

Kúpna zmluva

Predávajúci v I. rade

a oprávnený z vecného bremena v I. rade: **Pavel Viktorín**, rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom: Dežerice, 957 03 Bánovce nad Bebravou,
na strane jednej ako predávajúci v I. rade alebo oprávnený z vecného bremena v I. rade

Predávajúci v II. rade

a oprávnený z vecného bremena v II. rade: **Peter Viktorín**, rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom: 957 03 Bánovce nad Bebravou,
na strane jednej ako predávajúci v II. rade alebo oprávnený z vecného bremena v II. rade

Kupujúci a povinný z vecného bremena: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

Bankové spojenie: VUB, a.s.

IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

na strane druhej ako kupujúci alebo povinný z vecného bremena,

za týchto podmienok:

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci v I. rade je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom pod B2 vo veľkosti 1/3 (slovom jedna tretina k celku) a pod B5 vo veľkosti 1/6 (slovom jedna šestina k celku) pre účel tejto zmluvy spolu 3/6 (slovom tri šestiny k celku), nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v katastri nehnuteľností Okresu Bánovce nad Bebravou, Obce Dežerice, katastrálne územie Dežerice, na liste vlastníctva č. 1696 a to parcel registra „C“ parcelné číslo 1727/18, vo výmere 61 m², druh pozemku ostatné plochy, parcelné číslo 1727/23, vo výmere 117 m², druh pozemku ostatné plochy, parcelné číslo 1727/32, vo výmere 32 m², druh pozemku ostatné plochy. Spoluvlastnícke podiely predávajúceho, spolu vo veľkosti 3/6, k týmto parcelám registra „C“, parcelné čísla 1727/18, 1727/23 a 1727/32, v katastrálnom území Dežerice, spolu vo výmere 105 m², sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej na účely tejto zmluvy ako „predmet prevodu“).
2. Predávajúci v I. rade je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom pod B8 vo veľkosti 1/3 (slovom jedna tretina k celku) a pod B10 vo veľkosti 1/6 (slovom jedna šestina k celku) pre účel tejto zmluvy spolu 3/6 (slovom tri šestiny k celku) a predávajúci v II. rade je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom pod B11 vo veľkosti 1/2 (slovom jedna polovica k celku) nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom

Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v katastri nehnuteľností Okresu Bánovce nad Bebravou, Obce Dežerice, katastrálne územie Dežerice, na liste vlastníctva č. 1067 a to parcely registra „E“ parcelné číslo 1839, vo výmere 1370 m², druh pozemku orná pôda. Z uvedenej parcely bola geometrickým plánom č. 55829635-6/24 vypracovaným Geprom s.r.o. so sídlom Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 55 829 635 dňa 30.01.2024, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, dňa 08.02.2024 pod číslom 38/2024 (ďalej len geometrický plán), oddelením vytvorená nová parcela registra „C“ parcelné číslo 1727/34, vo výmere 22 m², druh pozemku orná pôda, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej na účely tejto zmluvy ako „predmet prevodu“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v I. rade touto zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho v I. rade spoluvlastnícky podiel spolu vo veľkosti 3/6 na parcelách registra „C“ parcelné čísla 1727/18, 1727/23 a 1727/32 v katastrálnom území Dežerice špecifikovaných v čl. I., ods. 1. tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Predávajúci v I. a v II. rade touto zmluvou predávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúcich v I. a v II. rade spoluvlastnícky podiel spolu vo veľkosti 3/6 na novovytvorenej parcele registra „C“ parcelné číslo 1727/34, v katastrálnom území Dežerice špecifikovanej v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobúda predmet prevodu do svojho vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Celková kúpna cena za predmet prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 10,00 €/m², čo po vynásobení spoločnou výmerou pozemkov činí:
 - a) pre predávajúceho v I. rade za jeho spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu špecifikovanom v čl. I., ods. 1. a 2. tejto zmluvy sumu spolu 1.160,00 € (slovom tisícstošesťdesiat eur),
 - b) pre predávajúceho v II. rade za jeho spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu špecifikovanom v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy sumu spolu 110,00 € (slovom stodesať eur).
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predmetu prevodu:
 - a) predávajúcemu v I. rade spolu vo výške 1.160,00 € (slovom tisícstošesťdesiat eur) do desať pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v I. rade, IBAN:;
 - b) predávajúcemu v II. rade spolu vo výške 110,00 € (slovom stodesať eur) do desať pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v II. rade, IBAN:.
3. Kúpna cena predmetu prevodu sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúcich.
4. V prípade, že kúpna cena vo výškach, uvedených v ods. 2. tohto článku zmluvy, nebude zaplatená Predávajúcim v I. a v II. rade v lehotách uvedených v ods. 2. tohto článku zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo Predávajúcich v I. a v II. rade od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v časti predmetu zmluvy, za ktorý nebola kúpna cena uhradená. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia Kupujúcemu.

Odstúpením od zmluvy sa táto, v časti predmetu zmluvy, za ktorý nebola kúpna cena uhradená, zrušuje od počiatku.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci v I. a v II. rade pred podpisom tejto zmluvy umožnili Kupujúcemu prehliadku predmetu prevodu.
2. Predávajúci v I. a v II. rade postupujú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti súvisiace s vlastníctvom predmetu prevodu, najmä práva a povinnosti z nájomných zmlúv.

V.

Odovzdanie predmetu prevodu

Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom a predmetné nehnuteľnosti v stave tak ako stoja a ležia kupuje.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci v I. a v II. rade a Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do príslušného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho alebo odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tejto zmluvy a sú si povinné poskytovať všetku súčinnosť, hlavne uskutočniť všetky nevyhnutné právne úkony pri odstraňovaní možných prekážok, ktoré by bránili povoleniu vkladu.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podajú Predávajúci v I. a v II. rade a Kupujúci spoločne až po zaplatení kúpnej ceny.
4. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy alebo o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru okresného úradu alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve alebo uzatvoriť novú zmluvu, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty, tak aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej príslušným katastrálnym odborom okresného úradu odstránené.

VII.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v katastri nehnuteľností Okresu Bánovce nad Bebravou, Obce Dežerice, katastrálne územie Dežerice, na liste vlastníctva č. 1517 a to parciel registra „C“ parcelné číslo 1727/17, vo výmere 33 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „povinný pozemok 1“), parcelné číslo 1727/19, vo výmere 48 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „povinný pozemok 3“) a po uzatvorení tejto zmluvy sa vkladom do katastra nehnuteľností kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v katastri nehnuteľností Okresu Bánovce nad Bebravou, Obce Dežerice, katastrálne územie Dežerice, na liste vlastníctva č. 1696, pozemku parcely registra „C“ parcelné

- číslo 1727/18, vo výmere 61 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „povinný pozemok 2“).
2. Oprávnení z vecného bremena v I. a v II. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v katastri nehnuteľností Okresu Bánovce nad Bebravou, Obce Dežerice, katastrálne územie Dežerice, na liste vlastníctva č. 1067 ako parcela registra „E“ č. 1836 o výmere 4288 m², druh pozemku orná pôda, oprávnený z vecného bremena v I. rade so spoluvlastníckym podielom pod B8 vo veľkosti 1/3 (jedna tretina k celku), pod B10 vo veľkosti 1/6 (jedna šestina k celku) a oprávnený z vecného bremena v II. rade so spoluvlastníckym podielom pod B11 vo veľkosti 1/2 (jedna polovica k celku) (ďalej len „oprávnený pozemok 1“).
 3. Oprávnený z vecného bremena v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v katastri nehnuteľností Okresu Bánovce nad Bebravou, Obce Dežerice, katastrálne územie Dežerice, na liste vlastníctva č. 836 ako parcela registra „E“ parcelné číslo 1837, vo výmere 3421m², druh pozemku orná pôda (ďalej len „oprávnený pozemok 2“).
 4. Oprávnení z vecného bremena v I. a v II. rade, ako podieloví spoluvlastníci oprávneného pozemku 1 uvedeného v ods. 2., tohto článku zmluvy a oprávnený z vecného bremena v II. rade, ako výlučný vlastník oprávneného pozemku 2, uvedeného v ods. 3., tohto článku zmluvy, nemajú inú možnosť prístupu na oprávnené pozemky 1 a 2, ako cez povinné pozemky uvedené v ods. 1. tohto článku zmluvy.
 5. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena v I. a v II. rade, spočívajúce v povinnosti vlastníka povinných pozemkov 1 a 2 uvedených v ods. 1., tohto článku zmluvy, strpieť na povinných pozemkoch 1 a 2 uvedených v ods. 1., tohto článku zmluvy právo prechodu a prejazdu cez povinné pozemky 1 a 2 uvedené v ods. 1. tohto článku na oprávnený pozemok 1 uvedený v ods. 2. tohto článku zmluvy, v súčasnosti v podielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena v I. a v II. rade.
 6. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena v II. rade, spočívajúce v povinnosti vlastníka povinných pozemkov 1, 2 a 3 uvedených v ods. 1., tohto článku zmluvy, strpieť na povinných pozemkoch 1, 2 a 3 uvedených v ods. 1., tohto článku zmluvy, právo prechodu a prejazdu cez povinné pozemky 1, 2 a 3 uvedené v ods. 1., tohto článku zmluvy, na oprávnený pozemok 2, uvedený v ods. 3. tohto článku zmluvy, v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena v II. rade.
 7. Právo vecného bremena užívania povinných pozemkov na prechod a prejazd, zriadené povinným z vecného bremena, prechádza na každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností.
 8. Povinnosť strpieť právo oprávnených z vecného bremena prechádza s prevodom vlastníctva povinných pozemkov na každého ich ďalšieho vlastníka.
 9. Vecné bremená, podľa tohto článku zmluvy, sa zriaďujú na dobu neurčitú.
 10. Vecné bremená, podľa tohto článku zmluvy, sa zriaďujú bezodplatne.
 11. Oprávnení z vecného bremena v I. a v II. rade takto zriadené vecné bremená prijímajú a povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník povinných pozemkov uvedených v ods. 1. tohto článku zmluvy, je povinný tieto práva strpieť.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou č. 286 zo dňa 28.02.2024, nadobúda platnosť v deň podpisu oboma zmluvnými

- stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Bánovce nad Bebravou.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnocenných rovnopisoch, z toho Predávajúci v I. a v II. rade obdržia po jednom rovnopise, Kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na účely katastrálneho konania.
 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a, ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení).
 4. Predávajúci v I. a v II. rade poskytnú svoje osobné údaje na účely plnenia tejto zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy (najmä jej zverejnenie) Kupujúcemu, ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. a), b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predávajúci v I. a v II. rade vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov u Kupujúceho zverejnenými na www.banovce.sk (záložka Ochrana osobných údajov).
 5. Predávajúci v I. a v II. rade a Kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
 6. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bánovce nad Bebravou
 - a) na liste vlastníctva číslo **1696** pre katastrálne územie **Dežerice**:
 - v časti A LV: Majetková podstata**
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 1727/18 vo výmere 61 m², druh pozemku ostatné plochy
parcelné číslo 1727/23 vo výmere 117 m², druh pozemku ostatné plochy
parcelné číslo 1727/32 vo výmere 32 m², druh pozemku ostatné plochy
parcelné číslo 1727/34 vo výmere 22 m², druh pozemku orná pôda
 - v časti B LV: Vlastníci**
Mesto Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182, sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01
Bánovce nad Bebravou, SR spoluvlastnícky podiel: 3/6
 - v časti C LV: Ťarchy**
Vecné bremeno „in rem“: právo prechodu a prejazdu cez parcelu registra „C“, parc. č. 1727/18, k. ú. Dežerice v prospech parcely registra „E“, parc. č. 1836, zapísanej na liste vlastníctva č. 1067 pre k. ú. Dežerice.
Vecné bremeno „in rem“: právo prechodu a prejazdu cez parcelu registra „C“, parc. č. 1727/18, k. ú. Dežerice v prospech parcely registra „E“, parc. č. 1837, zapísanej na liste vlastníctva č. 836 pre k. ú. Dežerice.
 - b) na liste vlastníctva číslo **1517** pre katastrálne územie **Dežerice**:
 - v časti A LV: Majetková podstata**
bez zmeny
 - v časti B LV: Vlastníci**
Mesto Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182, sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01
Bánovce nad Bebravou, SR spoluvlastnícky podiel: 1/1
 - v časti C LV: Ťarchy**
Vecné bremeno „in rem“: právo prechodu a prejazdu cez parcelu registra „C“, parc. č. 1727/17 k. ú. Dežerice v prospech parcely registra „E“, parc. č. 1836, zapísanej na liste vlastníctva č. 1067 pre k. ú. Dežerice.

Vecné bremeno „in rem“: právo prechodu a prejazdu cez parcely registra „C“, parc. č. 1727/17 a č. 1727/19, k. ú. Dežerice v prospech parcely registra „E“, parc. č. 1837, zapísanej na liste vlastníctva č. 836 pre k. ú. Dežerice.

7. Predávajúci v I. a v II. rade svojimi podpismi splnomocňujú Kupujúceho podľa § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v texte kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci v I. a v II. rade splnomocňujú Kupujúceho, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, vo veci odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy jej doplnením, zmenou, vypustením, nahradením textu v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, okrem ustanovení týkajúcich sa kúpnej ceny, spôsobu platby kúpnej ceny a odovzdania predmetu kúpy, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu nedostatkov kúpnej zmluvy, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Kupujúci je dodatok, ktorým sa odstránia nedostatky kúpnej zmluvy, oprávnený za Predávajúcich v I. a v II. rade podpísať. Kupujúci svojím podpisom na kúpnej zmluve toto plnomocenstvo prijíma.

V Dežericiach dňa:

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

Predávajúci:

Za kupujúceho:

Mesto Bánovce nad Bebravou

.....
Pavel Viktorín
predávajúci v I. rade

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

.....
Peter Viktorín
predávajúci v II. rade