



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:	názov:	Univerzita Komenského v Bratislave
	sídlo:	Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava
	zastúpená:	prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
	IČO:	00397865
	DIČ:	202 084 5332
	IČ DPH:	SK202 084 5332
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	Číslo účtu:	700 009 0650 / 8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Správca:	názov:	Centrum ďalšieho vzdelávania UK
	sídlo:	Odbojárov 10/a, 820 05
	IČO:	00 397 865
	DIČ:	5020016210
	IČO DPH:	SK2020845332
	štatutárny orgán:	prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
	riaditeľ ČDV UK:	Ing. Monika Tarabová, kvestorka UK, poverená riadením
	Bankové spojenie:	7000202595/8180 (Štátna pokladnica)
		a

Nájomca: názov: **Štátny pedagogický ústav**
sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
v mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka, štatutárny zástupca
IČO: 308 075 06

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nebytového priestoru vedeného - súpisné č. 13 034, na parcele číslo 11279/10, druh stavby 20 vyučovacie zariadenie, zapísaného na LV č. 1401 pre okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto. Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu tejto nehnuteľnosti a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu.

- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú auly a učebne s celkovou výmerou a kapacitou miest na sedenie podľa zoznamu:
- Učebňa č. 29 na 1 poschodí s celkovou výmerou 75,35 m², 22 miest
 - Učebňa č. 19 na 1 poschodí s celkovou výmerou 35,10 m², 18 miest
 - Učebňa č. 18.1 na 1 poschodí s celkovou výmerou 34,68 m², 18 miest
- spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ z dôvodov na strane prenajímateľa nebude v čase podľa Zmluvy možné využitie predmetu nájmu podľa Zmluvy alebo nebude možné využitie časti predmetu nájmu podľa Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený splniť svoj záväzok voči nájomcovi podľa Zmluvy poskytnutím iných priestorov, ako sú uvedené v Zmluve, avšak výlučne za predpokladu, že pôjde o priestory obdobné ako sú priestory uvedené ako predmet nájmu v Zmluve, zodpovedajúce požiadavkám dohodnutým v Zmluve a spôsobilé na užívanie na účel uvedený v Zmluve. Ustanovenia o platení nájomného dohodnuté v Zmluve sa v takom prípade použijú primerane na tieto náhradné priestory, pokiaľ sa strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak.
- 1.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
- 1.5. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.1. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s ukončením vzdelávania v programe B, ktoré prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Konceptiou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva SR v rámci Operačného programu Vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dni 20., 21. a 27.4.2012 v časovom rozmedzí od 8:00 do 18:30 hodiny, teda v rozmedzí 10 hodín/deň/učebňa.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné v nasledovných výškach:
25 € za 1 hodinu za každú miestnosť uvedenú v tejto Nájomnej zmluve.
- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom nájomcovi na číslo účtu uvedeného vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5

Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa
 - c) výpoveďou nájomcu

5.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na vykonanie ktorých dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch.
- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Objednávateľ súhlasí so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v plnom rozsahu.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Univerzita Komenského v Bratislave
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka

V Bratislave dňa

.....
Centrum ďalšieho vzdelávania UK
Ing. Monika Tarabová, kvestorka UK,
poverená riadením