

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena:

Adrián Laluha, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec evidovaných na LV 877 ako parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2383 m².
3. Adrián Laluha ako budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, zapísanej na LV 1108, parcela registra C KN č. 115/1, záhrada s výmerou 327 m², v podiele 1/1.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Hradec parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2383m², strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „RODINNÝ DOM STILO 3i“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 115/1, záhrada s výmerou 327 m².

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 48185655-38/2024, ktorý vyhotovil dňa 13.02.2024 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 16.02.2024 pod č. 155/2024 Ing. Júliou Bartošovou.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. Oprávnený z vecného bremena týmto prehlasuje, že

- merače umiestnil na svojom pozemku (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza),

- pri realizácii prípojok výkopovou metódou, kde došlo ku zásahom do telesa asfaltových komunikácií a spevnených plôch, opravy komunikácií realizoval v súlade s technickými podmienkami realizácie priečných rozkopávok cestných komunikácií (t. j. dodržal skladby konštrukčných vrstiev v ryhe podľa platných technických noriem a predpisov - triedený zhutnený zá-yp nesúdržnou zeminou, triedený zrnitý materiál vhodný do podkladných vrstiev komunikácie, hutnený po vrstvách, ako aj dodržal konštrukčné zásady pri návrhu skladby vrstiev vozovky).

5. V Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.06.2022

Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena udelilo súhlas na zriadenie vjazdu (uloženie spevnených plôch) na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú.

Hradec na Ulici Na stanište, parc. registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2454 m², v rozsahu 33 m², a to k stavbe „RODINNÝ DOM STILO 3i“, pre vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parc. registra C KN č. 115/1, záhrada s výme-

rou 327 m² v zmysle doloženej situácie a za dodržania podmienok stanovenými odborom SP, výstavby a ŽP, pre vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parc. registra C KN č. 115/1, záhrada s výmerou 327 m².

Udelenie súhlasu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 125/22 zo dňa 09.05.2022.

Dňa 21.11.2023 Mesto Prievidza uzatvorilo s Adriánom Lalahom Kúpnu zmluvu č. 37/23, predmetom ktorej bol aj prevod nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 109/4, zastavaná plocha a nádvorie 71 m², ktorý bol zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaným dňa 19.09.2023 spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným dňa 26.09.2023 Ing. Barborou Petriskovou pod č. 1088/2023, z pozemku parcela registra EKN č. 1166, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2454 m², vedený na LV č. 877.

Na predmetnom pozemku mala by realizovaná NN prípojka a vjazd.

7. Dňa 14.02.2024 p. Laluha doručil porealizačný Geometrický plán č. 48185655-38/2024 a jednoduchú Technickú správu od geodeta zo dňa 13.02.2024, kde bolo skonštatované, že bod napojenia ani trasa vodovodnej prípojky neboli dodržané. Elektrická prípojka bola zrealizovaná len na pozemku vlastníka a to p. č. 109/3-4“.

Zmena trasovania podľa doloženého geometrického plánu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 22/24 zo dňa 26.02.2024.

Mesto Prievidza si zároveň uplatnilo zmluvnú pokutu za nedodržanie trasovania v plnej výške.

8. Zameranie inžinierskych sietí pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané e-mailom dňa 14.02.2024 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o.

9. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m².
3. Podľa Geometrického plánu č. 48185655-38/2024 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 16 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 €** ($16 \text{ m}^2 * 10/3 \text{ €/m}^2 = 53,33 \text{ €}$, minimálne však 300,00 €).
Dňa 08.06.2022 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.09.2018 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 €.
5. Vecné bremeno bolo schválené na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

Čl. IV

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 125/22 zo dňa 09.05.2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 22/24 zo dňa 26.02.2024.

ČI. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Hradec parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2383m², strieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „RODINNÝ DOM STILO 3i“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 115/1, záhrada s výmerou 327 m², v rozsahu 16 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 48185655-38/2024, ktorý vyhotovil dňa 13.02.2024 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 16.02.2024 pod č. 155/2024 Ing. Júliou Bartošovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami.

ČI. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky,

- chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
 - c) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
 - d) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
Adrián Lалуha

Spoplatené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
	Katastr. územie Hradec	Číslo plánu 48185655-38/2024	Mapový list č. VKMČ
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcele č. 109/1 (KNE p..č1166) a zameranie stavby p.č.115/3	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Júlia Bartošová
Dňa: 13.02.2024	Meno: Patricius Sova	Dňa: 13.02.2024	Meno: Ing. Miloš Lauko
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 500			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	D. p.	k	od	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
LV	parcely				parcele								
PKV	KN - E	KN	ha m2	pozemku	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	ha m2	kódy	adresa (sídlo)
Stav právny													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
077	1166		2383	Zastavaná pl.	1			1166	16	(1166	2383	Zastavaná pl.)	doterajší
Spolu:			2710						16		2710		
Stav podľa registra C KN													
1108		109/1	2185	Zastavaná pl.						109/1	2185	Zastavaná pl. 22	doterajší
		115/1	327	Záhrada						115/1	227	Záhrada 4	doterajší
										115/3	100	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom
Spolu:			2512								2512		

Poznámka (k novému stavu):

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcele č. 109/1(KNE p.č.1166) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č.115/1.

Navrhované nové druhy pozemkov parcel č.115/3 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany poľn. pôdy.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Legenda - druh stavby:

10 - Rodinný dom

