

## **Nájomná zmluva krátkodobá č. 7/2024** ( na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajíateľom:** **NSK - v zastúpení správcom majetku, Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce**  
Sídlo: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce  
Zastúpený: Mgr. Zuzanou Čižmárikovou, riaditeľkou  
IČO: 00159093  
DIČ: 2021037722  
IČ DPH : SK2021037722  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000308007/8180

a

**Nájomcom:** **Obvodná poľovnícka komora Zlaté Moravce**

Sídlo	Sládkovičova 3, Zlaté Moravce
Zastúpený	JUDr. Jánom Jonisom, predsedom
IČO	4217568254
DIČ	2023044144
BIC	TATRSKBX
Číslo účtu IBAN	SK 39 1100 0000 0029 2383 5494

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov o výmere 216 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 3196, na parcele číslo 1880/9, na ulici SNP 2, katastrálne územie Zlaté Moravce. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 2386.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov z dôvodu hodnotenia poľovníckych trofejí Chovateľskej prehliadky 2023/2024.

## **Čl. II. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára v mesiaci marec na dobu určitú od 22.03.2024 do 22.03.2024 na 4 hodiny.

## **Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 26,- €/hod. Táto suma predstavuje nájomné a ďalšie náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Marec 2024                      4 hod x 26,-€ = 104,- €

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa č. ú. 7000308007/8180 na základe faktúry podľa zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

## **Čl. IV. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru,
- nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

- nájomca je povinný uhradiť všetky finančné nároky, ktoré počas užívania predmetu nájmu vzniknú na zdraví účastníkov akcie, prípadne na majetku prenajímateľa
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## **2.Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

### **Čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Zmluvná strana je oboznámená, že horeuvedené osobné údaje sú spracované na plnenie zmluvy. Bližšie informácie o spracovaní osobných údajov sú dostupné na webovej stránke školy a na nástennej tabule v priestoroch školy.

5. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, a 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 21.3.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Zuzana Čižmáriková  
Riaditeľka školy

.....  
JUDr. Ján Jonis  
predseda OPK a OkO ZPZ