

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo zmluvy povinného: **746/2023**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1.**

Obchodné meno: **Essity Slovakia s. r. o.**  
Sídlo: Gemerská Hôrka 400, 049 12 Gemerská Hôrka  
IČO: 36 590 941  
Zápis: v OR MS KE, vložka č. 16322/V  
Zast.: Ing. Vladimír Andrašovský, konateľ  
Ing. Peter Kisely, konateľ

ďalej ako „**Oprávnený**“

**2.**

Meno: **Mesto Hlohovec**  
Sídlo: M. R. Štefánika 222/1, 92 001 Hlohovec  
IČO: 00312509  
Zast.: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor

ďalej ako „**Povinný**“

ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom pre okres Hlohovec, obec Hlohovec, k. ú. Hlohovec ako:
  - **pozemok registra „C“, parc. č. 4750/2 – záhrada o výmere 80 m<sup>2</sup>,**  
pod B1 vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku.
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom pre okres Hlohovec, obec Hlohovec, k. ú. Hlohovec ako:
  - **pozemok registra „C“, parc. č. 4750/1 – záhrada o výmere 868 m<sup>2</sup>,**  
pod B1 vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku.
3. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Oprávneného z vecného bremena a Povinného z vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie **bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem**, obsahom ktorého je:

**„Povinnosť každodobého vlastníka pozemku parc. reg. „C“, č. 4750/2 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, strpieť právo prechodu a prejazdu cez cit. pozemok v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. „C“, č. 4750/1 o výmere 868 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.“**
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v znení ako je vyššie uvedené.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v znení ako je vyššie uvedené a zaväzuje sa strpieť právo Oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle Oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok Oprávneného z vecného bremena.

6. Oprávnený je pri výkone vecného bremena podľa tejto Zmluvy povinný postupovať tak, aby na majetku Povinného nevznikala žiadna škoda, pričom v prípade jej vzniku, je túto povinný Povinnému v celom rozsahu nahradiť. Oprávnený je za vznik škody v celom rozsahu zodpovedný aj za osoby, ktoré budú odvodzovať výkon vecného bremena podľa tejto Zmluvy na základe vôle Oprávneného, resp. s jeho súhlasom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa. Táto zmluva je dohodnutá s vecno-právnymi účinkami.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti Povinného sa zriaďuje **bezodplatne**.

### IV.

#### Vznik vecného bremena a splnomocnenie na katastrálne konanie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce právu vecného bremena podľa tejto zmluvy vznikne Zmluvným stranám povolením vkladu práva zodpovedajúceho právu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
2. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Hlohovec rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu, prípade dodatok k tejto Zmluve a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ktorákoľvek zmluvná strana vyzve druhú zmluvnú stranu k takému postupu.
3. Ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad podľa zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ktorákoľvek zmluvná strana vyzve druhú zmluvnú stranu k takému postupu.
4. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena podpisom zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený so svojimi nehnuteľnosťami disponovať a že na nich neviaznu žiadne ťarchy, nájomné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, bolo schválené Uznesením č. 152/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec, bodom 4.2., zo dňa 14.09.2023.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zabezpečí Povinný.

4. Účinky zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 3 prevezme Povinný, 1 Oprávnený a 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností
8. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá Povinný z vecného bremena po úhrade správneho poplatku podľa čl. IV, ods. 4. Zmluvy, na čo ho Oprávnený týmto splnomocňuje.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie).
10. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení, ak tieto majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.
11. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gemerskej Hôrke dňa \_\_\_\_\_

V Hlohovci dňa \_\_\_\_\_

**Oprávnený z vecného bremena**

**Povinný z vecného bremena**

---

**Essity Slovakia s.r.o.**, zast.:  
Ing. Vladimír Andrašovský, konateľ

---

**Mesto Hlohovec**, zast.:  
Mgr. Ivan Baranovič MPH

---

**Essity Slovakia s.r.o.**, zast.:  
Ing. Peter Kisely, konateľ