

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502132400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy**

Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Železničná s.r.o.

Sídlo: Kukučínova 6, 010 01 Žilina
Zastúpená: **Ing. arch. Matúš Repka - konateľ**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 53 683 196
DIČ:
IČ DPH:

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 76971/L
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507042000/0099 zo dňa 20.11.2020 a jej Dodatku č.1 zo dňa 02.08.2022 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených nehnuteľností (ako sú definované nižšie) na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 vedených v k.ú. Vračuňa, okres Bratislava II, obec Bratislava - Vračuňa ako pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **381/1** - ostatná plocha vo výmere 3 593 m² a parc.č. **200** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 270.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností v pomere 1/1 vedených v k.ú. Vračuňa, okres Bratislava II, obec Bratislava - Vračuňa, zapísaných na liste vlastníctva č. **884**:

- pozemok registra C-KN **parc.č. 72** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 331 m²
- pozemok registra C-KN **parc.č. 73** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m²
- pozemok registra C-KN **parc.č. 74** - záhrada vo výmere 340 m²
- pozemok registra C-KN **parc.č. 78** - záhrada vo výmere 116 m²
- pozemok registra C-KN **parc.č. 79** - záhrada vo výmere 93 m²
- pozemok registra C-KN **parc.č. 80** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²

(ďalej aj ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe „Bytový dom Železničná“ (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opravy a odstránania inžinierskych sietí,

a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 35/2023** na zriadenie vecného bremena na uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania inžinierskych sietí na pozemkoch registra E-KN parc.č. 381/1, parc. č.200 v k.ú. Vrakuňa, vyhotoveného spoločnosťou Triemzet s.r.o., Pod Vachmajstrom 8, 831 01 Bratislava, Ing. Viktorom Opálom, IČO: 35 919 094, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Dobroľubou Bendžákovou, pod č. G1-2454/2023 dňa 18.12.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskych sietí
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opráv a odstránania inžinierskych sietí.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 133/2023, vyhotoveným Ing. Ľubomírom Petříkom, Gajova 4, Bratislava, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 116 € (slovom jednošesťdesiat eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená

predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 718 € (slovom sedemstoosemnásť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou a jednorazovou náhradou podľa ods. 1 tohto článku vo výške **602 €** (slovom šesťstodva eur) na účet oprávneného vecného bremena vedený vo..... a.s.,

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu 35/2023 zo dňa 30.10.2023.

V Bratislave, dňa 21.03.2024

V Bratislave, dňa 18.03.2024

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
ŽELEZNIČNÁ s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
Ing. arch. Matúš Repka v.r.
konateľ



Speplatené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

* prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcele reg. E-KN č. 200, 381/1 a tc v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Triemzet s.r.o Pod Vachmajstrom 8 Bratislava 831 01 IČO: 35 919 094	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Vrakuňa		
	Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 35/2023	Mapový list č. Bratislava 6-0/41		
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu *					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dobrotuba Bezdžaková	
Dňa: 30.10.2023	Meno: Ing. Viktor Opál	Dňa: 30.11.2023	Meno: Ing. Juraj Bahna	Dňa: 18-12-2023	Číslo: 61-2454/2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5424					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



631/113

631/93

631/92

631/91

⊕
631/90

⊕
631/89

d
631/121

⊕
631/94

60/4

d
60/3

60/2

Q
61

69

70

37/13

d
71

Q
74

d
72

n.m.
10
7
6
8
5
-0.58-
-2.59-
-4.32-
-3.97-

(200)

1
11
10
7
6
8
5
-11.72-
-7.59-
-8.00-
-1.95-

Q
78

Q
79

d
73

d
80

(381/1)

⊕
37/4

d
83/1

82

81/1

81/2

d
83/2

d
49

51

d
53/4

53/3

d
54/4

54/3

55/1

55/3 d

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)								
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			ha	m ²	kód					
270	270	200	381/1				315 3593				(200 381/1)	315 3593			Doterajší detto								
Stav právny																							
Stav podľa registra C KN																							

Spolu:																							

Spolu:																							

<p>Poznámka: Zriadenie vecného bremena na uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie, vodovodu a NN vedenia), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcele reg. E-KN č. 200, 381/1 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v prospech vlastníkov parciel reg. C-KN č. 72,73,74,78,79,80.</p>																							
<p>Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výmole, vysoké mezdy s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p>																							