

NÁJOMNÁ ZMLUVA**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako prenajímateľ

a

Igor Homola *rod. Homola*

nar., r. č.

bytom Mýtina 1, 01003 Žilina

VS – 1710611421**ako nájomca**

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 283/2023 zo dňa 2. 11. 2023 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 341/2023 zo dňa 12. 12. 2023 (*d'alej len „uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 283/2023 zo dňa 2. 11. 2023“*) túto

nájomnú zmluvu**I.****Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, zapísanej na LV č. 5000, ako **parc. reg. „C“, parc. č. 6324/1** - zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m² (*d'alej len „pozemok“*).
- 2) Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku na ktorom má nájomca postavenú stavbu - garáž pre osobné motorové vozidlo, nachádzajúcu sa v lokalite ulíc Klemпова-Kollárova v Trnave, za účelom umiestnenia a užívania predmetnej garáže.

II. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok na užívanie na dobu určitú **5 rokov**, od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2028.
- 2) V prípade, že po uplynutí doby nájmu nevznikne pre potreby mesta verejný záujem využiť uvedenú lokalitu inak, budú sa môcť zmluvné strany za obojstranného výslovne vyjadreného súhlasu dohodnúť formou dodatku k tejto zmluve na predĺžení doby nájmu.

III. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 283/2023 zo dňa 2. 11. 2023 dohodli na nájmomnom vo výške 5 eur/m² na rok, ročné nájomné za celú prenajatú výmeru predstavuje sumu **90 eur**.
- 2) Nájomca bude uhrádzať nájomné naraz v jednej splátke prevodom na účet mesta Trnava alebo v hotovosti v pokladni MsÚ, vždy najneskôr do 30. 10. príslušného kalendárneho roku.
- 3) Alikvotná časť nájomného od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 predstavuje sumu **15 eur**, ktorú nájomca uhradí do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude počnúc rokom 2024 každoročne upravovať o percento inflácie za predchádzajúci kalendárny rok a prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi novú výšku nájomného zvýšenú o infláciu nájmu. Na základe oznámenia bude nájomca povinný hradiť novú výšku nájomného a doplatiť rozdiel medzi uhradenou výškou nájomného a novou výškou nájomného.
- 5) Zvýšenie nájomného o mieru inflácie prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu, čo sa o oficiálnej miere dozvie. Takto určenú novú výšku nájomného vypočítanú podľa ods. 4 tohto článku je nájomca povinný uhradiť v termíne určenom prenajímateľom v písomnom oznámení.

IV. Skončenie nájmu

Skončenie nájmu sa riadi ustanoveniami § 676-684 Občianskeho zákonníka.

V. Oprávnenia a povinnosti prenajímateľa a nájomníčky

- 1) Prenajímateľ prenecháva pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá do užívania.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať pozemok primerane povahe a určeniu veci, súčasne je povinný na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť zabezpečovať celoročnú údržbu priestoru pred garážou.

-
- 3) Nájomca pre prípad prevodu vlastníctva garáže je povinný oboznámiť záujemcu o garáž o tom, že garáž sa nachádza na pozemku Mesta Trnava a o nájomnom vzťahu k pozemku mesta.
 - 4) V prípade zmeny vlastníctva garáže povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby je nájomca túto skutočnosť povinný oznámiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa zmeny vlastníckeho práva.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

.....
Igor Homola