

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany (účastníci zmluvy)

Predávajúci: Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája č.1255, 023 02 Krásno nad Kysucou,

IČO: 00314072, zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom,

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Peter BAKALA, rod. Bakala, nar. , r.č. , občan SR,

bytom ,

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemok parcela KN-C č. 3557/19-zastavaná plocha o výmere 5 m2,

ktorý bol vytvorený:

parcela KN-E č. 9434-zastavaná plocha o výmere 6310 m2, vedený na LV 3396 všetko k.ú. Krásno nad Kysucou,

geometrickým plánom č. 101/2022 zo dňa 22.09.2022, ktorý bol vytvorený: Geoslužba Pavol Goralka, 023 13 Čierne 521, IČO: 35225602.

(ďalej len „nehnuteľnosť“).

Zmluvné strany sa zaväzujú splniť všetky podmienky stanovené touto zmluvou, alebo dané príslušnými právnymi predpismi tak, aby prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich bol zapísaný v príslušnom katastri nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

III.

Predaj

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

IV.

Kúpna cena

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedenú v čl. II za kúpnu cenu celkom 100,-eur (slovom jedného eur).

Jednotková všeobecná cena 20,-/m² odkupovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Krásno nad Kysucou č.19/2024 zo dňa 07.02.2024.

V.

Platobné podmienky

Kupujúci zaplatí celkovú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti alebo vkladom na účet predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje, že kúpnu cenu od kupujúceho obdržal v celosti, čo potvrdzuje svojím podpisom.

VI.

Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v čl. II. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Katastrálneho odboru v Čadci, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadreným v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní, súvisiacom s podaním návrhu na vklad podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Katastrálnom odbore v Čadci, s výnimkou doručovania rozhodnutí, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v súlade s ustanovením § 42 zákona č. 162/1995Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnení. Kupujúci prehlasuje, že splnomocnenie v určenom rozsahu prijíma.

VII.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti v čl. II tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. II. je v jeho vlastníctve, túto doposiaľ nikomu nescudzil, nijak ju nezaťažil a jej prevod nie je nijako obmedzený, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľností, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľnosti a tieto v takom, stave do svojho vlastníctva kupuje.

VIII.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

IX.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej touto zmluvou.

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

X.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami, ktoré sú uvedené v čl. II disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklad do katastra nehnuteľností na správe katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.

Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Katastrálneho odboru v Čadci o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Krásne nad Kysucou dňa 07.02.2024

Predávajúci

Kupujúci:

Okresný úrad Čadca
Katastrálny odbor
L. Podjavorinskej 2576
022 01 Č a d c a

V Krásne nad Kysucou dňa 07.02.2024

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Navrhovateľ:

Predávajúci: Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája č.1255, 023 02 Krásno nad Kysucou,
IČO: 00314072, zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom,
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Peter BAKALA, rod. Bakala, nar. _____, r.č. _____, občan SR,
bytom _____
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spoločne „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy (kupujúci), uzavretej v Krásne nad Kysucou dňa 07.02.2024 dávam týmto návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemok parcela KN-C č. 3557/19-zastavaná plocha o výmere 5 m2,

ktorý bol vytvorený:

parcela KN-E č. 9434-zastavaná plocha o výmere 6310 m2, vedený na LV 3396 všetko k.ú. Krásno nad Kysucou,

geometrickým plánom č. 101/2022 zo dňa 22.09.2022, ktorý bol vytvorený: Geoslužba Pavol Goralka, 023 13 Čierne 521, IČO: 35225602.

(ďalej len „nehnuteľnosť“).

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedenú v čl. II za kúpnu cenu celkom 100,-eur (slovom jednasto eur).

Jednotková všeobecná cena 20,-/m² odkupovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Krásno nad Kysucou č.19/2024 zo dňa 07.02.2024.

Kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme, jasne, zrozumiteľne, zmluvná voľnosť účastníkov nie je nijako obmedzená, preto navrhujem, aby Okresný úrad Katastrálny odbor v Čadci vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti povoľuje.

Prílohy:

Kúpna zmluva 2x

Súdny poplatok 66,-eur