



**ZÁKLADNÁ ŠKOLA JÁNOSA ERDÉLYIHO S VJM,
ERDÉLYI JÁNOS ALAPISKOLA,
FÁBRYHO 36, VEĽKÉ KAPUŠANY - NAGYKAPOS**
Tel: 056/628 48-70, 628 48-71, Fax: 056/628 48-70,
www.erdelyi.eu.sk, e-mail: zserdelyivkapusany@gmail.com

DODATOK č. 3

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov**

medzi

Prenajímateľom:

Základná škola Jánosa Erdélyiho s VJM, Erdélyi János Alapiskola,
Fábryho 36, Veľké Kapušany - Nagykapos
Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 35542292 DIČ: 2021640885
Bankové spojenie: SK 98 0200 0000 0016 3685 1358 VÚB, a.s.
zastúpená: štatutárnym zástupcom: Mgr. Urbán Emőke

a

Nájomcom:

KS – Dent s.r.o
Spoločnosť s ručením obmedzeným
J.A.Komenského 1249/36, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 47 509 546
IBAN: SK92 1100 0000 0029 2291 3622

Vychádzajúc zo *ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY* účinných od 2.12.2023 dochádza k zmene Vašej zmluvy zo dňa 28.12.2020 v článku III *Cena nájmu a spôsob jeho platby*

Výpočet úhrady za užívanie nebytových priestorov:

P.č.	Počet miest	Určenie	Plocha pre výpočet nájomného	Sadzba za m ²	Ročná úhrada
1.	1	Ambulancia	24,60 m ²	70,00	1 722,00 €
2.	1	Kancelária	15,40 m ²	70,00	1 078,00 €
3.	1	Čakáreň	11,20 m ²	70,00	784,00 €
4.	1	Soc. zariadenie	3,60 m ²	70,00	252,00 €
5.	1	Soc. zariadenie	3,40 m ²	70,00	238,00 €
spolu			58,20 m ²		= 4 074,00 €

Štvrťročný predpis za užívanie + režijné náklady

4 074,00 € t.j. 1 018,50 €

Ustanovenie o spôsobe zmeny nájomného

Výška nájomného v kalendárnom roku sa upravuje v súlade so *ZÁSADAMI HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY* účinnými od 2.12.2023.

V zmysle týchto zásad, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny, v prípade inflácie alebo devalvácie meny alebo k zmene *ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY* upravujúcich nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany, prenajímateľ môže jednostranne vykonať tieto zmeny na základe písomného oznámenia nájomcovi.

Zmeny je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi a tento je ich povinný akceptovať. V prípade, ak nájomca takúto zmenu neakceptuje, prenajímateľ je oprávnený od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť. Na všetky zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy sa vyžaduje písomná forma.

Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorého po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa 4.3.2024

ZŠ J.Erdélyiho s VJM
za prenajímateľa

KS-Dent s.r.o.
za nájomcu