

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka  
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Vranov nad Topľou**  
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou  
IČO: 00 332 933  
Zast.: Ing. Ján Ragan, primátor mesta  
(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Spojená škola**  
Sídlo: Ul. Budovateľská 1309, 093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 42089816  
Zast.: PaedDr. Jozef Imrich, riaditeľ  
(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)  
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom:

Katastrálne územie	parcela C-KN	č. LV	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel
Vranov nad Topľou	187/1	5295	Zastavané plochy a nádvoria	350	1/1
Vranov nad Topľou	1057	4114	Zastavaná plocha a nádvoria	33	1/1

(ďalej ako „Budúci zaťažený pozemok“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizovať v katastrálnom území Vranov nad Topľou za účelom vybudovania vstupnej terasy s rampou pre imobilných žiakov, únikový východ z budovy, požiarne schodisko, oprava a rozšírenie kanalizačnej prípojky.
3. Vzhľadom k tomu, že Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na Budúcich zaťažených pozemkoch zrealizovať vybudovanie vstupnej terasy s rampou pre imobilných žiakov, únikový východ z budovy, požiarne schodisko, oprava a rozšírenie kanalizačnej prípojky na Budúci zaťažený pozemok a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy uzatvorenej medzi Budúcim povinným z vecného bremena a Budúcim oprávneným z

vecného bremena, pristúpili Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

### **Článok III.**

#### **Budúce vecné bremeno**

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o tom, že Budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote najneskôr do 31.12.2026 a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto Zmluve zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:  
vybudovanie vstupnej terasy s rampou pre imobilných žiakov, únikový východ z budovy, požiarne schodisko, opravu a rozšírenie kanalizačnej prípojky.
3. Skutočný rozsah vecného bremena v m2 bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom, pričom náklady za vyhotovenie geometrického plánu sa zaväzuje v celom rozsahu uhradiť a znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

### **Článok IV.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena bude v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou.

### **Článok V.**

#### **Lehota na uzavretie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr však do 31.12.2026 po zrealizovaní stavebných prác – oprava a rozšírenie kanalizačnej prípojky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po zrealizovaní stavebných prác – terasa, rampa, východ z budovy, požiarne schodisko, bude uzatvorená nájomná zmluva na parcele C-KN č. 187/1, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou.

### **Článok VI.**

#### **Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po vybudovaní vstupnej terasy s rampou pre imobilných žiakov, únikového východu z budovy, požiarne schodisko, opravu a rozšírenie kanalizačnej prípojky, dá na svoje náklady vyhotoviť geometrický plán k porealizačnému zameraniu, za účelom zamerania a zakreslenia rozsahu vecného bremena.

### **Článok VII.**

#### **Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený z vecného bremena príslušnému okresnému úradu – katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený



z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu — katastrálnemu odboru o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správe poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a uhradiť Budúci oprávnený z vecného bremena.

### Článok VIII.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si bude doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku.
2. Tuto Zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Vranov nad Topľou dňa 19.01.2024 uznesením č. 89/2024 A/3.
4. Vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis pre Budúceho povinného z vecného bremena.
6. Táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Vo Vranove nad Topľou dňa 06.03.2024  
Budúci povinný z vecného bremena:

Vo Vranove nad Topľou dňa 6.3.2024  
Budúci oprávnený z vecného bremena: