

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zmluva**“)

medzi

Obchodné meno: **PCA Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Automobilová ulica 1, 917 01 Trnava
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 14325/T
IČO: 36 256 013
DIČ: 2021746617
IČ DPH: SK2021746617
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1765860955/0200
IBAN: SK1802000000001765860955
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Fakturačná adresa: PCA Slovakia, s.r.o., Automobilová ulica 1, 917 01 Trnava
Kontaktná osoba: Mgr. Martinka Potkányová, manažérka oddelenia sociálnych vzťahov

Konajúca osoba: Stéphan Gilbert Jean Marie Bonhommeau, konateľ

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35, 814 20 Bratislava 1
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktná osoba: Robert Daško, samostatný referent odboru nájomnej agendy

Menom spoločnosti: Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Emília Soukupová, špecialista odboru nájomnej agendy
Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS – 03 v platnom znení).

(ďalej len ako „**Nájomca**“; Nájomca a Prenajímateľ spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

parafy:	Nájomná zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu pred objektom PCA Slovakia Trnava	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
		Číslo v CEEZ: 41/2020
	Strana 1/6	Klasifikácia informácií: *V*

1 Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemku nachádzajúceho sa v obci Zavar, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 2559 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Zavar, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ č. 209/79, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 374 155 m², ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaný Nájomcovi vo výmere 4,08 m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu je identifikovaný na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Nájomca si prenájma Predmet nájmu za účelom umiestnenia BalíkoBOXu na Predmete nájmu. Umiestnenie BalíkoBOXu je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2 Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu podľa článku 1.1 tejto Zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 28.2.2021 (ďalej len ako „**minimálna doba trvania nájmu**“) a Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi Nájomné v zmysle článku 4 tejto Zmluvy.
- Ak Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane tri mesiace pred riadnym uplynutím dohodnutej doby nájmu, že nemá záujem o automatické predĺženie nájmu podľa tejto Zmluvy, trvanie nájmu sa automaticky predĺži o 1 rok. Za týmto účelom nie je potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve.
- 2.2 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu skončiť:
- vzájomnou písomnou dohodou, alebo
 - po uplynutí minimálnej doby trvania nájmu písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, alebo
 - odstúpením od Zmluvy zo zákonných dôvodov.
- 2.3 Výpovedná doba po uplynutí minimálnej doby trvania nájmu je 3 mesiace a začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane spôsobom ustanoveným v článku 3.12 tejto Zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje dňom doručenia takého oznámenia o odstúpení (*ex nunc*) v súlade s ustanoveniami § 349 a § 351 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia tejto Zmluvy Nájomca odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom spôsobu užívania dojednaného v článku 1.2 tejto Zmluvy, s prihliadnutím na úpravy Predmetu nájmu vykonané Nájomcom so súhlasom Prenajímateľa.

3 Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje pripraviť prípojku na Predmete nájmu na elektrickú energiu na svoje náklady. Prenajímateľ bezodkladne oznámí Nájomcovi pripravenie prípojky. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca umiestni a nainštaluje BalíkoBOX na vlastné náklady a to do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ vykoná potrebné úpravy, aby bolo možné BalíkoBOX pripojiť k elektrickej energii. O umiestnení BalíkoBOXu vyhotovia Zmluvné strany protokol o umiestnení.

parafy:	Nájomná zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu pred objektom PCA Slovakia Trnava	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
		Číslo v CEEZ: 41/2020
	Strana 2/6	Klasifikácia informácií: *V*

- 3.2 Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil s technickým stavom Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, ktoré sú nevyhnutné pre riadne užívanie Predmet nájmu podľa dohodnutého účelu nájmu.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje, že s výnimkou umiestnenia BalíkoBOXu nevykoná žiadne úpravy na Predmete nájmu, okrem úprav, ktoré boli výslovne s Prenajímateľom odsúhlasené a schválené. Odsúhlasenie zástupcom Prenajímateľa môže byť doručené Nájomcovi aj formou e-mailu. Nájomca je povinný pred inštaláciou BalíkoBOXu doručiť Prenajímateľovi formou e-mailu vizualizáciu umiestnenia BalíkoBOXu a inštalácia môže byť vykonaná až na základe odsúhlasenia vizualizácie zástupcom Prenajímateľa, postačuje aj odsúhlasenie formou e-mailu.
- 3.4 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi neobmedzený prístup na Predmet nájmu, a to cez nasledovný pozemok vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa nachádzajúce sa v obci Zavar, okres Trnava, zapísané na liste vlastníctva č. 2559 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Zavar:
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 209/226, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 3824 m².
- 3.5 Na základe žiadosti Nájomcu umožní Prenajímateľ vstup iných osôb, ako zamestnancov Nájomcu, za prítomnosti Nájomcu, na Predmet nájmu ako aj do areálu, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza, pokiaľ je to na účely prístupu k Predmetu nájmu potrebné.
- 3.6 Nájomca je povinný udržiavať čistotu BalíkoBOXu, najmä jeho očistenie od ľadu, snehu a pod., ale aj vykonanie bežného čistenia a údržby poriadku BalíkoBOXu.
- 3.7 Nájomca je povinný udržiavať BalíkoBOX vo funkčnom stave, v prípade poruchy BalíkoBOXu sa Nájomca zaväzuje odstrániť poruchu do 2 pracovných dní, v prípade závažnej poruchy do 10 kalendárnych dní.
- 3.8 Na zmenu účelu nájmu je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.
- 3.9 Nájomca sa zaväzuje pred začatím užívania Predmetu nájmu (avšak nie skôr, ako pred prevzatím Predmetu nájmu) a počas jeho užívania vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku škôd alebo havárie na Predmete nájmu. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne na Predmete nájmu.
- 3.10 Nájomca je zodpovedný za akúkoľvek škodu vzniknutú na Predmete nájmu, ktorú svojim konaním preukázateľne spôsobil.
- 3.11 Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené Nájomcovi živelnou pohromou a vandalizmom.
- 3.12 Všetku komunikáciu (výzvy, oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia), ktorá sa vyžaduje podľa tejto Zmluvy alebo táto Zmluva predpokladala, musí byť v elektronickej podobe a bude sa doručovať Zmluvným stranám na emailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

4 Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za Predmet nájmu platiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške **50,- Eur** za mesiac bez DPH, ku ktorému bude pripočítaná príslušná výška DPH („**Nájomné**“), a to odo dňa umiestnenia BalíkoBOXu na Predmete nájmu.
- 4.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že náklady na spotrebu elektrickej energie budú účtované formou paušálneho poplatku za spotrebu elektrickej energie vo výške **20,- Eur** za mesiac bez DPH.
- 4.3 Nájomné bude Nájomcom hradené 1x ročne na základe faktúry Prenajímateľa. Faktúra bude vystavená a doručená Nájomcovi najneskôr 15 dní od začiatku fakturačného obdobia. Prvým fakturačným obdobím sa rozumie doba odo dňa umiestnenia BalíkoBOXu na Predmete nájmu do 31.12.2020, teda prvá faktúra bude vystavená do 15 dní odo dňa umiestnenia BalíkoBOXu. Následne sa bude postupovať podľa prvej vety tohto odseku.

parafy:	Nájomná zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu pred objektom PCA Slovakia Trnava	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
		Číslo v CEEZ: 41/2020
	Strana 3/6	Klasifikácia informácií: *V*

- 4.4 Nájomné je splatné 15. deň po doručení faktúry Nájomcovi.
- 4.5 Nájomca sa Nájomné zaväzuje zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením Nájomného sa rozumie pripísanie zodpovedajúcej peňažnej sumy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.6 V prípade skončenia nájmu v priebehu fakturačného obdobia je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi pomernú časť zaplateného Nájomného po skončení Nájmu. Prenajímateľ tak spraví do 30 dní od skončenia nájmu.

5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5.2 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 5.3 Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Táto Zmluva je uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, a v súlade s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4 Všetky spory majúce pôvod v tejto Zmluve alebo s ňou súvisiace budú rozhodnuté slovenskými súdmi a podľa slovenského práva.
- 5.5 Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude neplatné alebo nevykonateľné, na takéto ustanovenie (v rozsahu jeho neplatnosti alebo nevykonateľnosti) sa nebude prihliadať a bude považované za neobsiahnuté v tejto Zmluve, avšak bez vplyvu na platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení tejto Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú, že vynaložia všetko primerané úsilie na to, aby ihneď nahradili neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie platným a vykonateľným náhradným ustanovením, ktorého zmysel bude čo možno najbližší zamýšľanému zmyslu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca obdrží tri vyhotovenia.
- 5.7 Pokiaľ to táto Zmluva výslovne nevylučuje, práva a povinnosti ňou založené prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, aby boli ňou viazané. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, v celom rozsahu jej porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú vlastnoručné podpisy svojich oprávnených zástupcov.
- 5.9 Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje zo strany nájomcu za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

parafy:	Nájomná zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu pred objektom PCA Slovakia Trnava	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
		Číslo v CEEZ: 41/2020
	Strana 4/6	Klasifikácia informácií: *V*

V _____ dňa _____

Prenajímateľ:

PCA Slovakia, s.r.o.

Stéphane Gilbert Jean Marie Bonhommeau
Konateľ

V _____ dňa _____

Nájomca:

Slovenská pošta, a.s.

Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

Slovenská pošta, a.s.

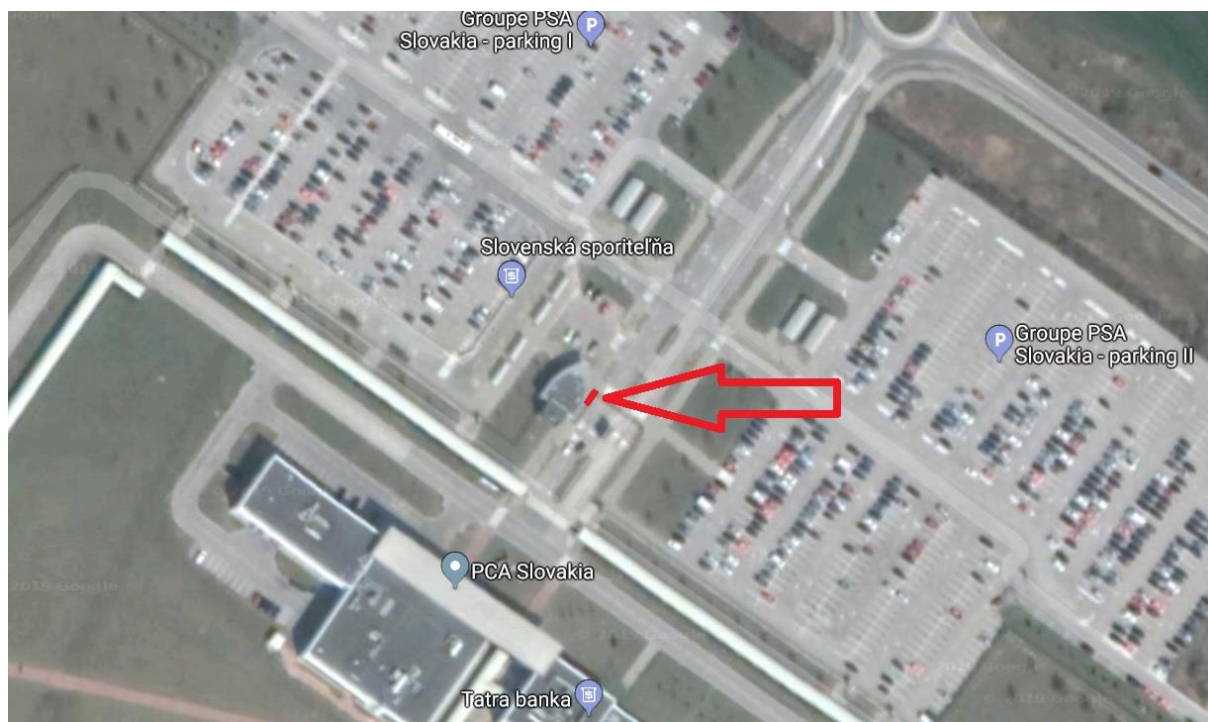
Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru nájomnej agendy

Prílohy:

Príloha č. 1 – Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu

parafy:	Nájomná zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu pred objektom PCA Slovakia Trnava	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 5/6	Číslo v CEEZ: 41/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1
Katastrálna mapa s označením Predmetu nájmu



parafy:	Nájomná zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu pred objektom PCA Slovakia Trnava	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 6/6	Číslo v CEEZ: 41/2020
		Klasifikácia informácií: *V*