

## Nájomná zmluva č. 173/2024

o nájme nebytových priestorov, uzavretá  
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Rožňava  
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava  
Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom  
IČO: 328 758  
DIČ: 2020937116  
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582  
Ďalej „prenajíateľ“ .
- 2. Nájomca:** Výkup drahých kovov SK s.r.o.  
Sv. Vincenta 1, 821 03 Bratislava  
IČO: 52 828 107  
DIČ: 2121189191  
Ďalej „nájomca“ .

### I.

#### Predmet nájmu

- Prenajíateľ ako vlastník budovy Radnice na Námestí baníkov 32 v Rožňave, k. ú. Rožňava, parc. č. 45/5, LV č. 3001 poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor na II. nadzemnom podlaží a to :
  - Rokovacia miestnosť a príslušené priestory, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 50 miest na sedenie, (ďalej len „predmet nájmu“)
- Prenajíateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, spojené s užívaním predmetu nájmu / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

### II.

#### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu: výkup zlata a striebra.

### III.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na  
- rokovacia miestnosť dňa 20.03.2024 od 13,00 hod. do 16,00 hod., 3 hodiny



**VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca obdrží 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Michal Domik  
primátor mesta

Josef Dřevo  
konateľ