

KÚPNA ZMLUVA

č. 52/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci č. 1: Rudolf Benko,
Narodený:
Rodné číslo
Bytom Sihotská 2416/15, 920 01 Hlohovec
Bank. spojenie:
IBAN:

Predávajúca č.2: Denisa Benková,
Narodená:
Rodné číslo
Bytom Štúrova 439/32, 920 41 Leopoldov
Bank. spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Hlohovec
Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,
Zastúpenie: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v kat. úz. Šulekovo, parc. reg. „E“ č. 834/5 o výmere 39 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 1594, a to predávajúci č.1 **v spoluvlastníckom podiele vo výške 2/4** a predávajúca č. 2 **v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/4.**

(ďalej len „predmet prevodu“).

- 1.2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, špecifikovanej v ods. 1.1. nie je ničím obmedzené.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod vlastníckeho práva predávajúcich k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.**
- 2.2. Predávajúci predávajú celé svoje spoluvlastnícke podiely citované v ods. 1.1. tejto zmluvy a kupujúci kupuje tieto spoluvlastnícke podiely od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 198/2023, bodom 5.1. zo dňa 14. decembra 2023 vo výške 20 € za m².

Za výmeru 19,5 m², zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu **predávajúceho č. 1**, vo výške 2/4 je kúpna cena **vo výške 390 €** (slovom tristodeväťdesiat EUR).

Za výmeru 9,75 m², zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu **predávajúcej č. 2**, vo výške 1/4, je kúpna cena **vo výške 195 €** (slovom stodeväťdesiatpäť EUR).

- 3.2. Kúpna cena bude uhradená na účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Mesta Hlohovec, do elektronickej schránky Mesta Hlohovec, resp. poštou na adresu Mesta Hlohovec.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že mu je známy jeho právny i skutočný stav.
- 4.2. Nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy do vlastníctva Mesta Hlohovec schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uznesením č. 198/2023, bodom 5.1. zo dňa 14. decembra 2023.
- 4.3. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu. V prípade preukázania, že toto vyhlásenie predávajúceho nie je pravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V. Nadobudnutie do vlastníctva

- 5.1. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v centrálnej registri zmlúv.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť (obligačno-právne účinky) dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia, podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

- 6.3. Poplatok za úradné osvedčenie podpisu predávajúcich v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv uhradí predávajúca č. 2.
- 6.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a jej zverejnení podľa ods. 6.2. tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdržia predávajúci, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 2 rovnopisy obdrží kupujúci.
- 6.6 Osobné údaje dotknutých osôb (zmluvných strán a štatutárnych zástupcov zmluvných strán) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (kupujúcim) sú k dispozícii na www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, ak ich majú zmluvné strany zriadené na doručovanie.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:
V Hlohovci, dňa

Kupujúci:
V Hlohovci, dňa

.....
Rudolf Benko

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

.....
Denisa Benková,