

Zmluva o výpožičke č. 246 5 2024

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 115 1. Štatút mesta Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Požiarnická 3.
Sídlo: Požiarnická 3, 040 01 Košice
Zastúpená riaditeľom: PaedDr. Antónia Mündelová
Požiarnická 3, 040 01 Košice, ďalej len prenajímateľ
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.,
Číslo účtu: 9308724006/5600
IBAN : SK11 5600 0000 0093 0872 4006
IČO: 31263097

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - JUH
Štatutárny zástupca: Ing. Anna Súkeníková, starostka
sídlo: Smetanova č.4, 040 79 Košice
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 0404449007/5600
IBAN : SK89 5600 0000 0004 0444 9007
IČO: 006 910 46
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory *a to triedy v počte 4 a to č. 040, 042, 043, 044 + miestnosť pre volebnú komisiu č. 041. chodby a sociálne zariadenie* nachádzajúce sa na prízemí *v budove Základnej školy Požiarnická - stavba so súpisným číslom 3, na parcele č. 3109/17,* ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Košice Juh, okres Košice, obec Košice* a je evidovaná *Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 13344.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia volebných miestností :

1. pre prezidentské voľby vyhlásené na sobotu 23.3.2024 – prvé kolo.
 2. pre prezidentské voľby vyhlásené na sobotu 6.4.2024 – druhé kolo.
- výpožička 246 5 2024.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to:**

na deň 23.03.2024 od:05.00hod do 24:00 hod

24.03.2024 od 00:00 hod do 02:00hod /spolu 21 hodín /

na deň 06.04.2024 od:05.00hod. do24.00hod

07.04.2024 od 00:00 hod do 02:00hod /spolu 21 hodín /

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** za voľby vyhlásené na sobotu 23.03.2024 v celkovej výške **463,94 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka a.s., **číslo účtu:** IBAN : SK11 5600 0000 0093 0872 4006 **variabilný symbol-** 246 51 2024 v termíne do 28.03.2024.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** za voľby vyhlásené na sobotu 06.04.2024 v celkovej výške **463,94 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka a.s., **číslo účtu:** IBAN : SK11 5600 0000 0093 0872 4006 **variabilný symbol-** 246 52 2024 v termíne do 10.04.2024.
3. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak sa voľby (v súlade s čl. III tejto zmluvy) neuskutočnenia z právnymi predpismi stanovených dôvodov, alebo ak budú zrušené, alebo ak bude ich termín zmenený, táto zmluva v časti týkajúcej sa zrušených volieb bez ďalšieho úkonu zmluvných strán stráca účinnosť.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.
6. Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach 05.03.2024

V Košiciach 18.3.2024

.....
PaedDr. Antónia Mündelová
riaditeľka ZŠ Požiarnická č.3, Košice

.....
Ing. Anna Súkeníková
starostka MČ Košice – JUH

Príloha č.1

				63,6					
chodba				chodba					
52,0				Trieda č.044	Trieda č.043	Trieda č.042	Trieda č.040		
				58,0	58,0	58,0	58,0		
				3,0 WC ch 4,2 8,6	4,5 WC d 11,5				
					Chodba 46,5				
3,0 WC ch 4,2 8,6	4,5 WCd 11,5								

Nájomca: Mestská časť Košice - Juh

Číslo nájomnej zmluvy: 246 5 2024

4 triedy č. 040, 042, 043, 044 + miestnosť pre
volebnú komisiu č. 041 , chodba a sociálne

Prenajatý objekt: zariadenia

Prenajatá plocha (m²): 533,7

Počet osôb v miestnosti: 24

Počet hodín (prev. N): 21

časť dňa: 2

Počet hodín (nájomné):

Druh nájmu: výpožička

TEPLO	Náklady za teplo za celý rok (€)	85 017,74
	Celková vykurovaná plocha budovy (m2)	7034
		12,09
	Celkové náklady za rok (€) na 1 m2	€
	Prenajá plocha (m2)	533,7
	Doba prenájmu (h)	21
	Náklady v závislosti od plochy a času (€)	28,95
VODA	Studená voda	
	Doba prenájmu (h)	21
	Aktuálna sadzba za vodné a stočné - cena s DPH na 1 m3 studenej vody	4,43
	Počet pracovných dní v roku	251
	Počet osôb	24
	M sv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu	2,59
		€
	Zrážková voda	
	N zv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej	3 641,10
	P o - počet osôb v prenajatom objekte	24
ELEKRINA	t p - Doba prenájmu v kalendárnych dňoch	2
	P oc - Celkový počet osôb v priestoroch objektu	716
	M zv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom priestore	0,67
		€
	Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)	44 368,23
	Pc - Celková plocha objektu (m2)	7034
	Pp - prenajatá plocha (m2)	533,7
	tp - doba prenájmu v hodinách	21
	Sm - spotreba el. energie v prenajatom objekte (€)	44,18

		€
	Nc - celkové platby za prenájom elektromerov pre celý objekt (€)	-
	Oc - počet osôb v celom objekte	716
	Op - počet osôb v prenajatom objekte	24
	tp - doba prenájmu v hodinách	21
	Nm - náklady na prenájom elektromera pre prenajatý objekt (€)	-
		€
	Csp - celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre	44,18
		€
UPRATOVANIE	hrubá mzda + odvody (upratovačky):	205,29
	čistiace prostriedky	6,00
	Náklady spolu (€)	211,29
		€
SLUŽBA	Dozor na škole + pratanie (upratovačka)	
TEPLÁ VODA	je súčasťou splátkového kalendára za teplo	
SLUŽBA	Dozor na škole (školník)	166,26
	Služba sprevádzkovanie internetu	10,00
	TEPLO + TÚV	28,95
		€
	STUDENÁ VODA	2,59
		€
	ZRÁŽKOVÁ VODA	0,67
		€
	ELEKTRINA	44,18
		€
	UPRATOVANIE	211,29
		€
	Dozor na škole (školník)	166,26
		€
	Služba sprevádzkovanie internetu + inštalácia HDD pre okrskové volebné komisie 3 hod.	10,00
		€
	Spolu	463,94
		€
NÁJOMNÉ	Výška nájomného za 1 m2/hod.	-
		€
	Počet hodín	21,00
		€
	Prenajatá plocha	533,70
		€
	Spolu	-
		€
K ÚHRADE	Prevádzkové náklady	463,94
		€

