

DODATOK č. 3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 30. 12. 2020

(zmluva v znení neskorších dodatkov ďalej len „Nájomná zmluva“)

uzavretý medzi

Názov: Obec Borský Svätý Jur
Sídlo: Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
DIČ: 2021049415
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Smolár, starosta
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A

Obchodné meno: BENAM s. r. o.
Sídlo: Moravský Svätý Ján 847, Moravský Svätý Ján 908 71
IČO: 46 840 052
DIČ: 2023611172
Štatutárny orgán: MUDr. Viera Benkovičová
(ďalej len „**Nájomca**“)

ČLÁNOK 1

PREAMBULA

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej s Prenajímateľom v nájme nebytové priestory v rozsahu 14 miestností o výmere 71,20 m², nachádzajúce sa v objekte na ulici SNP 60 obce Borský Svätý Jur (ďalej len „**nebytové priestory**“). Nájomca užíva nebytové priestory na účel prevádzkovania ambulancie lekára pre dospelých.

ČLÁNOK 2
PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na úprave sumy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov - čl. III. Dohodnuté služby. Nájomca bude platby uhrádzať zálohovo mesačne na účet prenajímateľa vždy do konca príslušného mesiaca v sume 390 € mesačne, podľa prílohy č. 2
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

ČLÁNOK 3
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami. Tento dodatok nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený tento dodatok v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke Obce Borský Svätý Jur.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho k nemu zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

V Borskom Svätom Jure, dňa 26. 02. 2024




.....
Obec Borský Svätý Jur
Mgr. Juraj Smolár, starosta

Nájomca:

V Borskom Svätom Jure, dňa.....


.....
BENAM s. r. o.
MUDr. Viera Benkovičová

Príloha č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov

Nájomca: MUDr. Viera Benkovičová

Poskytované služby:

Služba	Ročný predpis – suma v €	Mesačná záloha – suma v €
Elektrina	500,- €	41, 67 €
Plyn	4 000,- €	333,33 €
Vývoz odpadových vôd	180,- €	15 €
Spolu	4680,- €	390,- €


.....
prenajímateľ




.....
nájomca

V Borskom Svätom Jure, 26. 02. 2024