

ZMLUVA

o poskytovaní služby č. Z2302M uzatvorená podľa § 296 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb.

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.10 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

HORNÁ STREDA, PODĽA § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1 Objednávateľ:

Názov	Obec Horná Streda
Adresa	Obecný úrad, 916 24 Horná Streda 407
Zastúpený	Bc. Simona Bičanová, starostka obce
IČO	00311553
DIČ	2021091468
IBAN	SK29 0200 0000 0000 2002 4202

I.2 Poskytovateľ :

Názov	Ing. arch. Marianna Bogyová
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti r. č. 442
IBAN	SK33 0900 0000 0000 4829 1150, SLSP Piešťany

Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

II. P R E D M E T Z M L U V Y

II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a samosprávnych krajov, podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Ide o:

obstaranie Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu obce (ZaD č.10 ÚPN-O) Horná Streda

v zmysle §2a, §22 a §31 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej Stavebný zákon) a v súlade s ním.

II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi a bude rozdelený na etapy nasledovne:

II.2.1 Pripravné práce

II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu ZaD a vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení

II.2.3 Prerokovanie návrhu ZaD v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona

II.2.4 Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 Stavebného zákona

II.2.5 Práce po schválení ZaD v zmysle §28 Stavebného zákona

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

III.1 Po podpise tejto zmluvy

III.1.1 doklad o schválení ÚPN-O Horná Streda

III.1.2 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.10 ÚPN-O

III.2 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č.10 ÚPN-O

III.2.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.10 ÚPN-O

IV. TERMÍNY PLNENIA:

IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 — prípravné práce - ihneď po podpise zmluvy oboma stranami, pri splnení podmienky obdržania podkladov podľa bodu III.1.

IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2

IV.2.1 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia §19a 1e) Stavebného zákona oznámením spracovateľovi ÚPD – v čase prípravných prác.

IV.2.2 Dohľad nad jeho spracovaním priebežne

IV.2.3 Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení – do termínu odovzdania návrhu (prípadne koncepcie) ZaD č.10 ÚPN-O spracovateľom

IV.2.4 Prerokovanie návrhu riešenia v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22 Stavebného zákona, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve

IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3

IV.3.1 Správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24 Stavebného zákona, do termínu odovzdania upraveného návrhu ZaD č.10 ÚPN-O spracovateľom

IV.3.2 Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa §24 Stavebného zákona – detto bod IV.3.1

IV.3.3 Podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu Okresným úradom, Odborom výstavby a bytovej politiky v sídle kraja, podľa § 25 Stavebného zákona – detto bod IV.3.1

IV.3.4 Dohľad nad dopracovaním ÚPD priebežne počas dopracovania

IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4

IV.4.1 Opatrenie dokumentácie schvaľovacou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 Stavebného zákona do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu spracovateľom

IV.4.2 Vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 Stavebného zákona – detto bod IV.4.1

IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. CENA PRÁC

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.10 ÚPN-O Horná Streda vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2012“

V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:

2 663,20 € slovom Dvetisícšesťstošesťdesiattri€ 20 centov, v nasledovnom členení:

V.1.1	Prípravné práce	126,20 €
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov a vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení	721,60 €
V.1.3	prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	1 081,30 €
V.1.4	Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a schvaľovanie ÚPD	402,10 €
V.1.5	Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	332,00 €

VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

- VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1, II.2.2 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 847,80 €.
- VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.3, II.2.4 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1483,40 €.
- VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.5. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 332,00 €.

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní po jej fakturovaní.

VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.
- VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony poskytovateľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie, alebo odsúhlasenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

VIII. ZÁRUKY

- VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.
- VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.
- VIII.3 V prípade, že poskytovateľ nedodá službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- VIII.4 V prípade, že objednávateľ neuhradí poskytovateľovi služby faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5 % z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.
- VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- IX.1 Predmet zmluvy, výstupy z poskytnutej služby sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.
- IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.
- X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení.
- X.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
 - X.4.1 príloha č.1 – Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa.
 - X.4.2 príloha č.2 - Špecifikácia ceny a prác za obstarávanie podľa §2a Stavebného zákona

XI. PODPISY

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

V Hornej Strede, dňa 22.03.2024

V Piešťanoch, dňa 22.03.2024



.....

.....

pečiatka a podpis



KÓPIA PREUKAZU ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI
ING. ARCH. MARIANNY BOGYOVEJ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCAMI A SAMOSPRÁVNymi KRAJMI PODĽA §2A ZÁK. 50/76 Zb.
V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, PLATNÝ OD 19.10.2021



Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu obce Horná Streda
 Špecifikácia ceny a prác za obstarávanie podľa §2a Stavebného zákona

Pracovný úkon	Kategória náročnosti	Cena
Celková suma		2 663,20 €
Prípravné práce obstarávateľa		126,20 €
vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov	III	
oznámenie o začatí obstarávania, zabezpečenie rozposlania a vyvesenie oznámenia	II	
Spracovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		721,60 €
pozvánky na vstupné rokovanie *)	II	
rokovanie, záznam *)	III	
pozvánky na kontrolu rozpracovanosti *)	II	
kontrolný deň, záznam *)	III	
prebratie návrhu riešenia *)	II	
naštudovanie návrhu riešenia	IV	
vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente	IV	
Prerokovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		1 081,30 €
napísanie oznámenia o prerokovaní **)	III	
overenie rozdeľovníka, zabezpečenie rozposlania a vyvesenia oznámenia	II	
účasť na vysvetľovaní, verejnom prerokovaní, komunikácia s dotknutými subjektami	III	
žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy) **)	III	
spracovanie pripomienok a návrh na ich vyhodnotenie	III	
účasť na prerokovávaní v zastupiteľstve s vysvetľovaním*)	IV	
dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy *)	IV	
opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy) *)	IV	
Príprava materiálu na schválenie		402,10 €
zabezpečenie zapracovania pripomienok do návrhu riešenia *)	IV	
vypracovanie správy o prerokovávaní	IV	
žiadosť o posúdenie návrhu (s prílohami) na príslušný orgán územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona **)	III	
návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN)	IV	
príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie - návrh uznesenia	III	
Schvaľovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		0,00 €
účasť na prerokovávaní v zastupiteľstve s vysvetľovaním*)	IV	
zapracovanie pripomienok do návrhu a vyhodnotenie pripomienok*)	IV	
Činnosti po schválení územnoplánovacej dokumentácie		332,00 €
vyhotovenie VZN a zabezpečenie zverejnenia (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom) *) **)	II	
zabezpečenie čístopisov ÚPD *)	II	
vyhotovenie dokladovej časti ÚPD	II	
označenie ÚPD schvaľovacou doložkou *)	II	
vyhotovenie sprievodných listov na uloženie ÚPD **)	III	
spracovanie registračného listu ÚPD a zabezpečenie zaslania na ministerstvo	III	

Ceny za uvedené výkony sú konečné, nie som platcom DPH

*) Položky, ktoré nie sú zahrnuté v cene, budú doúčtované v tom prípade, ak budú realizované.

**) V špecifikácii nie sú zahrnuté administratívne práce a náklady spojené s rozposlaním príslušnej korešpondencie

Vypracovala: Ing. arch. Marianna Bogyová