

## Nájomná zmluva č. 154/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

Prenajímatelia : 1. Martina Sabová

048 01 Rožňava  
Narodená:  
Rodné číslo:

2. Mgr. Alena Nogeová

048 01 Rožňava  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
IBAN :

3. Ing. Ladislav Noge

048 01 Rožňava  
Narodený:  
Rodné číslo:  
/ ďalej len prenajímatelia /

Nájomca :

Mesto Rožňava  
Zastúpený : primátorom mesta Michalom Domikom  
Šafáriková 29, 048 01 Rožňava  
IČO 00328 758  
DIČ 2020937116  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582  
/ ďalej len nájomca /

### II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2609, na parc. C. 560/2 – budova so súpisným číslom 200. Prenajímatelia dávajú do nájmu nájomcovi časť tejto nehnuteľnosti (nebytový priestor), ktorý sa nachádza na adrese Nadabula č.200, Rožňava za účelom zriadenia sídla volebnej komisie v Prezidentských voľbách 2024, dňa 23.03.2024.

### **III. Nájomné**

Nájomné za užívanie nebytového priestoru bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **150,-€ s DPH**, slovom jedenstopäťdesiat eur. Nájomné je splatné najneskôr do 30.03.2024 na č. účtu uvedené v čl. I.

### **IV. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na jeden deň – 23.03.2024.

### **V. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel vedený v zmysle článku II. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný udržiavať v prenajatých priestoroch poriadok a čistotu.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostanú prenajímatelia a 2 nájomca.

V Rožňave dňa

Prenajímatelia :

Nájomca :

---

**Martina Sabová**

---

**Michal Domik**  
primátor mesta

---

**Mgr. Alena Nogeová**

---

**Ing. Ladislav Noge**