl. IV **Účel nájmu**

4.1 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je úprava oprávnenia Nájomcu k pozemkom.

4.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že účelom nájmu je užívanie pozemkov a branie z nich úžitkov, ktoré nájomca využije pri výkone svojej činnosti a to pasenie oviec. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky právne predpisy a všeobecne záväzné právne normy, napr. zákazu vypaľovania tráv, spaľovania zozbieraných zbytkov z pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, ako aj dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na ochranu predmetu nájmu a na ochranu bylín, porastov, či živočíchov, vyskytujúcich sa na prenajatých pozemkoch.

Čl. V **Doba nájmu**

5.1 Doba nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá **na dobu neurčitú** so začiatkom od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (čl. IX. tejto zmluvy) .

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa považuje za riadne odovzdaný Nájomcovi dňom účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 5.1 tohto článku tejto zmluvy.

Čl. VI **Spôsob ukončenia nájmu**

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán s účinnosťou ku dohodnutému dňu;
- odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak Nájomca napriek písomnej výzve mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac;
- výpoveďou ktorejkoľvek zo strán bez uvedenia dôvodu uplynutím výpovednej doby v trvaní 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.

- výpoveďou Prenajímateľa v prípade, že Nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou a to uplynutím výpovednej doby v trvaní 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.

Čl. VII

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho úhrady

- 7.1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení. Výška úhrady za prenájom pozemku je **100 eur za rok**. Nájomca sa zaväzuje dohodnutú sumu nájomného celkom vo výške 100 € za rok, slovom sto eur za rok Prenajímateľovi platiť jedenkrát ročne do konca príslušného roka na základe faktúry. Platbu je možné uhradiť prevodom na účet, prípadne osobne na pokladni obecného úradu.

Čl. VIII

Podmienky nájmu

- 8.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu na dohodnuté užívanie, zabezpečiť jeho nerušené užívanie počas doby trvania nájmu v zmysle tejto zmluvy.
- 8.2 Nájomca je oprávnený používať Predmet nájmu obvyklým spôsobom pre svoje potreby v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, pričom je povinný:
- 8.2.1 počas doby nájmu likvidovať odpad vzniknutý pri používaní Predmetu nájmu a nakladať s nebezpečnými odpadmi len v rámci platnej legislatívy;
 - 8.2.2 riadne sa starať o Predmet nájmu a znášať všetky náklady spojené s jeho užívaním;
 - 8.2.3 neprenechať Predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - 8.2.4 umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu podľa jeho požiadaviek;
 - 8.2.5 po ukončení nájmu odovzdať Predmet nájmu v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vrátiť ho Prenajímateľovi podľa jeho pokynov;
- 8.3 V prípade porušenia záväzkov vyplývajúcich z bodu 8.2 tohto článku tejto zmluvy je Nájomca zodpovedný za škody, ktoré vzniknú z dôvodu neplnenia si povinností v plnej výške.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonávať len po vzájomnej dohode, a to písomnou formou.
- 9.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej

len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

- 9.3 Nájomca vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo obce Valaská riadne schválilo prenájom pozemku na svojom zasadnutí dňa 13.02.2024, uznesenie č. 11/2024.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v 3-och rovnopisoch, z ktorých každé má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží dve (2) a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu byť touto zmluvou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Valaskej, dňa

Vo Valaskej, dňa

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

Vlastimil Majer

Mgr. Peter Jenča
starosta obce