

**Nájomná zmluva 1/2024/ N**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka a Zákona**  
**č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ: Stredná odborná škola**  
Pod Bánošom 80, Banská Bystrica  
**zas. riaditeľom Ing. Pavel Fil'o**  
IČO: 45017000  
DIČ: 2022447988  
Bankové spojenie: 7000393184/8180 – Štátna pokladnica  
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0039 3184

**2: Nájomca: Drevoprojekt Slovensko s.r.o.**  
Bernolákova 22  
974 05 Banská Bystrica  
zastúpený: Robert Venéczi - konateľ  
IČO: 53562488  
DIČ: SK2121417243  
IBAN: SK91 0200 0000 0044 2194 2256

Zapísaný v OR okr. súdu B. Bystrica, od diel Sro, vložka 40653/S

**II.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v objekte Strednej odbornej školy, Pod Bánošom 80 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6376 tvoriace miestnosť v *CO kryte* o výmere 9 m<sup>2</sup>.

**III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti na skladové priestory.

**IV.**  
**Doba nájmu**

Nájom predmetných nebytových priestorov sa uzatvára na dobu: **od 01.02. 2024 do 31.1.2025.**

## V. Nájomné

Výška nájomného za priestory uvedené v bode II. bola stanovená na základe Verejnej obchodnej súťaže na sumu: **48,- € za m<sup>2</sup> ročne** slovom **Štyridsaťosem eur za m<sup>2</sup> ročne**, pričom nájomné zahŕňa aj paušálnu úhradu spotreby elektrickej energie vo výške 8 € mesačne.

Nájomné vo výške 36,00 € je splatné za každý mesiac využívania nájmu vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca

Nájomné je možné uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa, resp. bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

V prípade vzniku peňažného dlhu si prenajímateľ vyhradzuje právo účtovať úroky z omeškania v zmysle §3 a §4 nariadenia vlády SR č.87/95 Z. z. v platnom znení.

## VI. Ostatné dojednania

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bol prenajímateľom oboznámený s povinnosťami vyplývajúcimi zo Zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č.121/2002 o požiarnej prevencii a o povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

## VII. Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

a/ písomnou dohodou,

b/ výpoveďou s 2 mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu,

c/ ak nájomca priestor využíva v rozpore s touto zmluvou,

d/ ak nájomca porušuje ustanovenia bodu V.

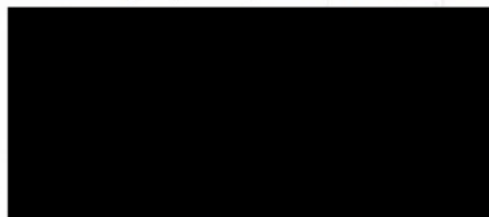
## VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve iba písomnou formou po vzájomnej dohode.

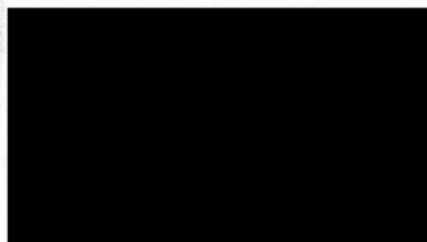
Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1x obdrží prenajímateľ, 1x nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 31.01.2024



Róbert Venéczi, konateľ



Ing. Ľábel Fil'o, riaditeľ školy